

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS**

Fælledvej 2

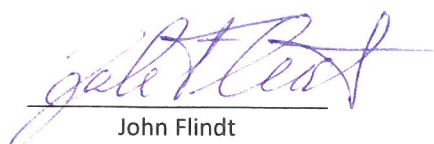
2791 Dragør

CVR-nr. 28886667

**Årsrapport for 2017**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018



John Flindt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter.....	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

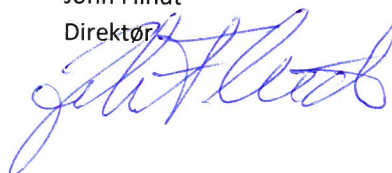
Dragør, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Michael Pedersen  
Direktør



John Flindt  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 31. maj 2018

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**

CVR-nr. 13254192



Lisa Kolbye

Registreret revisor

mne745

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS Fælledvej 2 2791 Dragør
Telefon	32 53 20 09
Telefax	32 94 63 63
CVR-nr.	28886667
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Michael Pedersen, Direktør John Flindt, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Sundbyvester Plads 1 2300 København S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive snedker- og tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 190.548, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 2.007.828, og en egenkapital på kr. 539.477.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, administration, ejendom og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.461.826</b>	<b>3.455.434</b>
Personaleomkostninger	1	-3.165.403	-3.373.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.537	-17.147
<b>Driftsresultat</b>		<b>273.886</b>	<b>64.423</b>
Andre finansielle indtægter		10	3.751
Andre finansielle omkostninger		-66.857	-56.281
<b>Resultat før skat</b>		<b>207.039</b>	<b>11.893</b>
Skat af årets resultat	2	-16.491	-18
<b>Årets resultat</b>		<b>190.548</b>	<b>11.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		190.548	11.875
<b>Resultatdisponering</b>		<b>190.548</b>	<b>11.875</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Goodwill	3	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Grunde og bygninger	4	905.098	890.714
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	45.440	34.402
Materielle anlægsaktiver		950.538	925.116
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>950.538</b>	<b>925.116</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		415.550	415.970
Varebeholdninger		415.550	415.970
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		560.586	600.044
Andre tilgodehavender		6.998	25.962
Periodeafgrænsningsposter		23.335	23.090
Tilgodehavender		590.919	649.096
Likvide beholdninger		50.821	152.289
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.057.290</b>	<b>1.217.355</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.007.828</b>	<b>2.142.471</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	414.477	223.929
<b>Egenkapital</b>		<b>539.477</b>	<b>348.929</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		2.625	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.625</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		498.214	551.963
Langfristede gældsforpligtelser	8	498.214	551.963
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		200.046	357.016
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235.709	277.206
Anden gæld		527.891	509.757
Periodeafgrænsningsposter		0	97.600
Kortfristede gældsforpligtelser		967.512	1.241.579
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.465.726</b>	<b>1.793.542</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.007.828</b>	<b>2.142.471</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.722.587	2.909.662
Pensioner	373.322	386.584
Andre omkostninger til social sikring	69.494	77.618
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>3.165.403</b>	<b>3.373.864</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	9
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	13.866	0
Regulering af tidligere års skat	0	18
Regulering af udskudt skat	2.625	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>16.491</b>	<b>18</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	650.000	650.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-650.000	-650.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	996.590	996.590
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	24.007	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.020.597</b>	<b>996.590</b>
Af- og nedskrivninger primo	-105.876	-97.053
Årets afskrivninger	-9.623	-8.823
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-115.499</b>	<b>-105.876</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>905.098</b>	<b>890.714</b>

## Noter

	2017	2016
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	511.635	511.635
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	23.952	0
Afgang i årets løb	-209.074	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>326.513</b>	<b>511.635</b>
Af- og nedskrivninger primo	-477.233	-468.909
Årets afskrivninger	-12.914	-8.324
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	209.074	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-281.073</b>	<b>-477.233</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>45.440</b>	<b>34.402</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i 250 anparter á kr. 500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Overført resultat**

Saldo primo	223.929	212.054
Årets tilgang	190.548	11.875
<b>Saldo ultimo</b>	<b>414.477</b>	<b>223.929</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	498.214	53.749	253.664
	<b>498.214</b>	<b>53.749</b>	<b>253.664</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 2.429. Der resterer 21 måneder. Restværdien ved leasingaftalens udløb er opgjort til kr. 40.000.

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 2.580. Der resterer 53 måneder. Restværdien ved leasingaftalens udløb er opgjort til kr. 40.000.

Ved aftalernes udløb, er selskabet forpligtet til at anvise en køber til den aftalte restværdi.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.



**Noter**

**2017**

**2016**

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed for Realkredit Danmark i form af realkreditpantebrev på kr. 1.010.000. Aktivet der er givet sikkerhed i har en bogført værdi på kr. 905.098 og en bogført restgæld på kr. 551.963.

Derudover er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 100.000, som er stillet som sikkerhed for gæld i pengeinstituttet.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover ovennævnte.