

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Havnegade 5 B, 2.

5500 Middelfart

CVR-nr. 28885806

Årsrapport for 2018

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2019

Peter Lip
Dirigent

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. maj 2019

Direktion

Peter Lip
Direktør

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 23. maj 2019

Centrovic

CVR-nr. 26935865

Svend Erik Rasmussen
Registreret revisor
mne7645

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS Peter Lip Havnegade 5 B, 2. 5500 Middelfart
CVR-nr.	28885806
Stiftelsesdato	1. juli 2005
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Peter Lip, Direktør
Revisor	Centrovic Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 26935865

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Anvendt regnskabspraksis

og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		25.261	192.076
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.278	-32.278
Driftsresultat		-7.017	159.798
Finansielle omkostninger		-26.136	-25.000
Resultat før skat		-33.153	134.798
Skat af årets resultat		2.214	-32.929
Årets resultat		-30.939	101.869
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.939	101.869
Resultatdisponering		-30.939	101.869

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.098.728	3.131.006
Materielle anlægsaktiver		3.098.728	3.131.006
Anlægsaktiver		3.098.728	3.131.006
Andre tilgodehavender		2.144	0
Tilgodehavender		2.144	0
Likvide beholdninger		162.446	190.112
Omsætningsaktiver		164.590	190.112
Aktiver		3.263.318	3.321.118

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overkurs ved emission		1.787.305	1.787.305
Overført resultat		-119.190	-88.251
Egenkapital		1.918.115	1.949.054
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.285.159	1.250.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.285.159	1.250.000
Selskabsskat		44	37.064
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	25.000
Deposita		60.000	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser		60.044	122.064
Gældsforpligtelser		1.345.203	1.372.064
Passiver		3.263.318	3.321.118
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Langfristede gældsforpligtelser		
		Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.285.159
		1.285.159
3. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med ejerforeningen er indlagt ejerpantebrev kr. 50.000 med pant i ejendom, der er indregnet med en bogført værdi på kr. 1.600.208.		
5. Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og valuta, investering i ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.		