

INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005

ApS

Havnegade 5, 2
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2017

Peter Lip
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSELSKABET AF 1. JULI 2005 ApS
Havnegade 5, 2
5500 Middelfart

CVR-nr: 28885806
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Centrovise Vissenbjerg
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
DK Danmark
CVR-nr: 26935865
P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 05/04/2017

Direktion

Peter Lip
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen fravælger revision for 2017

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje-bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle op-lysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregn-skabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revi-sorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende inte-gritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillin-gen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 05/04/2017

Svend Erik Rasmussen
Registreret revisor
Centrovice Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og valuta, samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for for Investeringselskabet af 1. juli 2005 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til drift af ejendommene

Drift af ejendomme omfatter kostpris for årets omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat reguleret for tidligere års underskud, samt forskydning i udskudt skat, vedrørende de forhold der indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes for-ventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	50%

Værdipapirer

Noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen

Gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a contoskatter samt regulering for skat af tidligere års underskud.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		203.637	148.122
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.278	-32.278
Resultat af ordinær primær drift		171.359	115.844
Andre finansielle indtægter		66	100.458
Øvrige finansielle omkostninger		-29.000	-81.166
Ordinært resultat før skat		142.425	135.136
Skat af årets resultat		-23.232	3.633
Årets resultat		119.193	138.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.193	138.769
I alt		119.193	138.769

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.163.284	3.195.562
Materielle anlægsaktiver i alt		3.163.284	3.195.562
Anlægsaktiver i alt		3.163.284	3.195.562
Tilgodehavende skat			12.000
Tilgodehavender i alt			12.000
Likvide beholdninger		234.133	270.304
Omsætningsaktiver i alt		234.133	282.304
Aktiver i alt		3.397.417	3.477.866

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver			1.787.305
Overført resultat		1.597.185	-309.314
Egenkapital i alt		1.847.185	1.727.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.650.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.650.000
Skyldig selskabsskat		11.232	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.000	99.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.450.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.232	99.875
Gældsforpligtelser i alt		1.550.232	1.749.875
Passiver i alt		3.397.417	3.477.866