

# **BASILE ApS**

Gl. Aalborgvej 43  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2016**

---

**Hans Mougaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BASILE ApS

Gl. Aalborgvej 43

8800 Viborg

Telefonnummer: 86602088

Fax: 86602094

CVR-nr: 28885377

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sparekassen Faaborg

5600 Faaborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Basile ApS.

Den anvendte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling:

V, den

## Direktion

Giuseppe Basile

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Basile ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Basile ApS for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Jens Peter Mougard HD  
Registreret revisor  
Revisionsselskabet Mougard FSR  
CVR: 21849588

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet udfører administration og udlejning af ejendomme.

## Økonomisk udvikling:

Selskabet er stiftet efter reglerne om skattefri virksomhedsomdannelse pr 1/1 2006 og driften af ejendommene ligger herefter i selskabet.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Vi forventer at selskabets fremtidige ordinære indtjening vil være stigende, og at resultatet for næste år vil udvise et pænt overskud.

## Ejerforhold:

Giuseppe Basile ejer samtlige anparter.

## Resultatanvendelse:

	2015	2014
Periodens resultatopgørelse udviser et overskud på kr.	91.462	-14
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte.....	75.000	50
Overført til næste år.....	16.462	-64
I alt .....	91.462	-14

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Basile ApS er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. I det efterfølgende er de væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper omtalt.

Den anvendte praksis er uændret i forhold til foregående år.

### **Generelt om indtjening og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Skattemæssige forhold:**

Skatten af årets indkomst er afsat med 23,5% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatter afsættes med 23,5 % af indregnede merværdier i forhold til de skattemæssige saldo værdier.

### **Skattemæssigt aktiv:**

Der er optaget 23,5 % af selskabets skattemæssige underskud som skattemæssigt aktiv.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere skatter.

Den aktuelle danske selskabsskat beregnes med den aktuelle skattesats.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat med tillæg, regulering af tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPOGØRELSE:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

### **Finansielle poster:**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **BALANCE:**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

### **Ejendomme:**

Ejendommene er optaget til anskaffelsessummen

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>108.314</b>	<b>7.866</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>108.314</b>	<b>7.866</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.294	-17.632
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>94.020</b>	<b>-9.766</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.558	-4.107
<b>Årets resultat</b> .....		<b>91.462</b>	<b>-13.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	50.000
Overført resultat .....		16.462	-63.873
<b>I alt</b> .....		<b>91.462</b>	<b>-13.873</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.460.000	2.460.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.460.000</b>	<b>2.460.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.460.000</b>	<b>2.460.000</b>
Tilgodehavende skat .....		10.957	24.000
Andre tilgodehavender .....	2	26.084	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.041</b>	<b>24.000</b>
Likvide beholdninger .....		14.291	80.707
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.332</b>	<b>104.707</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.511.332</b>	<b>2.564.707</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.205.948	1.269.822
Overført resultat .....		16.462	-63.874
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.347.410</b>	<b>1.330.948</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		216.409	226.629
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>216.409</b>	<b>226.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		724.087	813.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>724.087</b>	<b>813.076</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	148.426	144.054
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		75.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>223.426</b>	<b>194.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>947.513</b>	<b>1.007.130</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.511.332</b>	<b>2.564.707</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	13.043
Regulering eventualskat	-10.220
Regulering i øvrigt	-264
<b>I ALT</b>	<b>2.559</b>

## 2. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende ydelse NK

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>kr.</b>
Depositum Faaborg	44.516
Depositum Holstebro	25.000
Afsat revisorhonorar	10.000
Mellemregning m/indehaver	48.001
Skattekonto	2.769
Skyldig moms	18.140
<b>I ALT</b>	<b>148.426</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme hæfter for den indestående gæld.