

Christoffer Hage Holding ApS

Emiliekildevej 23, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 28 88 91 94



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. juni 2017

Somdirigent:



.....

Christoffer Hage



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Christoffer Hage Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 9. juni 2017

Direktion:

Christoffer Hage

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Christoffer Hage Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets og datterselskabets pengeinstitut har givet tilsagn om tilvejebringelse af den nødvendige likviditet. Vi henviser til omtalen af selskabets likviditetsmæssige situation under note 2 på side 9.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

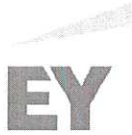
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. juni 2017
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer den samlede anparts kapital i datterselskaberne Hage Ejendomme ApS, som investerer i beboelsesejendomme, primært beliggende på Fyn samt Kærsgaard Service ApS, som leverer serviceydelser i form af malerarbejde, rengøringsarbejde og tømrerarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 431.083 kr. mod -22.430 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på 23.806.450 kr.

Det indskudte beløb på 40.000 t.kr., der indestår på en bankkonto, er pantsat til sikkerhed for dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS' gæld til et pengeinstitut.

Det er besluttet at afsætte dattervirksomhedens underbalance på 63.107 t.kr., som hensættes i regnskabet for Christoffer Hage Holding ApS pr. 31. december 2016.

Af langfristede gældsforpligtelser i dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS kan 24.961 t.kr. henføres til konvertible gældsbreve til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding A/S, som har givet tilsagn om ikke at kræve gældsbrevene indfriet, førend dattervirksomheden har kapital og likviditet hertil.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet moderselskabets og dattervirksomhedens pengeinstitut har givet tilsagn om, at stille de nødvendige rammer til rådighed så længe budgetterne tilnærmelsesvis overholdes. For det kommende år er rammerne genforhandlet og på plads.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Andre eksterne omkostninger	-1.513.812	-1.867.490
	Bruttoresultat	-1.513.812	-1.867.490
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.154	0
3	Finansielle indtægter	1.879.953	1.845.060
	Resultat før skat	361.987	-22.430
4	Skat af årets resultat	-793.070	0
	Årets resultat	-431.083	-22.430
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-431.083	-22.430



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr	53.863	58.017
		<u>53.863</u>	<u>58.017</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>53.863</u>	<u>58.017</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	40.004.917	40.000.204
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.004.917</u>	<u>40.000.204</u>
	AKTIVER I ALT	<u>40.058.780</u>	<u>40.058.221</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	-22.982.222	-18.855.631
	Overført resultat	-824.228	-393.145
	Egenkapital i alt	-23.806.450	-19.248.776
	Hensatte forpligtelser		
5	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.107.222	58.980.631
	Hensatte forpligtelser i alt	63.107.222	58.980.631
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	56.864	56.864
	Skyldig sambeskatningsbidrag	409.816	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	276.502	256.502
	Anden gæld	14.826	13.000
		758.008	326.366
	Gældsforpligtelser i alt	758.008	326.366
	PASSIVER I ALT	40.058.780	40.058.221

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-370.715	-245.715
Kapitalforhøjelse	40.000.000	0	40.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-22.430	-22.430
Regulering vedrørende hensættelse forpligtelse kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-58.980.631	0	-58.980.631
Egenkapital 1. januar 2016	-18.855.631	-393.145	-19.248.776
Overført, jf. resultatdisponering	0	-431.083	-431.083
Regulering vedrørende hensættelse forpligtelse kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-4.126.591	0	-4.126.591
Egenkapital 31. december 2016	-22.982.222	-824.228	-23.806.450

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christoffer Hage Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomhedernes resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posten "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Det indskudte beløb på 40.000 t.kr., der indestår på en bankkonto, er pantsat til sikkerhed for dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS' gæld til et pengeinstitut.

Det er besluttet at afsætte dattervirksomhedens underbalance på 63.107 t.kr., som hensættes i regnskabet for Christoffer Hage Holding ApS pr. 31. december 2016.

Af langfristede gældsforpligtelser i dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS kan 24.961 t.kr. henføres til konvertible gældsbreve til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding A/S, som har givet tilsagn om ikke at kræve gældsbrevene indfriet, førend dattervirksomheden har kapital og likviditet hertil.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet moderselskabets og dattervirksomhedens pengeinstitut har givet tilsagn om, at stille de nødvendige rammer til rådighed så længe budgetterne tilnærmelsesvis overholdes. For det kommende år er rammerne genforhandlet og på plads.

kr.	2016	2015
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.879.953	1.845.060
	<u>1.879.953</u>	<u>1.845.060</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	409.816	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	383.254	0
	<u>793.070</u>	<u>0</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)
Kostpris 1. januar 2016	250.000
Kostpris 31. december 2016	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-191.983
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	<u>-4.154</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	-196.137
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>53.863</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i tilknyttede virksomheder på t.kr. 66.526 modregnet i tilgodehavender med t. kr. 3.418 og 63.107 t.kr. er indregnet under hensatte forpligtelser.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Hage Ejendomme ApS	Gentofte	100,00 %	-66.525.678	-5.699.987
Kærsgaard Service ApS	Middelfart	100,00 %	53.863	-4.154

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	-18.855.631	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	40.000.000	0	0	0
	<u>-18.855.631</u>	<u>40.125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Hage Ejendomme ApS og Kærsgaard Service ApS og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med denne for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Hage Ejendomme ApS og pengeinstitut er anparterne i Christoffer Hage Holding ApS, nom. 125 t.kr., pantsat.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Hage Ejendomme ApS og pengeinstitut er indestående på konto 7134 1009959, indestående pr. 31. december 2016 40.000 t.kr., pantsat.