

**TIL ERHVERVSSTYRELSEN**

## Havnsøgaard Agro A/S

Virginiavej 6 G, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 28 89 03 03

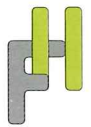
### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016.

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors erklæringer ..... side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 4

Ledelsesberetning ..... side 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 6 - 9

Resultatopgørelse for 2015 ..... side 10

Balance pr. 31. december 2015 ..... side 11 - 12

Noter ..... side 13 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Havnsøgaard Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

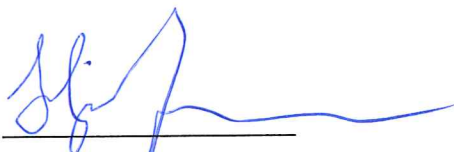
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

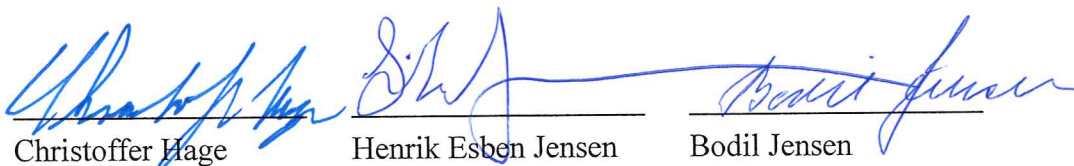
Frederiksberg, den 30. maj 2016

### **Direktion:**



Henrik Esben Jensen

### **Bestyrelse:**



Christoffer Hage

Henrik Esben Jensen

Bodil Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### **Til kapitalejerne i Havnsøgaard Agro A/S.**

#### **Påtegning på årsregnskabet:**

Vi har revideret årsregnskabet for Havnsøgaard Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

### **Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 30. maj 2016

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Havnsøgaard Agro A/S  
Virginiavej 6 G  
2000 Frederiksberg.

Telefon: 28 18 98 61  
E-mail: Havnsøgaard@gmail.com

CVR.nr.: 28 89 03 03  
Stiftet: 29. juni 2005  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse:** Christoffer Hage  
Henrik Esben Jensen  
Bodil Jensen

**Direktion:** Henrik Esben Jensen

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendommen matr. nr. 5-a og 5-u Havnsø by, Føllenslev, beliggende Havnsøvej 33, 4591 Føllenslev, og/eller andre landbrugs- og udlejningsejendomme i Danmark eller udlandet, at opføre, eje og drive vindmøller i Danmark eller udlandet, at producere og sælge strøm fra solcelleanlæg, at formidle strøm fra ladestandere til el-biler, at forarbejde og forhandle landbrugsproduktion, herunder planteavl, og anden virksomhed, samt at udøve virksomhed med handel, industri, byggeri samt serviceerhverv, samt enhver anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Selskabet er etableret som et landbrugsaktieselskab i henhold til lov nr. 113 af 27. maj 2004.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat, kr. 2.128.735, anses for tilfredsstillende.

Afkastningsgraden for 2015 er beregnet til 6,8% mod 6,2% i 2014 i Kalundborg Vindkraft I/S.

I regnskabsposten anden gæld er indregnet den negative værdi af finansielle sikringsinstrumenter, ialt kr. -11.547.281 pr. 31. december 2015. Aftalerne udløber i henholdsvis 2038 og 2040, hvor den negative værdi forventes genindvundet. Årets regulering af den negative værdi af sikringsinstrumenterne, kr. 1.501.681, er indtægtsført i regnskabet under finansielle omkostninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Havnsøgaard Agro A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Herudover indregnes ændring i lagre, andre eksterne omkostninger omfattende omkostninger til vedligeholdelse, administration og bygninger samt fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle sikringsinstrumenter og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har ikke valgt international sambeskatning med den tilknyttede virksomhed Havnsøgaard Agro Ltd.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger .....	50 år
Tekniske anlæg og maskiner .....	7 - 10 år
Driftsmateriel og inventar .....	5 - 20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Hvis beløbet er uvæsentligt foretages indregning i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill. Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Afledte finansielle instrumenter:**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.





<u>RESULTATOPGØRELSE FOR 2015.</u>		2015	2014 i
	note	kr.	1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		4.333.692	3.940
Afskrivninger .....		<u>1.668.942</u>	<u>1.679</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		2.664.750	2.261
Andre finansielle indtægter .....		1.792.394	2.372
Finansielle omkostninger .....	1	<u>1.750.507</u>	<u>8.211</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		2.706.637	-3.578
Skat af årets resultat .....	2	<u>577.902</u>	<u>-976</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>2.128.735</u>	<u>-2.602</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>2.128.735</u>	<u>-2.602</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>2.128.735</u>	<u>-2.602</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger .....		20.324.534	20.248
Tekniske anlæg og maskiner .....		0	0
Driftsmateriel og inventar .....		<u>27.098.907</u>	<u>28.747</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	3	<u>47.423.441</u>	<u>48.995</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....		1.011	0
Andre tilgodehavender .....		<u>17.847</u>	<u>18</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	4	<u>18.858</u>	<u>18</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>47.442.299</u>	<u>49.013</u>
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed .....		1.233.247	0
Andre tilgodehavender .....		4.501.555	5.243
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>15.832</u>	<u>5</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>5.750.634</u>	<u>5.248</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>1.022.839</u>	<u>498</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>50.397</u>	<u>620</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>6.823.870</u>	<u>6.366</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>54.266.169</u>	<u>55.379</u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 <u>kr.</u>	2014 i <u>1.000 kr</u>
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....	5	500.000	500
Overført resultat .....	6	21.775.564	19.647
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>22.275.564</u>	<u>20.147</u>
Udskudt skat .....		<u>645.256</u>	<u>153</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u> .....		<u>645.256</u>	<u>153</u>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.852.468	11.334
Gæld til kreditinstitutter iøvrigt .....		<u>0</u>	<u>6.884</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....	8	<u>11.852.468</u>	<u>18.218</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		157.216	1.037
Gæld til kreditinstitutter iøvrigt .....		4.642.202	0
Selskabsskat .....		108.453	136
Anden gæld .....		<u>14.585.010</u>	<u>15.688</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>19.492.881</u>	<u>16.861</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>31.345.349</u>	<u>35.079</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>54.266.169</u>	<u>55.379</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. ....	9		

## NOTER.

	2015	2014 i	
	kr.	1.000 kr	
<u>Note 1. Finansielle omkostninger:</u>			
Finansielle udgifter kapitalejer .....	294.390	54	
Andre finansielle udgifter .....	<u>1.456.117</u>	<u>8.157</u>	
	<u>1.750.507</u>	<u>8.211</u>	
 <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>			
Regulering af udskudt skat .....	492.107	-1.075	
Skat af årets resultat .....	83.797	87	
Regulering udbytteskat .....	<u>1.998</u>	<u>12</u>	
	<u>577.902</u>	<u>-976</u>	
 <u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>			
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Drifts- materiel og inventar
Kostpris pr. 1. januar 2015 .....	20.415.783	99.000	32.783.035
Tilgang .....	97.148	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2015 .....	<u>20.512.931</u>	<u>99.000</u>	<u>32.783.035</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2015 .....	167.919	99.000	4.035.664
Årets afskrivninger .....	20.478	0	1.648.464
Afskrivninger på afhændede aktiver .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2015 .....	<u>188.397</u>	<u>99.000</u>	<u>5.684.128</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 .....	<u>20.324.534</u>	<u>0</u>	<u>27.098.907</u>



## NOTER.

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre tilgode- havender
<u>Note 4. Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015 .....	0	17.670
Tilgang .....	1.011	177
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015 .....	<u>1.011</u>	<u>17.847</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2015 .....	0	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2015 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 .....	<u>1.011</u>	<u>17.847</u>

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital	Årets udbytte
Havnsøgaard Agro Ltd .....	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>1.011</u>	<u>0</u>

### Note 5. Selskabskapital:

	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
Selskabskapital pr. 1. januar 2015 .....	500.000	500
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2015 .....	<u>500.000</u>	<u>500</u>

Selskabskapitalen består af kapitalandele á nominelt kr. 1.000, heraf 50 stk. A-andele og 450 stk. B-andele.

## NOTER.

	2015	2014 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 6. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2015 .....	19.646.829	22.249
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>2.128.735</u>	<u>-2.602</u>
Overført resultat pr. 31. december 2015 .....	<u>21.775.564</u>	<u>19.647</u>
<u>Note 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015 .....	0	0
Udloddet udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2015 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2015 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	Realkredit-	Kreditinsti-
	institut	tut iøvrigt
<u>Note 8. Langfristet gældsforpligtelser:</u>		
Gæld pr. 31. december 2015 .....	12.009.684	0
- heraf afdrag inden for 1 år .....	<u>-157.216</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser .....	<u>11.852.468</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år .....	<u>10.764.080</u>	<u>0</u>

## Note 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er tinglyst ejerpantebrev kr. 5.624.200 i matr. nr. 5 a m.fl., Havnsø by. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 8.265.422, er tillige lyst pant i ovenstående ejendom med i alt nom. kr. 8.360.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2015 udgør kr. 5.777.678.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.703.858, er lyst pant i matr. nr. 26 FG 58, Frederiksberg med i alt nom. kr. 2.721.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2015 udgør kr. 5.567.720. Til sikkerhed for forpligtelser overfor grundejerforening er tillige afgivet pant nom. kr. 40.000, i matr. nr. 26FG 58, Frederiksberg.

## NOTER.

### Note 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. - fortsat:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.040.404, er lyst pant i matr. 0273 3, Købmager kvarter med i alt nom. kr. 1.047.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.288.667. Til sikkerhed for forpligtelser overfor grundejerforening E/F Grønnegade 41 er afgivet pant, nom. kr. 50.000, i ejendommen matr. nr. 0273 3, Købmager kvarter.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er deponeret værdipapirer i sikkerhedsdepot, i alt kr. 1.022.839, pantsat indestående på sikringskonto, anfordringskonto og investeringskonto, i alt kr. 50.396, samt ubegrænset transport i alt mellemværende mellem selskabet og Kalundborg Vindkraft I/S.

Selskabet har indgået aftaler om finansielle sikringsinstrumenter med Jyske Bank. Aftalerne er ikke afsluttet pr. 31. december 2015 og har en markedsværdi på kr. -11.547.284. Aftalerne er indregnet i årsrapporten for 2015 under anden gæld.



