

# Per Faxe Holding ApS

Svinggårdsvej 1  
Borsholm  
3100 Hornbæk

CVR-nr. 28886101

## Årsrapport

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/6-2016



---

Per Faxe  
Dirigent

Per Faxse Holding ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Per Fax Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Per Fax Holding ApS  
Svinggårdsvej 1  
Borsholm  
3100 Hornbæk

Telefon	45 4015 2572
CVR-nr.	28886101
Stiftelsesdato	1. juli 2005
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Per Fax, Direktør

**Per Faxe Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Per Faxe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

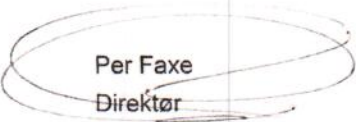
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 30. maj 2016

**Direktion**



Per Faxe  
Direktør

**Per Fax Holding ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, foretage investeringer i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 2.814.017, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 11.447.076, og en egenkapital på kr. 10.522.500.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Per Fax Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Per Fax Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Per Fax Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	individuelt vurderet

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Per Fax Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Per Faxe Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.000	-40.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51.000</b>	<b>-50.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.794.206	1.194.696
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		106.075	86.523
Finansielle omkostninger	1	-18.792	-17.021
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.830.489</b>	<b>1.213.698</b>
Skat af årets resultat	2	-16.472	-286
<b>Årets resultat</b>		<b>2.814.017</b>	<b>1.213.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.814.017	1.213.412
		<b>2.814.017</b>	<b>1.213.412</b>

Per Faxse Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	119.450	160.450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>119.450</b>	<b>160.450</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	8.347.902	5.449.459
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.347.902</b>	<b>5.449.459</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.467.352</b>	<b>5.609.909</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.870.347	2.603.620
Tilgodehavende selskabsskat		685	0
Sambeskatningsbidrag		108.692	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.979.724</b>	<b>2.603.620</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.979.724</b>	<b>2.603.620</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.447.076</b>	<b>8.213.529</b>

Per Faxe Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	10.397.500	7.583.483
<b>Egenkapital</b>		<b>10.522.500</b>	<b>7.708.483</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		124.237	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>124.237</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		616.163	435.626
Sambeskatningsbidrag		127.754	15.570
Anden gæld		917	38.850
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		40.505	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>800.339</b>	<b>505.046</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>800.339</b>	<b>505.046</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.447.076</b>	<b>8.213.529</b>
Eventualforpligtelser	10		

## Per Faxe Holding ApS

### Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	17.877	17.021
Andre finansielle omkostninger	915	0
	<b>18.792</b>	<b>17.021</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-18.377	-15.570
Anden skat	1.905	15.284
	<b>-16.472</b>	<b>-286</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	205.000	405.000
Afgang i årets løb	0	-200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>205.000</b>	<b>205.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-44.550	-4.050
Årets afskrivninger	-41.000	-40.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-85.550</b>	<b>-44.550</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>119.450</b>	<b>160.450</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	7.328.444	7.328.444
Afgang i årets løb	-524.487	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.803.957</b>	<b>7.328.444</b>
Opskrivninger primo	-1.878.985	-3.073.681
Årets resultat	2.774.206	1.194.696
Modregnet i tilgodehavende	124.237	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	524.487	0
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.543.945</b>	<b>-1.878.985</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.347.902</b>	<b>5.449.459</b>

## Per Fax Holding ApS

### Noter

2015

2014

#### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Faxe Invest A/S	Helsingør	100,00	7.394.645	2.674.088
Faxe Ejendomme A/S	Helsingør	52,00	-238.918	-277.626
HP Faxe Finans ApS	Helsingør	100,00	317.608	3.302
Faxe H2O Block ApS	Helsingør	100,00	635.649	259.761
			<b>8.108.984</b>	<b>2.659.525</b>

2015

2014

#### 6. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 7. Overført resultat

Saldo primo	7.583.483	6.370.071
Årets tilgang	2.814.017	1.213.412
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.397.500</b>	<b>7.583.483</b>

#### 8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per Faxe  
Hjemmehørende i Helsingør kommune

#### 9. Nærtstående parter

##### Nærtstående parter

Per Faxe  
Svinggårdsvej 1, Borsholm  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

##### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

##### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Per Faxse Holding ApS

## Noter

2015

2014

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet træder tilbage for øvrige kreditorer i Faxse Ejendomme ApS.