

Hage Ejendomme ApS

c/o Andersen Partners Ejendomsadministration, Tagtækkervej 8, 2, 5230
Odense M

CVR-nr. 28 88 92 32

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2018

Dirigent:


.....
Christopher Hage





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hage Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. juni 2018

Direktion:



Christopher Hage

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hage Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hage Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henvises til note 2 i årsregnskabet, hvor selskabets forventninger til fortsat drift og den usikkerhed der knytter sig hertil er beskrevet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. juni 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32748



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hage Ejendomme ApS c/o Andersen Partners Ejendomsadministration, Tagtækkervej 8, 2, 5230 Odense M
Adresse, postnr., by	
CVR-nr. Hjemstedskommune Regnskabsår	28 88 92 32 Odense 1. januar - 31. december
Telefon	61 74 44 19
Direktion	Christoffer Hage
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom på Fyn. Selskabet ejer ved regnskabsårets afslutning 4.205 kvadratmeter bolig og erhverv, fordelt på 12 ejendomme med i alt 51 boliglejemål og 1 erhvervslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 2.260.766 kr. mod et underskud på 5.699.987 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 70.764.946 kr.

Selskabet har indgået aftale om 10 års afdragsfrihed på gæld til realkreditinstitutter, og selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at opretholde de nuværende faciliteter forudsat at selskabets udvikling tilnærmelsesvis bliver som forventet. Den nødvendige likviditet forventes således tilvejebragt, og årsrapporten er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift, men der er usikkerhed forbundet hermed.

Selskabet har ændret regnskabspraksis. Der henvises til note 1 for omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	2.089.496	1.952.707
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-804.306
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.089.496	1.148.401
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-54.562	0
	Resultat før finansielle poster	2.034.934	1.148.401
4	Finansielle indtægter	3.986.074	121.012
5	Finansielle omkostninger	-4.170.190	-7.379.216
	Resultat før skat	1.850.818	-6.109.803
	Skat af årets resultat	409.948	409.816
	Årets resultat	<u>2.260.766</u>	<u>-5.699.987</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>2.260.766</u>	<u>-5.699.987</u>
		<u>2.260.766</u>	<u>-5.699.987</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	33.300.000	39.800.038
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>33.300.000</u>	<u>39.800.038</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.300.000</u>	<u>39.800.038</u>
	Omsætningsaktiver		
7	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	409.948	409.816
	Andre tilgodehavender	<u>451.399</u>	<u>480.356</u>
		<u>861.347</u>	<u>890.172</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.002.766</u>
		<u>0</u>	<u>1.002.766</u>
	Likvide beholdninger	<u>458</u>	<u>50.701</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>861.805</u>	<u>1.943.639</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>34.161.805</u></u>	<u><u>41.743.677</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-70.889.946	-66.650.678
	Egenkapital i alt	-70.764.946	-66.525.678
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	29.023.153	30.161.674
	Kreditinstitutter i øvrigt	31.589.565	35.575.505
	Gældsbreve	24.960.600	24.960.600
		85.573.318	90.697.779
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.157.746	612.643
	Gæld til banker	1.939.290	1.621.836
	Modtagne forudbetalinger og deposita	885.646	888.685
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.925	13.256
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.888.504	3.418.456
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.266.092	10.846.957
	Anden gæld	200.230	169.743
		19.353.433	17.571.576
	Gældsforpligtelser i alt	104.926.751	108.269.355
	PASSIVER I ALT	34.161.805	41.743.677

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-60.950.691	-60.825.691
Overført via resultatdisponering	0	-5.699.987	-5.699.987
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-66.650.678	-66.525.678
Ændring i regnskabspraksis	0	-6.500.034	-6.500.034
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017	125.000	-73.150.712	-73.025.712
Overført via resultatdisponering	0	2.260.766	2.260.766
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>-70.889.946</u>	<u>-70.764.946</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hage Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har tidligere indregnet ejendomme til kostpris med fradrag af afskrivninger. I 2017 er regnskabsprincippet ændret til dagsværdi. Idet det er vurderet vanskeligt at opgøre dagsværdien bagudrettet til 1. januar 2016 er praksisændringen foretaget med virkning fra 1. januar 2017. Den skønnede dagsværdi pr. 1. januar 2017 er opgjort til 33.300 t.kr., og ændringen har påvirket egenkapitalen negativt med 6.500 t.kr. pr. 1. januar 2017. Der er afledt af ovennævnte ikke foretaget afskrivninger i resultatopgørelsen for 2017, mens resultatopgørelsen for 2016 indeholder afskrivninger på 804 t.kr.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres og medtages såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har indgået aftale om 10 års afdragsfrihed på gæld til realkreditinstitutter, og selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at opretholde de nuværende faciliteter forudsat at selskabets udvikling tilnærmelsesvis bliver som forventet. Den nødvendige likviditet forventes således tilvejebragt, og årsrapporten er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift, men der er usikkerhed forbundet hermed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	3.985.941	0
Andre finansielle indtægter	133	121.012
	<u>3.986.074</u>	<u>121.012</u>
5 Finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	0	3.283.565
Andre finansielle omkostninger	4.170.190	4.095.651
	<u>4.170.190</u>	<u>7.379.216</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	46.837.472	223.805	47.061.277
Tilgang i årets løb	54.562	0	54.562
Afgang i årets løb	0	-190.005	-190.005
Kostpris 31. december 2017	46.892.034	33.800	46.925.834
Opskrivninger 1. januar 2017	-7.037.434	0	-7.037.434
Ændring af anvendt regnskabspraksis	-6.500.037	0	-6.500.037
Årets værdiregulering	-54.563	0	-54.563
Opskrivninger 31. december 2017	-13.592.034	0	-13.592.034
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0	223.805	223.805
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	0	-190.005	-190.005
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	0	33.800	33.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	33.300.000	0	33.300.000

7 Tilgodehavender

Af selskabets andre tilgodehavender forfalder 451 t.kr. (2016: 451 t.kr.) om mere end 1 år.

8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	30.180.899	1.157.746	29.023.153	23.138.360
Kreditinstitutter i øvrigt	31.589.565	0	31.589.565	0
Gældsbreve	24.960.600	0	24.960.600	0
	86.731.064	1.157.746	85.573.318	23.138.360

Af den samlede gæld vedrører 7.588 T.kr. lån med byfornyelse.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har pr. balancedagen et udskudt skatteaktiv på i alt 15.258 t.kr, der grundet usikkerhed om den fremtidige udnyttelse heraf samt tidshorisont herfor, ikke er indregnet i balancen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter på 30.180 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger for 34.293 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 33.300 t.kr.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter på 1.939 tkr., ligger udstedte pantebreve på i alt 3.200 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger.

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Christoffer Hage Holding ApS	c/o Christoffer Hage Fredensvej 1, 1. tv. 2920 Charlottenlund