

## **HBL Holding Skive ApS**

Petuniavej 238

7800 Skive

CVR-nr. 28889240

## **Årsrapport 01.05.2016 - 30.04.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.09.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Buur Laursen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 30.04.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

HBL Holding Skive ApS

Petuniavej 238

7800 Skive

CVR-nr.: 28889240

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.05.2016 - 30.04.2017

### Direktion

Henrik Buur Laursen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 for HBL Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 07.07.2017

### Direktion

Henrik Buur Laursen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i HBL Holding Skive ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HBL Holding Skive ApS for regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 07.07.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Østergaard

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er et holdingselskab, som udfører holdingaktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.146 t.kr. mod et overskud på 142 t.kr. sidste år. Selskabets ledelse anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket positivt med 875 t.kr. fra yderligere indtægt ved sidste års salg af ejendom.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-51.717</b>	<b>-96.097</b>
Personaleomkostninger	1	-48.000	0
Af- og nedskrivninger		<u>875.169</u>	<u>-72.300</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775.452</b>	<b>-168.397</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		96.604	49.273
Andre finansielle indtægter		329.059	295.732
Andre finansielle omkostninger		<u>-3.954</u>	<u>-6.199</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.197.161</b>	<b>170.409</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-51.552</u>	<u>-28.855</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.145.609</u></b>	<b><u>141.554</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		1.683.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-92.396	49.273
Overført resultat		<u>-444.995</u>	<u>92.281</u>
		<b><u>1.145.609</u></b>	<b><u>141.554</u></b>

**Balance pr. 30.04.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>2.534.422</u>	<u>2.626.818</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.534.422</b></u>	<u><b>2.626.818</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.534.422</b></u>	<u><b>2.626.818</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.689.157</u>	<u>2.695.722</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>2.689.157</b></u>	<u><b>2.695.722</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>138.327</b></u>	<u><b>690.981</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.827.484</b></u>	<u><b>3.386.703</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>5.361.906</b></u>	<u><b>6.013.521</b></u>



## Balance pr. 30.04.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		256.805	349.201
Overført overskud eller underskud		<u>4.938.050</u>	<u>5.383.045</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.319.855</u></b>	<b><u>5.857.246</u></b>
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>500</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>500</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.455	11.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	2.464
Skyldig selskabsskat		11.570	116.122
Anden gæld		<u>17.026</u>	<u>25.489</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>42.051</u></b>	<b><u>155.775</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>42.051</u></b>	<b><u>155.775</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.361.906</u></b>	<b><u>6.013.521</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	349.201	5.383.045	5.857.246
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.683.000	-1.683.000
Årets resultat	0	-92.396	1.238.005	1.145.609
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>256.805</b>	<b>4.938.050</b>	<b>5.319.855</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	48.000	0
	<b>48.000</b>	<b>0</b>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	 <b>1</b>	

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	52.052	44.755
Ændring af udskudt skat	-500	-15.900
	<b>51.552</b>	<b>28.855</b>

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.277.617
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.277.617</b>
 Opskrivninger primo	 349.201
Andel af årets resultat	96.604
Udbytte	-189.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>256.805</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>2.534.422</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Laursen Ejendomme ApS	Skive	ApS	30,0

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>58.400</b>	<b>58.400</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.