

Christoffer Hage Holding ApS

Emiliekildevej 23, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 28 88 91 94



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2016

Som dirigent:



.....

Christoffer Hage



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Christoffer Hage Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 25. maj 2016
Direktion:



Christoffer Hage

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christoffer Hage Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets og datterselskabets pengeinstitut har givet tilsagn om tilvejebringelse af den nødvendige likviditet. Vi henviser til omtalen af selskabets likviditetsmæssige situation under egenkapitalnoten på side 9.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Poul Erik Olsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer den samlede anpartskapital i datterselskaberne Hage Ejendomme ApS, som investerer i beboelsesejendomme, primært beliggende på Fyn samt Kærsgaard Service ApS, som leverer serviceydelser i form af malerarbejde, rengøringsarbejde og tømrerarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -22 t.kr. mod -9 t. kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -19.249 t. kr.

Det indskudte beløb på 40.000 t.kr., der indestår på en bankkonto, er pantsat til sikkerhed for dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS' gæld til et pengeinstitut.

Som følge heraf er det besluttet at afsætte dattervirksomhedens underbalance på 58.981 t.kr., som hensættes i regnskabet for Christoffer Hage Holding ApS pr. 31. december 2015.

Af langfristede gældsforpligtelser i dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS kan 34.961 t.kr. henføres til konvertible gældsbreve til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding A/S, som har givet tilsagn om ikke at kræve gældsbrevene indfriet, førend dattervirksomheden har kapital og likviditet hertil.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet moderselskabets og dattervirksomhedens pengeinstitut har givet tilsagn om, at stille de nødvendige rammer til rådighed så længe budgetterne tilnærmelsesvis overholdes. For det kommende år er rammerne genforhandlet og på plads.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-1.867.490	-8.720
	Bruttoresultat	-1.867.490	-8.720
2	Finansielle indtægter	1.845.060	0
	Årets resultat	-22.430	-8.720
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-22.430	-8.720
		-22.430	-8.720

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr	58.017	58.017
		<u>58.017</u>	<u>58.017</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 58.017	 58.017
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	40.000.204	184
	Omsætningsaktiver i alt	<u>40.000.204</u>	<u>184</u>
	AKTIVER I ALT	<u>40.058.221</u>	<u>58.201</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	-18.855.631	125.000
	Overført resultat	-393.145	-370.715
	Egenkapital i alt	<u>-19.248.776</u>	<u>-245.715</u>
	Hensatte forpligtelser		
3	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	58.980.631	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>58.980.631</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	56.864	56.864
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	256.502	234.052
	Anden gæld	13.000	13.000
		<u>326.366</u>	<u>303.916</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>326.366</u>	<u>303.916</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>40.058.221</u></u>	<u><u>58.201</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-370.715	-245.715
Kapitalforhøjelse	40.000.000	0	40.000.000
Årets resultat	0	-22.430	-22.430
Regulering vedrørende hensættelse forpligtelse kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-58.980.631	0	-58.980.631
Egenkapital 31. december 2015	-18.855.631	-393.145	-19.248.776

Det indskudte beløb på 40.000 t.kr., der indestår på en bankkonto, er pantsat til sikkerhed for dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS' gæld til et pengeinstitut.

Som følge heraf er det besluttet at afsætte dattervirksomhedens underbalance på 58.981 t.kr., som hensættes i regnskabet for Christoffer Hage Holding ApS pr. 31. december 2015.

Af langfristede gældsforpligtelser i dattervirksomheden Hage Ejendomme ApS kan 34.961 t.kr. henføres til konvertible gældsbreve til kapitalejeren i Christoffer Hage Holding A/S, som har givet tilsagn om ikke at kræve gældsbrevene indfriet, førend dattervirksomheden har kapital og likviditet hertil.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet moderselskabets og dattervirksomhedens pengeinstitut har givet tilsagn om, at stille de nødvendige rammer til rådighed så længe budgetterne tilnærmelsesvis overholdes. For det kommende år er rammerne genforhandlet og på plads.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christoffer Hage Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomhedernes resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posten "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

kr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.845.060	0
	<u>1.845.060</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)
Kostpris 1. januar 2015	250.000
Kostpris 31. december 2015	250.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	-191.983
Værdireguleringer 31. december 2015	-191.983
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	58.017

Af den samlede regnskabsmæssige værdi er negative indre værdier i tilknyttede virksomheder på t.kr. 60.826 modregnet i tilgodehavender med t. kr. 1.845 og t.kr. 58.981 er indregnet under hensatte forpligtelser.

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Hage Ejendomme ApS	Gentofte	100,00 %	-60.825.691	1.753.272
Kærsgaard Service ApS	Middelfart	100,00 %	58.017	0

4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	40.000.000	0	0	0	0
	40.125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

I forbindelse med stiftelse/kapitalforhøjelse har selskabet afholdt omkostninger på kr. 7.680

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Hage Ejendomme ApS og pengeinstitut er anparterne i Christoffer Hage Holding ApS, nom. 125 t.kr., pantsat.

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Hage Ejendomme ApS og pengeinstitut er indestående på konto 7134 1009959, indestående pr. 31. december 2015 40.000 t.kr., pantsat.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Hage Ejendomme ApS og Kærsgaard Service ApS og hæfter derved ubegrænset og solidarisk med denne for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningen.