

K/S Salzgitter

Sønderlandsgade 44 , 7500 Holstebro

CVR nr. 28 89 01 33

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Salzgitter
Sønderlandsagde 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 28 89 01 33
Hjemstedskommune: Holstebro
12. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Selskabets komplementar

Komplementarselskabet Salzgitter ApS

Komplementarens bestyrelse

Steen Kamronn, formand
Kristian Juncker von Buchwald
Anders Grønborg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for K/S Salzgitter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. maj 2017.

Bestyrelse

Steen Kamronn
formand

Kristian Juncker von Buchwald

Anders Grønborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Salzgitter

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for for K/S Salzgitter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til selskabets generelle finansielle stilling, herunder, at selskabets lån er overfaldne til refinansiering samt at selskabets investorer i al væsentlighed har indbetalt restforpligtelsen under stamkapitalen. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for disse usikkerheder. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2017, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 18. maj 2017.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommen Albert-Schweiter-Strasse 24-26, Salzgitter, Tyskland, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommen. Lejer er C & A Mode KG.

Selskabet købte ejendommen i 2005 med overtagelse pr. 25. januar 2006.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på DKK 8.934.901.

Egenkapitalen udgør DKK -6.719.681 pr. 31. december 2016.

Der henvises til note 2 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat før værdiregulering af investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK).

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk som følger.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendom.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommen drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Investeringsjendomme

Investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme. Investeringsjendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom, netto".

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og finanslån indregnes i balancen til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres prioritetsgæld og finanslån til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres.

Kursregulering til dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Lejeindtægter		3.856.522	3.862.447
Driftsomkostninger	3	-30.951	-7.875
Bruttoresultat		3.825.571	3.854.572
Administrationsomkostninger	4	-366.208	-336.246
Resultat før afskrivninger		3.459.363	3.518.326
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	5	-9.664.720	-328.527
Resultat før finansiering		-6.205.358	3.189.799
Finansielle indtægter	6	0	45.382
Finansielle omkostninger	7	-2.862.901	-4.263.080
Ordinært resultat		-9.068.259	-1.027.899
Tab på investorer	8	133.358	-1.134.881
Årets resultat		-8.934.901	-2.162.780
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-8.934.901	-2.162.780
		-8.934.901	-2.162.780

Balance

	Note	2016	2015
Aktiver			
Investeringsejendom	9	29.737.600	39.551.250
Materielle anlægsaktiver i alt		29.737.600	39.551.250
Anlægsaktiver i alt		29.737.600	39.551.250
Andre tilgodehavender (kortfristede)	10	1.137.792	3.084.887
Likvide beholdninger		1.594.027	519.828
Omsætningsaktiver i alt		2.731.819	3.604.715
Aktiver i alt		32.469.419	43.155.965
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	11	28.000.000	26.168.467
Overført resultat	12	-34.719.680	-25.635.849
Egenkapital i alt		-6.719.681	532.618
Gæld til tilknyttet virksomhed		160.000	160.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		160.000	160.000
Finanslån	13	38.787.927	41.506.059
Gæld til tilknyttede selskaber	14	173.989	162.806
Periodeafgrænsningsposter		0	397.435
Anden gæld	15	67.184	397.047
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.029.100	42.463.347
Gældsforpligtelser i alt		39.189.100	42.623.347
Passiver i alt		32.469.419	43.155.965
Pantsætninger og eventualforpligtelser	16		

Noter

1 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 er negativ med TDKK 6.720.

Selskabet har afgivet salgsmagt til selskabets långiver, som på vegne af selskabet forsøger at sælge ejendommen.

Selskabets lån er forfaldne til refinansiering og er i overensstemmelse hermed indregnet som kortfristet gæld. Selskabet har indkaldt resthæftelsen hos selskabets investorer til indbetaling, og denne blev indbetalt i foråret 2016. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen bedømmer, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2017, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten med fortsat drift for øje, idet det bemærkes, at aflæggelse af årsrapporten til nettorealisationsværdier - grundet selskabets aktiviteter - ikke vil ændre indregning og måling af selskabets aktiver og gæld væsentligt.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici

Til selskabets aktiviteter er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommens dagsværdi og kapitalfremskaffelse som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici

Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

Rente og valutarisici

Selskabet har et erhvervslån hos LMN i DKK på i alt 38,8 mio. kr. der er variabelt forrentet. Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

Noter - fortsat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse	-30.951	-7.875
	<u>-30.951</u>	<u>-7.875</u>
4 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag, ejendom og selskab	-165.633	-172.115
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-42.477	-46.568
Konsulentonorar	-103.600	0
Advokatomkostninger	-37.289	-96.582
Bankgebyrer, m.v.	-7.207	-5.681
Diverse	-10.002	-15.300
	<u>-366.208</u>	<u>-336.246</u>
5 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af renteswap	0	1.332.712
Værdiregulering af ejendom	-9.664.720	-1.661.239
	<u>-9.664.720</u>	<u>-328.527</u>
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, banker	0	11
Valutakursreguleringer pr. 31.12., i øvrigt	0	45.371
	<u>0</u>	<u>45.382</u>

Noter - fortsat

	2016	2015
7 Finansielle omkostninger		
Renter, finanslån	-2.658.209	-2.743.996
Renter, swap	0	-1.348.622
Provision, garanti	-172.174	-139.522
Renter, banker m.v.	0	-3.994
Provision, Komplementarselskabet Salzgitter ApS	-6.321	-6.060
Renteudgift, Komplementarselskabet Salzgitter ApS	-21.919	-20.886
Valutakursreguleringer pr. 31.12., i øvrigt	-4.278	0
	-2.862.901	-4.263.080
8 Tab på investorer		
Regulering af hensættelse til imødegåelse af regnskabsmæssige tab på tilgodehavende indskud hos kommanditister	133.358	-1.134.881
	133.358	-1.134.881
9 Investeringsejendom		
Købspris	49.239.300	49.239.300
Købermægler	4.812.023	4.812.023
Advokat og revisor	643.026	643.026
Øvrige købsomkostninger	2.582.234	2.582.234
Finansieringsomkostninger	102.619	102.619
Kostpris 31.12	57.379.202	57.379.202
Værdiregulering 01.01.	-17.827.952	-16.270.224
Årets værdiregulering	-9.664.720	-1.661.239
Teknisk valutakursregulering	-148.930	103.511
Værdiregulering 31.12	-27.641.602	-17.827.952
Regnskabsmæssig værdi 31.12	29.737.600	39.551.250
Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	7,00%	7,00%

Noter - fortsat

9 Investeringsejendom

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

De forventede lejeindtægter er opgjort til TDKK 3.862 realiseret med en forventet tomgang på 0 pct. - svarende til en nettoleje på TDKK 3.862.

Fratrukket omkostninger til vedligeholdelse og administration mv. med TDKK 10 udgør ejendommens driftsafkast derfor netto TDKK 3.852.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi, udgør 7,00% og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommens værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommene er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommen	Egenkapital
7,25%	28.906.941	-7.550.340
7,00%	29.737.600	-6.719.681
6,75%	30.617.411	-5.839.870

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er et udtryk for det gældende markedsniveau,

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommen.

Noter - fortsat

	2016	2015
10 Andre tilgodehavender (kortfristede)		
Tilgode investorer	3.964.378	5.971.919
Hensat til tab, investorer	-2.851.529	-2.909.849
Tilgodehavende dansk moms	15.707	20.027
Tilgodehavende tysk moms	9.054	0
Øvrige tilgodehavender	183	2.790
	1.137.792	3.084.887
11 Kontant andel af stamkapitalen		
Kontant andel af stamkapitalen, primo	26.168.467	22.158.052
Årets opkrævninger	1.831.533	4.010.415
Kontant andel af stamkapitalen, ultimo	28.000.000	26.168.467
Den hertil svarende stamkapital udgør 8.000 kommanditistanparter a 3.500 kr.	28.000.000	
12 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-25.635.849	-23.537.676
Overført, jf. resultatdisponeringen	-8.934.901	-2.162.780
Kursreguleringer	-148.930	64.607
	-34.719.680	-25.635.849
13 Finanslån		
LMN, DKK-lån	38.787.927	41.506.059
	38.787.927	41.506.059
Heraf forfalder indenfor 1 år	38.787.927	41.506.059
Efter 5 år eller senere forfalder, nominel værdi	0	0
Nominel restgæld udgør	38.787.927	41.506.059
Finanslån i alt	38.787.927	41.506.059

Noter - fortsat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
14 Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning Komplementarselskabet Salzgitter ApS	173.989	162.806
	<u>173.989</u>	<u>162.806</u>

Lån stillet af Komplementarselskabet Salzgitter ApS, hvorfra det forrentes med 7,0% p.a., dog min. til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil Komplementarselskabet Salzgitter ApS, ophører som selskab.

15 Anden gæld		
Skyldig revision	53.685	34.211
Mellemregning, lejer	1.963	28.440
Skyldig moms, DE	0	59.135
Skyldige omkostninger	11.537	275.261
	<u>67.184</u>	<u>397.047</u>

16 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for finanslån på t.kr. 38.788 er der ved ejerpantebrev givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør i alt t.kr. 29.738 samt transport i lejeindtægter og ejendomsforsikring.

Herudover har långiver sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse, lejeindbetalinger samt transport i likvide beholdninger.

Ringkjøbing Landbobank har stillet en garanti på EUR 1.230.000.

Af de likvide beholdninger DKK 1.594.027 er DKK 1.239.523 pantsat til sikkerhed for finanslån.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Grønberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-827593507214

IP: 194.216.55.161

2017-05-24 08:38:15Z

NEM ID 

Kristian Juncker von Buchwald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654801542718

IP: 77.66.83.177

2017-05-24 13:38:43Z

NEM ID 

Steen Kamronn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-352963377919

IP: 83.73.101.2

2017-05-26 08:08:16Z

NEM ID 

Jens Tange Møllmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-762863257973

IP: 194.182.239.118

2017-05-29 07:41:35Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-29 07:44:17Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-29 15:35:37Z

NEM ID 

Jens Tange Møllmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-762863257973

IP: 194.182.239.118

2017-05-30 06:11:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X5MEE-1YH6O-D85F4-XFCFF-2Y07V-PWOHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>