

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005

ApS

Havnegade 5, 2
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Peter Lip
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS
Havnegade 5, 2
5500 Middelfart

CVR-nr: 28885806
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Centrovise Vissenbjerg
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
DK Danmark
CVR-nr: 26935865
P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30/05/2018

Direktion

Peter Lip
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje-bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 30/05/2018

Svend Erik Rasmussen , mne7645
Registreret revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og valuta, investering i ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende i overensstemmelse med det forventede..

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til drift af ejendommene

Drift af ejendomme omfatter kostpris for årets omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat reguleret for tidligere års underskud, samt forskydning i udskudt skat, vedrørende de forhold der indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes for-ventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	50%

Værdipapirer

Noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a contoskatter samt regulering for skat af tidligere års underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		192.076	203.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.278	-32.278
Resultat af ordinær primær drift		159.798	171.359
Andre finansielle indtægter		0	66
Øvrige finansielle omkostninger		-25.000	-29.000
Ordinært resultat før skat		134.798	142.425
Skat af årets resultat		-32.929	-23.232
Årets resultat		101.869	119.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.869	119.193
I alt		101.869	119.193

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.131.006	3.163.284
Materielle anlægsaktiver i alt		3.131.006	3.163.284
Anlægsaktiver i alt		3.131.006	3.163.284
Likvide beholdninger		190.112	234.133
Omsætningsaktiver i alt		190.112	234.133
Aktiver i alt		3.321.118	3.397.417

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.699.054	1.597.185
Egenkapital i alt		1.949.054	1.847.185
Skyldig selskabsskat		37.064	11.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.000	89.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.250.000	1.450.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.372.064	1.550.232
Gældsforpligtelser i alt		1.372.064	1.550.232
Passiver i alt		3.321.118	3.397.417