

Michael Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 28886489

Granlyet 2
3540 Lyngø

Årsrapport 2019/20 (16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 14. december 2020

Dirigent
Michael Elkjær

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Michael Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Lynge, den 14. december 2020

I direktionen:

Michael Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Michael Elkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. december 2020

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Michael Elkjær Holding ApS Granlyet 2 3540 Lyngø	
	CVR nr.	28886489
	Stiftet:	5. juli 2005
	Hjemsted:	Lyngø
	Regnskabsår:	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Michael Elkjær	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. For regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af datterselskaber til indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 - 50%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	1	218.059	65.660
Afskrivninger	4	-64.783	-63.709
Driftsresultat		153.276	1.951
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	3.467.994
Finansielle indtægter		2.398	22.518
Finansielle omkostninger	3	-16.936	-8.067
Ordinært resultat før skat		138.738	3.484.396
Skat af årets resultat	5	-30.518	-3.854
Årets resultat		108.220	3.480.542
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.502.380	3.480.542
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		2.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Disponeret i alt		108.220	3.480.542

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Grunde og bygninger		6.718.287	6.783.070
Materielle anlægsaktiver	6	6.718.287	6.783.070
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		6.718.287	6.783.070
Andre tilgodehavender		70.954	4.030
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	51.394
Tilgodehavende selskabsskat	10	0	5.577
Udskudt skatteaktiv	8	84.145	69.893
Tilgodehavender		155.099	130.894
Likvide beholdninger		652.332	2.969.344
Omsætningsaktiver		807.431	3.100.238
Aktiver i alt		7.525.718	9.883.308

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	0
Nettopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		7.164.894	9.667.274
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital	9	<u>7.400.494</u>	<u>9.792.274</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		13.132	0
Skyldig selskabsskat	10	14.509	0
Anden gæld		97.583	91.034
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>125.224</u>	<u>91.034</u>
Gældsforpligtelser		<u>125.224</u>	<u>91.034</u>
Passiver i alt		<u>7.525.718</u>	<u>9.883.308</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har været en beskæftigede i regnskabsåret.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger mellemregning	236	227
Øvrige finansielle omkostninger	16.700	7.840
	<u>16.936</u>	<u>8.067</u>
4 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	64.783	63.709
	<u>64.783</u>	<u>63.709</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	44.770	17.870
Årets regulering af udskudt skat	-14.252	-14.016
	<u>30.518</u>	<u>3.854</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.100.766	1.869.500
Årets tilgang	0	5.231.266
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.100.766</u>	<u>7.100.766</u>
Afskrivninger primo	317.696	253.987
Årets afskrivninger	64.783	63.709
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>382.479</u>	<u>317.696</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.718.287</u>	<u>6.783.070</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	0	2.174.012
Årets tilgang	0	2.357.992
Årets afgang	0	-4.532.004
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	2.290.929
Årets resultatandele	0	0
Årets værdireguleringer	0	-2.290.929
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>7.000.000</u>
8 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	69.893	55.877
Regulering af udskudt skat i året	14.252	14.016
	<u>84.145</u>	<u>69.893</u>

Noter

	2020	2019
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Overkurs ved emission primo	0	2.049.012
Overført til frie reserver	0	-2.049.012
Overkurs ved emission ultimo	0	0
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	2.290.928
Forslag til resultatfordeling for året	0	0
Opløsning reserve ved salg	0	-2.290.928
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	0	0
Overført resultat primo	9.667.274	4.137.720
Forslag til årets resultatfordeling	-2.502.380	3.480.542
Overført fra overkurs ved emission	0	2.049.012
Overført resultat ultimo	7.164.894	9.667.274
Henlagt til udbytte primo	0	1.000.000
Udbetalt udbytte	-2.500.000	-1.000.000
Forslag til årets resultatfordeling	2.610.600	0
Henlagt til udbytte ultimo	110.600	0
Egenkapital ultimo	7.400.494	9.792.274
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	125.000	125.000
10 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	-5.577	334.249
Overført fra datterselskab	0	51.395
Årets beregnede skat	44.770	17.870
Betalt i året	-24.684	-409.091
	14.509	-5.577

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Elkjær

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-034805604118
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 15:51:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Elkjær

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-034805604118
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 15:51:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 16:49:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a3e11e78WUY241241255