

# Michael Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 28886489

Granlyet 2  
3540 Lyngø

## Årsrapport 2020/21 (17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 17. december 2021

---

Dirigent  
Michael Elkjær

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Michael Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Lynge, den 17. december 2021

I direktionen:

Michael Elkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Michael Elkjær Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. december 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Michael Elkjær Holding ApS Granlyet 2 3540 Lyngø	
	CVR nr.	28886489
	Stiftet:	5. juli 2005
	Hjemsted:	Lyngø
	Regnskabsår:	1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Michael Elkjær	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. For regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af datterselskaber til indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 - 50%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>203.225</b>	<b>218.059</b>
Afskrivninger	4	-64.783	-64.783
<b>Driftsresultat</b>		<b>138.442</b>	<b>153.276</b>
Finansielle indtægter		2.231	2.398
Finansielle omkostninger	3	-6.164	-16.936
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>134.509</b>	<b>138.738</b>
Skat af årets resultat	5	-29.587	-30.518
<b>Årets resultat</b>		<b>104.922</b>	<b>108.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.078	-2.502.380
Ekstraordinært udbytte		0	2.500.000
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Disponeret i alt</b>		<b>104.922</b>	<b>108.220</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grunde og bygninger		6.653.504	6.718.287
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>6.653.504</b>	<b>6.718.287</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.653.504</b>	<b>6.718.287</b>
Andre tilgodehavender		60.053	70.954
Tilgodehavende selskabsskat	7	35.230	15.261
Udskudt skatteaktiv	8	98.398	84.145
<b>Tilgodehavender</b>		<b>193.681</b>	<b>170.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>659.725</b>	<b>652.332</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>853.406</b>	<b>822.692</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.506.910</b>	<b>7.540.979</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.156.816	7.164.894
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>7.394.816</u></b>	<b><u>7.400.494</u></b>
Skyldig selskabsskat	10	8.840	29.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.840</u></b>	<b><u>29.770</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	13.132
Anden gæld		103.254	97.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>103.254</u></b>	<b><u>110.715</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.094</u></b>	<b><u>140.485</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.506.910</u></b>	<b><u>7.540.979</u></b>

# Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har været en beskæftigede i regnskabsåret.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger mellemregning	359	236
Øvrige finansielle omkostninger	5.805	16.700
	<u><b>6.164</b></u>	<u><b>16.936</b></u>
<b>4 Afskrivninger</b>		
Bygninger og grunde	64.783	64.783
	<u><b>64.783</b></u>	<u><b>64.783</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	43.840	44.770
Årets regulering af udskudt skat	-14.253	-14.252
	<u><b>29.587</b></u>	<u><b>30.518</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.100.766	7.100.766
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.100.766</u>	<u>7.100.766</u>
Afskrivninger primo	382.479	317.696
Årets afskrivninger	64.783	64.783
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>447.262</u>	<u>382.479</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>6.653.504</b></u>	<u><b>6.718.287</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	15.261	316
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	-29.770	5.261
Betalt i året	49.739	9.684
	<u>35.230</u>	<u>15.261</u>
<b>8 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	84.145	69.893
Regulering af udskudt skat i året	14.253	14.252
	<u>98.398</u>	<u>84.145</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	7.164.894	9.667.274
Forslag til årets resultatfordeling	-8.078	-2.502.380
Overført resultat ultimo	<u>7.156.816</u>	<u>7.164.894</u>
Henlagt til udbytte primo	110.600	0
Udbetalt udbytte	-110.600	-2.500.000
Forslag til årets resultatfordeling	113.000	2.610.600
Henlagt til udbytte ultimo	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>7.394.816</u>	<u>7.400.494</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>10 Skyldig selskabsskat, langfristet</b>		
Selskabsskat primo	29.770	-5.261
Årets beregnede skat	43.840	44.770
Betalt i året	-35.000	-15.000
Overført fra skyldig selskabsskat, kortfristet	-29.770	5.261
	<u><b>8.840</b></u>	<u><b>29.770</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Elkjær

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-034805604118  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 13:29:17  
Underskrevet med NemID

## Michael Elkjær

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-034805604118  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 13:29:17  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 13:48:44  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8414e4c8nzK246446985