

Komplementarselskabet Salzgitter ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 28 88 66 40

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

Jens Tange Møllmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pantsætninger og eventualforpligtelser	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Salzgitter ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 28 88 66 40
Hjemstedskommune: Holstebro
11. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Steen Kamronn
Anders Grønberg
Kristian Juncker von Buchwald

Direktion

Jens Tange Møllmann

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Salzgitter ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. maj 2017.

Direktion

Jens Tange Møllmann

Bestyrelse

Steen Kamronn

Anders Grønborg

Kristian Juncker von Buchwald

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Salzgitter ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Salzgitter ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at selskabet hæfter som komplementar for K/S Salzgitter, og der er i dette selskab usikkerhed om selskabets generelle finansielle stilling, herunder, at selskabets lån er overfaldne til refinansiering samt at selskabets investorer i al væsentlighed har indbetalt restforpligtelsen under stamkapitalen. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for disse usikkerheder. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2017, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 18. maj 2017.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Salzgitter samt at administrere K/S Salzgitter og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på DKK 316.125, hvilket bestyrelsen anser for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK -62 pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,00 pct.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Administrationsindtægter	2	6.321	6.060
Administrationsomkostninger	3	(10.327)	(9.887)
Resultat før finansiering		(4.006)	(3.827)
Finansielle indtægter	4	21.919	20.886
Finansielle omkostninger	5	(334.038)	0
Resultat før skat		(316.125)	17.059
Skat	6	0	(3.995)
Årets resultat		(316.125)	13.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(316.125)	13.064
		(316.125)	13.064

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER			
Udlån til kommanditselskabet		0	160.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>160.000</u>
Tilgodehavender	7	1.239	162.806
Likvide beholdninger		1.699	1.252
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.938</u>	<u>164.058</u>
AKTIVER i alt		<u>2.938</u>	<u>324.058</u>
PASSIVER			
Anpartskapital	8	160.000	160.000
Overført resultat	9	(160.062)	156.063
Egenkapital i alt		<u>(62)</u>	<u>316.063</u>
Skyldig selskabsskat		0	1.995
Øvrige gældsforpligtelser	10	3.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.000</u>	<u>7.995</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.000</u>	<u>7.995</u>
PASSIVER i alt		<u>2.938</u>	<u>324.058</u>
Nærtstående parter	11		

Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 14.

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

Kautions- og garantistillelser

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Salzgitter. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 32.469.419, og den samlede gæld udgør DKK 39.189.100.

Noter

1 Usikkerhed om going concern

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Salzgitter. Følgende er i al væsentlighed en gengivelse af omtale i årsrapporten for K/S Salzgitter:

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 er negativ med TDKK 6.720.

Selskabet har afgivet salgsfuldmagt til selskabets långiver, som på vegne af selskabet forsøger at sælge ejendommen.

Selskabets lån er forfaldne til refinansiering og er i overensstemmelse hermed indregnet som kortfristet gæld. Selskabet har indkaldt resthæftelsen hos selskabets investorer til indbetaling, og denne blev indbetalt i foråret 2016. Som følge heraf er der væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen bedømmer, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2017, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten med fortsat drift for øje, idet det bemærkes, at aflæggelse af årsrapporten til nettorealisationsværdier - grundet selskabets aktiviteter - ikke vil ændre indregning og måling af selskabets aktiver og gæld væsentligt.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Administrationsindtægter		
Administrationsvederlag K/S Salzgitter	6.321	6.060
	<u>6.321</u>	<u>6.060</u>
3 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag til Difko Administration A/S	(5.872)	(5.837)
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	(3.000)	(3.000)
Bankgebyrer m.v.	(455)	(50)
Diverse administrationsomkostninger	(1.000)	(1.000)
	<u>(10.327)</u>	<u>(9.887)</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Salzgitter	21.919	20.886
	<u>21.919</u>	<u>20.886</u>

Noter - fortsat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
5 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning tilgodehavende hos K/S Salzgitter	(333.957)	0
Renter Skat	(82)	0
	<u>(334.038)</u>	<u>0</u>
6 Skat		
Aktuel skat	0	(3.995)
	<u>0</u>	<u>(3.995)</u>
7 Tilgodehavender		
Mellemregning med K/S Salzgitter	0	162.806
Tilgodehavende skat	989	0
Tilgodehavende moms	250	0
	<u>1.239</u>	<u>162.806</u>
8 Anpartskapital		
80 anparter a DKK 2.000	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
9 Overført resultat		
Saldo 01.01.16	156.063	142.999
Overført, jf. resultatdisponeringen	(316.125)	13.064
	<u>(160.062)</u>	<u>156.063</u>
10 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig revision	3.000	6.000
	<u>3.000</u>	<u>6.000</u>
11 Nærtstående parter		
Nærtstående parter i Komplementarselskabet Salzgitter ApS		
K/S Salzgitter		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Grønberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-827593507214

IP: 194.216.55.161

2017-05-24 08:38:15Z

NEM ID 

Kristian Juncker von Buchwald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654801542718

IP: 77.66.83.177

2017-05-24 13:38:43Z

NEM ID 

Steen Kamronn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-352963377919

IP: 83.73.101.2

2017-05-26 08:08:16Z

NEM ID 

Jens Tange Møllmann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-762863257973

IP: 194.182.239.118

2017-05-29 07:41:35Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-29 07:44:17Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-29 15:35:37Z

NEM ID 

Jens Tange Møllmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-762863257973

IP: 194.182.239.118

2017-05-30 06:11:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DK13E-U03N8-MOQB8-NBEKU-8G8AT-14036

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>