

Michael Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 28886489

Granlyet 2
3540 Lyngø

Årsrapport 2021/22 (18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 1. december 2022

Dirigent
Michael Elkjær

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/2022 for Michael Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Lynge, den 1. december 2022

I direktionen:

Michael Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Michael Elkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. december 2022

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Michael Elkjær Holding ApS Granlyet 2 3540 Lyngø	
	CVR nr.	28886489
	Stiftet:	5. juli 2005
	Hjemsted:	Lyngø
	Regnskabsår:	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Michael Elkjær	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når huslejen forfalder.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er omkostninger afholdt vedrørende selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 - 50%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	1	241.765	203.225
Afskrivninger	3	-64.783	-64.783
Driftsresultat		176.982	138.442
Finansielle indtægter		2.276	2.231
Finansielle omkostninger	4	-8.615	-6.164
Ordinært resultat før skat		170.643	134.509
Skat af årets resultat	5	-37.548	-29.587
Årets resultat		133.095	104.922
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.695	-8.078
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Disponeret i alt		133.095	104.922

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Grunde og bygninger		6.588.721	6.653.504
Materielle anlægsaktiver	6	6.588.721	6.653.504
Anlægsaktiver		6.588.721	6.653.504
Andre tilgodehavender		58.299	60.053
Tilgodehavende selskabsskat	7	26.160	35.230
Udskudt skatteaktiv	8	112.650	98.398
Tilgodehavender		197.109	193.681
Likvide beholdninger		781.995	659.725
Omsætningsaktiver		979.104	853.406
Aktiver i alt		7.567.825	7.506.910

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.175.511	7.156.816
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	9	<u>7.414.911</u>	<u>7.394.816</u>
Skyldig selskabsskat	10	20.800	8.840
Langfristede gældsforpligtelser		<u>20.800</u>	<u>8.840</u>
Anden gæld		132.114	103.254
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132.114</u>	<u>103.254</u>
Gældsforpligtelser		<u>152.914</u>	<u>112.094</u>
Passiver i alt		<u>7.567.825</u>	<u>7.506.910</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har været en beskæftigede i regnskabsåret.		
3 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	64.783	64.783
	<u>64.783</u>	<u>64.783</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger mellemregning	396	359
Øvrige finansielle omkostninger	8.219	5.805
	<u>8.615</u>	<u>6.164</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.800	43.840
Årets regulering af udskudt skat	-14.252	-14.253
	<u>37.548</u>	<u>29.587</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.100.766	7.100.766
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.100.766</u>	<u>7.100.766</u>
Afskrivninger primo	447.262	382.479
Årets afskrivninger	64.783	64.783
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>512.045</u>	<u>447.262</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.588.721</u>	<u>6.653.504</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Tilgodehavende selskabsskat		
Selskabsskat primo	35.230	15.261
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	-8.840	-29.770
Betalt i året	-230	49.739
	<u>26.160</u>	<u>35.230</u>
8 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	98.398	84.145
Regulering af udskudt skat i året	14.252	14.253
	<u>112.650</u>	<u>98.398</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	7.156.816	7.164.894
Forslag til årets resultatfordeling	<u>18.695</u>	<u>-8.078</u>
Overført resultat ultimo	<u>7.175.511</u>	<u>7.156.816</u>
Henlagt til udbytte primo	113.000	110.600
Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
Forslag til årets resultatfordeling	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>7.414.911</u>	<u>7.394.816</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
10 Skyldig selskabsskat, langfristet		
Selskabsskat primo	8.840	29.770
Årets beregnede skat	51.800	43.840
Betalt i året	-31.000	-35.000
Overført fra skyldig selskabsskat, kortfristet	-8.840	-29.770
	<u>20.800</u>	<u>8.840</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Elkjær

Direktør

ID: 9208-2002-2-034805604118

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 16:13:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Elkjær

Dirigent

ID: 9208-2002-2-034805604118

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 16:13:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 16:14:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3641e5mnkRp248824650