

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Statsautoriseret revisor**

Salina Sørensen

**Registrerede revisorer**

Lenart Gutfelt

Lisa Kolbye

Susanne Fagerli-Nielsen

Gitte Vang

## Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS

Fælledvej 2

2791 Dragør

CVR-nr. 28886667

## Årsrapport for 2018

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2019



John Flindt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning .....                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                          | 7  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 11 |
| Balance .....   | 12 |
| Noter .....   | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

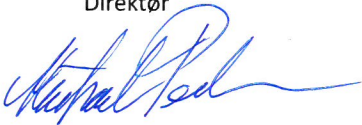
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

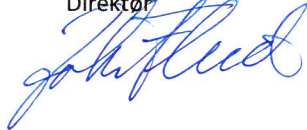
Dragør, den 24. maj 2019

### Direktion

Michael Pedersen  
Direktør



John Flindt  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

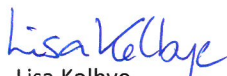
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 24. maj 2019

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Lisa Kolbye

Registreret revisor

mne745

## Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS<br>Fælledvej 2<br>2791 Dragør         |
| Telefon              | 32 53 20 09   |
| Telefax              | 32 94 63 63   |
| CVR-nr.              | 28886667  |
| Stiftelsesdato       | 1. januar 2005  |
| Hjemsted             | Dragør  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2018 - 31. december 2018  |
| <b>Direktion</b>     | Michael Pedersen, Direktør<br>John Flindt, Direktør                                 |
| <b>Revisor</b>       | Revisionsfirmaet Gutfelt A/S<br>Tømmerupvej 75<br>2770 Kastrup<br>CVR-nr.: 13254192 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Sundbyvester Plads 1<br>2300 København S                              |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive snedker- og tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -323.753, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.228.488, og en egenkapital på kr. -115.359.

Selskabet har pr. statusdagen mere kortfristet gæld, end det har omsætningsaktiver. Forholdet kan resultere i, at selskabet får likviditetsmæssige problemer de næste 12 måneder, hvilket dog ikke forventes, da selskabets anpartshavere har afgivet støtteerklæringer. Regnskabet er herefter aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har i året lavet en skattefri spaltning, hvorved ejendom og tilhørende aktivitet er indskudt i et nyt selskab, FP Huset ApS. Ved spaltningen indskød selskabet nettoaktiver for kr. 331.083, fordelt på ejendom, prioritetsgæld og anden gæld. Beløbet er fragået tidligere års overførte overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, administration, ejendom og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill                                | 5 år     | 0%        |
| Bygninger                               | 20-50 år | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>3.282.849</b> | <b>3.461.826</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.583.157       | -3.165.403       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -13.114          | -22.537          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-313.422</b>  | <b>273.886</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0                | 10               |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -11.373          | -66.857          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-324.795</b>  | <b>207.039</b>   |
| Skat af årets resultat  | 2    | 1.042            | -16.491          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-323.753</b>  | <b>190.548</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | -323.753         | 190.548          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-323.753</b>  | <b>190.548</b>   |

**Balance 31. december 2018**

|   | Note | 2018<br>kr.             | 2017<br>kr.             |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         |      | 0                       | 905.098                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 32.326                  | 45.440                  |
| Materielle anlægsaktiver                    |      | <u>32.326</u>           | <u>950.538</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <u><b>32.326</b></u>    | <u><b>950.538</b></u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                         |                         |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 403.750                 | 415.550                 |
| Varebeholdninger                            |      | <u>403.750</u>          | <u>415.550</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 633.523                 | 560.586                 |
| Andre tilgodehavender                       |      | 78.439                  | 6.998                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 19.006                  | 23.335                  |
| Tilgodehavender                             |      | <u>730.968</u>          | <u>590.919</u>          |
| Likvide beholdninger                        |      | <u>61.444</u>           | <u>50.821</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <u><b>1.196.162</b></u> | <u><b>1.057.290</b></u> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <u><b>1.228.488</b></u> | <u><b>2.007.828</b></u> |

**Balance 31. december 2018**

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | -240.359         | 414.477          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-115.359</b>  | <b>539.477</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 1.583            | 2.625            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>1.583</b>     | <b>2.625</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      |                  |                  |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 0                | 498.214          |
| Langfristede gældsforpligtelser          |      | 0                | 498.214          |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 202.414          | 200.046          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 369.761          | 235.709          |
| Anden gæld                               |      | 770.089          | 531.757          |
| Kortfristede gældsforpligtelser          |      | 1.342.264        | 967.512          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.342.264</b> | <b>1.465.726</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.228.488</b> | <b>2.007.828</b> |
| Usikkerhed om going concern              | 3    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                  |                  |

## Noter

|                                       | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                  |                  |
| Lønninger                             | 3.056.113        | 2.722.587        |
| Pensioner                             | 441.964          | 373.322          |
| Andre omkostninger til social sikring | 85.080           | 69.494           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>3.583.157</b> | <b>3.165.403</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 9                | 9                |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>      |                  |                  |
| Skat af årets resultat                | 0                | 13.866           |
| Regulering af udskudt skat            | -1.042           | 2.625            |
| <b>Skat af årets resultat</b>         | <b>-1.042</b>    | <b>16.491</b>    |

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har pr. statusdagen mere kortfristet gæld, end det har omsætningsaktiver. Forholdet kan resultere i, at selskabet får likviditetsmæssige problemer de næste 12 måneder, hvilket dog ikke forventes, da selskabets anpartshavere har afgivet støtteerklæringer. Regnskabet er herefter aflagt under forudsætning om fortsat drift.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i følgende leasingaftaler:

Månedlig ydelse kr. 2.429, restløbetid 9 måneder, anslået restværdi kr. 40.000.

Månedlig ydelse kr. 2.580, restløbetid 41 måneder, anslået restværdi kr. 40.000.

For begge aftaler gælder, at selskabet ved leasingaftalens udløb er forpligtet til at anvise en køber til den anslåede restværdi

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.