

Dreamhaus ApS

Havelse Mølle 32

3600 Frederikssund

CVR-nr. 28886357

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-06-2016

Flemming Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Dreamhaus ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Dreamhaus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 21-06-2016

Direktion

Birgitte Jensen
Direktør

Flemming Nielsen
Direktør

Dreamhaus ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dreamhaus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dreamhaus ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 21-06-2016

OBK Revision
Registreret Revisor ApS
CVR-nr. 68216214

Ole Kallesøe
Registreret revisor

Dreamhaus ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dreamhaus ApS Havelse Mølle 32 3600 Frederikssund
Telefon	47 38 32 67
CVR-nr.	28886357
Stiftelsesdato	27-06-2005
Hjemsted	Frederikssund
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Birgitte Jensen, Direktør Flemming Nielsen, Direktør
Revisor	OBK Revision Registreret Revisor ApS Ny Østergade 7,2 3600 Frederikssund CVR-nr.: 68216214
Pengeinstitut	Handelsbanken Torvet 7 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme til privat beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 76.417, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 7.939.575, og en egenkapital på kr. 3.217.884.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Dreamhaus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages efter forfald..

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	68%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger..

Dreamhaus ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Dreamhaus ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		182.231	77.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.991	-33.911
Driftsresultat		148.240	43.271
Finansielle indtægter		3.466	15.035
Finansielle omkostninger		-75.289	-63.512
Resultat før skat		76.417	-5.206
Årets resultat		76.417	-5.206
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.417	-5.206
		76.417	-5.206

Dreamhaus ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.316.651	7.247.942
Materielle anlægsaktiver		7.316.651	7.247.942
Anlægsaktiver		7.316.651	7.247.942
Tilgodehavende selskabsskat		361	96
Tilgodehavender		361	96
Andre værdipapirer og kapitalandele		360.689	358.427
Værdipapirer og kapitalandele		360.689	358.427
Likvide beholdninger		261.874	250.044
Omsætningsaktiver		622.924	608.567
Aktiver		7.939.575	7.856.509

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overkurs ved emission	2	1.455.834	1.455.834
Overført resultat	3	1.637.050	1.560.633
Egenkapital		3.217.884	3.141.467
Gæld til realkreditinstitutter		2.783.748	2.830.022
Gæld til banker		1.746.000	1.746.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.529.748	4.576.022
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		46.273	12.313
Gæld til banker		6.963	0
Anden gæld		117.800	105.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.907	20.907
Kortfristede gældsforpligtelser		191.943	139.020
Gældsforpligtelser		4.721.691	4.715.042
Passiver		7.939.575	7.856.509
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	7		

Noter

	2015	2014
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overkurs ved emission

Saldo primo	1.455.834	1.455.834
Saldo ultimo	1.455.834	1.455.834

3. Overført resultat

Saldo primo	1.560.633	1.565.839
Årets resultat	76.417	-5.206
Saldo ultimo	1.637.050	1.560.633

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.783.748	46.273	2.546.695
Gæld til banker	1.746.000	0	1.746.000
	4.529.748	46.273	4.292.695

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for 4 stk. ejerforeninger er der givet pant i ejerlighederne for 135 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.830 tkr, samt gæld til pengeinstitut 1.746 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.225 tkr.

Købesumsgaranti kr. 1.890.000 ved køb af Havelse Mølle 2B, 3600 Frederikssund.

7. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen:

Fremførselsberettigede tab på aktier tkr. 345

Skattemæssig underskud til fremførsel tkr. 634