

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

## Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS

Fælledvej 2

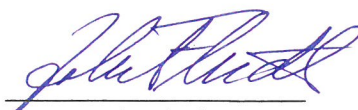
2791 Dragør

CVR-nr. 28886667

## Årsrapport for 2016

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017



John Flindt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter.....	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Michael Pedersen  
Direktør



John Flindt  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kastrup, den 31. maj 2017

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**

CVR-nr. 13254192



Lisa Kolbye

Registreret revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS Fælledvej 2 2791 Dragør
Telefon	32 53 20 09
Telefax	32 94 63 63
CVR-nr.	28886667
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Michael Pedersen, Direktør John Flindt, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Sundbyvester Plads 1 2300 København S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive snedker- og tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 11.875, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.142.471, og en egenkapital på kr. 348.929.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Snedker & Tømrerfirmaet Flindt & Pedersen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Skema**

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, lokaler og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.455.434</b>	<b>4.323.255</b>
Personaleomkostninger	1	-3.373.864	-4.363.688
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.147	-12.147
<b>Driftsresultat</b>		<b>64.423</b>	<b>-52.580</b>
Andre finansielle indtægter		3.751	708
Andre finansielle omkostninger		-56.281	-51.877
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.893</b>	<b>-103.749</b>
Skat af årets resultat	2	-18	1
<b>Årets resultat</b>		<b>11.875</b>	<b>-103.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		11.875	-203.548
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.875</b>	<b>-103.748</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Goodwill	3	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Grunde og bygninger	4	890.714	899.537
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	34.402	42.726
Materielle anlægsaktiver		925.116	942.263
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>925.116</b>	<b>942.263</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		415.970	453.920
Varebeholdninger		415.970	453.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		600.044	896.545
Andre tilgodehavender		25.962	4.040
Periodeafgrænsningsposter		23.090	22.763
Tilgodehavender		649.096	923.348
Likvide beholdninger		152.289	54.483
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.217.355</b>	<b>1.431.751</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.142.471</b>	<b>2.374.014</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overkurs ved emission	7	0	0
Overført resultat	8	223.929	212.054
<b>Egenkapital</b>		<b>348.929</b>	<b>337.054</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		551.963	606.209
Langfristede gældsforpligtelser	9	551.963	606.209
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		357.016	450.668
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	43.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		277.206	231.487
Anden gæld		509.757	695.178
Periodeafgrænsningsposter		97.600	9.960
Kortfristede gældsforpligtelser		1.241.579	1.430.751
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.793.542</b>	<b>2.036.960</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.142.471</b>	<b>2.374.014</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.909.662	3.789.812
Pensioner	386.584	482.255
Andre omkostninger til social sikring	77.618	91.621
<b>Personalemkostninger</b>	<b>3.373.864</b>	<b>4.363.688</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	11
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	18	-1
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>18</b>	<b>-1</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	650.000	650.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>650.000</b>	<b>650.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-650.000	-650.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-650.000</b>	<b>-650.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	996.590	996.590
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>996.590</b>	<b>996.590</b>
Af- og nedskrivninger primo	-97.053	-88.230
Årets afskrivninger	-8.823	-8.823
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-105.876</b>	<b>-97.053</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>890.714</b>	<b>899.537</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	511.635	656.095
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	25.000
Afgang i årets løb	0	-169.460
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>511.635</b>	<b>511.635</b>
Af- og nedskrivninger primo	-468.909	-635.045
Årets afskrivninger	-8.324	-3.324
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	169.460
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-477.233</b>	<b>-468.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.402</b>	<b>42.726</b>

## Noter

	2016	2015
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i 250 anparter á kr. 500

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Overkurs ved emission**

Saldo primo	0	593.790
Årets afgang, overført til resultat	0	-593.790
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	212.054	-178.188
Årets tilgang	11.875	0
Årets afgang	0	-203.548
Overført fra overkurs ved emission	0	593.790
<b>Saldo ultimo</b>	<b>223.929</b>	<b>212.054</b>

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	551.963	51.082	320.340
	<b>551.963</b>	<b>51.082</b>	<b>320.340</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 1.975 og hvor der resterer 1 måned.

Selskabet har indgået leasingaftale med en månedlig ydelse på kr. 2.429 og hvor der resterer 33 måneder.

Der er ingen eventualforpligtelser herudover pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed for Realkredit Danmark i form af realkreditpantebrev på kr. 1.010.000.

Aktivet der er givet sikkerhed i har en bogført værdi på kr. 890.714, og en bogført restgæld på kr. 603.045.

Derudover er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 100.000, som er stillet som sikkerhed for gæld i pengeinstitut.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.