

# **INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005**

## **ApS**

Havnegade 5, 2  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2016**

---

**Peter Lip**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS  
Havnegade 5, 2  
5500 Middelfart

CVR-nr:               28885806  
Regnskabsår:       01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**               Centrovise Vissenbjerg  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg  
DK Danmark  
CVR-nr:               26935865  
P-enhed:              1017330612

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 19/05/2016

## Direktion

Peter Lip

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 19/05/2016

Lars Berg Rasmussen  
Registreret revisor  
Centrovic Vissenbjerg  
CVR: 26935865

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og valuta, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til drift af ejendommene

Drift af ejendomme omfatter kostpris for årets omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat reguleret for tidligere års underskud, samt forskydning i udskudt skat, vedrørende de forhold der indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	50%

### **Værdipapirer**

Noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen

### **Gældsforpligtelser**

Alle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a contoskatter samt regulering for skat af tidligere års underskud.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		200.895	
Eksterne omkostninger .....		-52.773	-13.014
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>148.122</b>	<b>-13.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.278	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.844</b>	<b>-13.014</b>
Andre finansielle indtægter .....		100.458	2.299
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.166	-179.516
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>135.136</b>	<b>-190.231</b>
Skat af årets resultat .....		3.633	25.621
<b>Årets resultat .....</b>		<b>138.769</b>	<b>-164.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		138.769	-164.610
<b>I alt .....</b>		<b>138.769</b>	<b>-164.610</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.195.562	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.195.562</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.195.562</b>	
Tilgodehavende skat .....		12.000	8.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>8.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			1.165.909
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>1.165.909</b>
Likvide beholdninger .....		270.304	415.313
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>282.304</b>	<b>1.589.222</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.477.866</b>	<b>1.589.222</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Andre reserver .....		1.787.305	1.787.305
Overført resultat .....		-309.314	-448.083
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.727.991</b>	<b>1.589.222</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.650.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.650.000</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		99.875	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>99.875</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.749.875</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.477.866</b>	<b>1.589.222</b>

# Noter

## **1. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Heraf gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse: 1.650.000 kr.