

Michael Elkjær Holding ApS

CVR nr.: 28886489

Granlyet 2
3540 Lyngø

Årsrapport 2022/23 (19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 22. oktober 2023

Dirigent
Michael Elkjær

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for Michael Elkjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Lynge, den 22. oktober 2023

I direktionen:

Michael Elkjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Michael Elkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Elkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 22. oktober 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Michael Elkjær Holding ApS Granlyet 2 3540 Lyngø	
	CVR nr.	28886489
	Stiftet:	5. juli 2005
	Hjemsted:	Lyngø
	Regnskabsår:	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Michael Elkjær	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1	273.037	241.765
Afskrivninger	3	-64.783	-64.783
Driftsresultat		208.254	176.982
Finansielle indtægter		3.788	2.276
Finansielle omkostninger	4	-9.807	-8.615
Ordinært resultat før skat		202.235	170.643
Skat af årets resultat	5	-44.468	-37.548
Årets resultat		157.767	133.095
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.967	18.695
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Disponeret i alt		157.767	133.095

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger		6.523.938	6.588.721
Materielle anlægsaktiver	6	6.523.938	6.588.721
Anlægsaktiver		6.523.938	6.588.721
Andre tilgodehavender		62.109	58.299
Tilgodehavende selskabsskat	7	10.200	26.160
Udskudt skatteaktiv	8	126.902	112.650
Tilgodehavender		199.211	197.109
Likvide beholdninger		918.651	781.995
Omsætningsaktiver		1.117.862	979.104
Aktiver i alt		7.641.800	7.567.825

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.215.478	7.175.511
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital	9	<u>7.458.278</u>	<u>7.414.911</u>
Skyldig selskabsskat	10	51.720	20.800
Langfristede gældsforpligtelser		<u>51.720</u>	<u>20.800</u>
Anden gæld		131.802	132.114
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>131.802</u>	<u>132.114</u>
Gældsforpligtelser		<u>183.522</u>	<u>152.914</u>
Passiver i alt		<u>7.641.800</u>	<u>7.567.825</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har været en beskæftigede i regnskabsåret.		
3 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	64.783	64.783
	<u>64.783</u>	<u>64.783</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger mellemregning	660	396
Øvrige finansielle omkostninger	9.147	8.219
	<u>9.807</u>	<u>8.615</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	58.720	51.800
Årets regulering af udskudt skat	-14.252	-14.252
	<u>44.468</u>	<u>37.548</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.100.766	7.100.766
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>7.100.766</u>	<u>7.100.766</u>
Afskrivninger primo	512.045	447.262
Årets afskrivninger	64.783	64.783
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>576.828</u>	<u>512.045</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.523.938</u>	<u>6.588.721</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
7 Tilgodehavende selskabsskat		
Selskabsskat primo	26.160	35.230
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	-20.800	-8.840
Betalt i året	4.840	-230
	<u>10.200</u>	<u>26.160</u>
8 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	112.650	98.398
Regulering af udskudt skat i året	14.252	14.252
	<u>126.902</u>	<u>112.650</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	7.175.511	7.156.816
Forslag til årets resultatfordeling	<u>39.967</u>	<u>18.695</u>
Overført resultat ultimo	<u>7.215.478</u>	<u>7.175.511</u>
Henlagt til udbytte primo	114.400	113.000
Udbetalt udbytte	-114.400	-113.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital ultimo	<u>7.458.278</u>	<u>7.414.911</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
10 Skyldig selskabsskat, langfristet		
Selskabsskat primo	20.800	8.840
Årets beregnede skat	58.720	51.800
Betalt i året	-7.000	-31.000
Overført fra skyldig selskabsskat, kortfristet	-20.800	-8.840
	<u>51.720</u>	<u>20.800</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når huslejen forfalder.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er omkostninger afholdt vedrørende selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0 - 50%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Elkjær

Direktør

ID: 27545f75-9b81-4d6a-a15b-c3e20dfd745e

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 19:24:33

Underskrevet med MitID



Michael Elkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Elkjær

Dirigent

ID: 27545f75-9b81-4d6a-a15b-c3e20dfd745e

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 19:24:33

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 19:49:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 596988JHzR251071273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.