

# Michael Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 28886489

Granlyet 2  
3540 Lyngø

## Årsrapport 2018/19 (15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 27. februar 2020

---

Dirigent  
Michael Elkjær

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Michael Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Lynge, den 27. februar 2020

I direktionen:

Michael Elkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Michael Elkjær Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. februar 2020  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Michael Elkjær Holding ApS Granlyet 2 3540 Lyngø	
	CVR nr.	28886489
	Stiftet:	5. juli 2005
	Hjemsted:	Lyngø
	Regnskabsår:	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Michael Elkjær	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. For regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af datterselskaber til indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 - 15%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	65.660	1.626.192
Afskrivninger	4	-63.709	-62.419
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.951</b>	<b>1.563.773</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	3.467.994	37.211
Finansielle indtægter		22.518	0
Finansielle omkostninger	3	-8.067	-26.040
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.484.396</b>	<b>1.574.944</b>
Skat af årets resultat	5	-3.854	-311.886
<b>Årets resultat</b>		<b>3.480.542</b>	<b>1.263.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.480.542	225.847
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	37.211
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>3.480.542</b>	<b>1.263.058</b>

Efter regnskabsåret er der udloddet ekstraordinært udbytte på tkr. 2.500.

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger		6.783.070	1.615.513
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.783.070</b>	<b>1.615.513</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	4.464.941
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.464.941</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.783.070</b>	<b>6.080.454</b>
Andre tilgodehavender		4.030	2.534.847
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		51.394	0
Tilgodehavende selskabsskat	9	5.577	0
Udskudt skatteaktiv	10	69.893	55.877
<b>Tilgodehavender</b>		<b>130.894</b>	<b>2.590.724</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.969.344</b>	<b>1.298.273</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.100.238</b>	<b>3.888.997</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.883.308</b>	<b>9.969.451</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	2.049.012
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.290.928
Overført resultat		9.667.274	4.137.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b><u>9.792.274</u></b>	<b><u>9.602.660</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.592
Skyldig selskabsskat	9	0	334.249
Anden gæld		91.034	24.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>91.034</u></b>	<b><u>366.791</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>91.034</u></b>	<b><u>366.791</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.883.308</u></b>	<b><u>9.969.451</u></b>

# Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har været en beskæftigede i regnskabsåret.		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger realkreditforeninger	0	8.498
Renteomkostninger mellemregning	227	218
Øvrige finansielle omkostninger	7.840	17.324
	<u>8.067</u>	<u>26.040</u>
<b>4 Afskrivninger</b>		
Bygninger og grunde	63.709	62.419
	<u>63.709</u>	<u>62.419</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.870	268.158
Årets regulering af udskudt skat	-14.016	43.728
	<u>3.854</u>	<u>311.886</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.869.500	5.409.152
Årets tilgang	5.231.266	0
Årets afgang	0	-3.539.652
Kostpris ultimo	<u>7.100.766</u>	<u>1.869.500</u>
Afskrivninger primo	253.987	439.408
Årets afskrivninger	63.709	62.419
Afskrivninger afhændede aktiver	0	-247.840
Afskrivninger ultimo	<u>317.696</u>	<u>253.987</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>6.783.070</u>	<u>1.615.513</u>

## Noter

	2019	2018		
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	2.174.012	2.174.012		
Årets tilgang	2.357.992	0		
Årets afgang	-4.532.004	0		
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>2.174.012</u>		
Værdireguleringer primo	2.290.929	2.137.257		
Årets resultatandele	0	37.211		
Årets værdireguleringer	-2.290.929	116.461		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>2.290.929</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>4.464.941</u>		
Udbytte modtaget i året	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder:	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Elkjærs Autolakcenter ApS (solgt pr. 1. april 2019)	100%	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Særlige poster</b>				
Selskabet har i året ydet tilskud til dattervirksomhed på tkr. 2.358.				
Selskabet har i året solgt kapitalandele i dattervirksomhed med avance på tkr. 3.468.				
<b>9 Skyldig selskabsskat</b>				
Selskabsskat primo	-334.249	-75.378		
Overført fra datterselskab	-51.395	0		
Årets beregnede skat	-17.870	-268.158		
Betalt i året	409.091	9.287		
	<u>5.577</u>	<u>-334.249</u>		
<b>10 Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skat primo	55.877	99.605		
Regulering af udskudt skat i året	14.016	-43.728		
	<u>69.893</u>	<u>55.877</u>		

## Noter

	2019	2018
<b>11 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Overkurs ved emission primo	2.049.012	2.049.012
Overført til frie reserver	-2.049.012	0
Overkurs ved emission ultimo	0	2.049.012
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	2.290.928	2.137.256
Forslag til resultatfordeling for året	0	153.672
Opløsning reserve ved salg	-2.290.928	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	0	2.290.928
Overført resultat primo	4.137.720	3.911.873
Forslag til årets resultatfordeling	3.480.542	225.847
Overført fra overkurs ved emission	2.049.012	0
Overført resultat ultimo	9.667.274	4.137.720
Henlagt til udbytte primo	1.000.000	103.400
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-103.400
Forslag til årets resultatfordeling	0	1.000.000
Henlagt til udbytte ultimo	0	1.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.792.274</b>	<b>9.602.660</b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Elkjær

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-034805604118  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 11:20:37  
Underskrevet med NemID

## Michael Elkjær

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-034805604118  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 11:20:37  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 11:22:25  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 71f660f6UwQS50484193