

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Havnegade 5 B, 2.

5500 Middelfart

CVR-nr. 28885806

Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2020

Peter Lip
Dirigent



INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27. maj 2020

Direktion

Peter Lip
Direktør

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 27. maj 2020

velas I/S

CVR-nr. 30869052

Svend Erik Rasmussen
Registreret revisor
mne7645

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS Peter Lip Havnegade 5 B, 2. 5500 Middelfart
CVR-nr.	28885806
Stiftelsesdato	1. juli 2005
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Peter Lip, Direktør
Revisor	velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	50 år	50 %
-----------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Anvendt regnskabspraksis

skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-12.595	25.261
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.278	-32.278
Driftsresultat		-44.873	-7.017
Finansielle omkostninger		-25.748	-26.136
Resultat før skat		-70.621	-33.153
Skat af årets resultat		8.425	2.214
Årets resultat		-62.196	-30.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.196	-30.939
Resultatdisponering		-62.196	-30.939

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.078.148	3.098.728
Materielle anlægsaktiver		3.078.148	3.098.728
Anlægsaktiver		3.078.148	3.098.728
Andre tilgodehavender	2	16.426	2.144
Tilgodehavender		16.426	2.144
Likvide beholdninger		90.297	162.446
Omsætningsaktiver		106.723	164.590
Aktiver		3.184.871	3.263.318

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overkurs ved emission		0	1.787.305
Overført resultat		1.605.919	-119.190
Egenkapital		1.855.919	1.918.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.310.862	1.285.159
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.310.862	1.285.159
Selskabsskat		0	44
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.090	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		18.090	60.044
Gældsforpligtelser		1.328.952	1.345.203
Passiver		3.184.871	3.263.318
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende skat	8.000	0
Tilgode fjernvarme	0	2.144
Udskudt skat underskud fremførsel	8.426	0
	16.426	2.144

3. Langfristede gældsforpligtelser

		Forfald efter 5 år
Anden gæld	1.310.862	1.280.562
	1.310.862	1.280.562

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med ejerforeningen er indlagt ejerpantebrev kr. 100.000 med pant i ejendommene, der er indregnet med en bogført værdi på kr. 3.078.148.

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.