

MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS

Granlyet 2
3540 Lyngø

CVR nr. 28886489

Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. nov. 2024

Michael Elkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 9

Balance 30. sep. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS

Granlyet 2

3540 Lyngø

CVR-nr: 28886489

Stiftelsesdato: 5. jul. 2005

Direktion: Michael Elkjær

Regnskabsår: 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Kaspar Kristoffersen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34513

Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

Vejnavn: Dronning Olgas Vej

Nummer: 43 A

Postnummer: 2000

By: Frederiksberg

CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 12. nov. 2024

Direktion

Michael Elkjær
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MICHAEL ELKJÆR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 12. nov. 2024

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 338.606, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.679.085.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		547.527	273.037
Personaleomkostninger	1	-90.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.706	-64.783
Resultat før finansielle poster		418.821	208.254
Andre finansielle indtægter		6.227	3.877
Øvrige finansielle omkostninger		-5.040	-9.896
Resultat før skat		420.008	202.235
Skat af årets resultat		-81.402	-44.468
Årets resultat		338.606	157.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		3.700.000	117.800
Overført resultat		-3.361.394	39.967
Årets resultat		338.606	157.767

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.734.086	6.523.938
Materielle anlægsaktiver		3.734.086	6.523.938
Anlægsaktiver i alt		3.734.086	6.523.938
Andre tilgodehavender		66.918	62.109
Udskudt skatteaktiv		109.652	126.902
Kortfristet tilgodehavende skat		0	10.200
Tilgodehavender		176.570	199.211
Likvide beholdninger		3.939.246	918.651
Omsætningsaktiver i alt		4.115.816	1.117.862
Aktiver i alt		7.849.902	7.641.800

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.700.000	117.800
Overført resultat		3.854.085	7.215.478
		<u>7.679.085</u>	<u>7.458.278</u>
Egenkapital			
Skyldig skat (langfristet)		53.152	51.720
		<u>53.152</u>	<u>51.720</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>53.152</u>	<u>51.720</u>
Kortfristet skyldig skat		7	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.817	10.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		109.841	121.015
		<u>117.665</u>	<u>131.802</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>117.665</u>	<u>131.802</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>170.817</u>	<u>183.522</u>
Passiver i alt			
		<u>7.849.902</u>	<u>7.641.800</u>

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	90.000	0	
I alt	90.000	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1	
2. Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Skyldig skat (langfristet)	51.720	53.152	0
I alt	51.720	53.152	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

Revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

Tidspunkt for underskrift: 12-11-2024 kl.: 18:15:02

Underskrevet med MitID



Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Elkjær

Direktør

Direktør

ID: b8ad964f-310a-43b8-b56f-7b41b9202dfd

Tidspunkt for underskrift: 12-11-2024 kl.: 20:18:22

Underskrevet med MitID



Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Elkjær

Direktør

Dirigent

ID: b8ad964f-310a-43b8-b56f-7b41b9202dfd

Tidspunkt for underskrift: 12-11-2024 kl.: 20:18:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a03d3cuqTKW252165859

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.