

BASILE ApS

Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2017

Hans Mougaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BASILE ApS
Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg

Telefonnummer: 86602088

Fax: 86602094

CVR-nr: 28885377

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Faaborg
5600 Faaborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for Basile ApS.

Den anvendte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling:

, den

Direktion

Giuseppe Basile

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Basile ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Basile ApS for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Hans Mougaard
Registreret Revisor
Revisionsselskabet Mougaard ApS
CVR: 21849588

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet udfører administration og udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet er stiftet efter reglerne om skattefri virksomhedsomdannelse pr 1/1 2006 og driften af ejendommene ligger herefter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Vi forventer at selskabets fremtidige ordinære indtjening vil være stigende, og at resultatet for næste år vil udvise et pænt overskud.

Ejerforhold:

Giuseppe Basile ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

	2016	2015
Periodens resultatopgørelse udviser et overskud på kr.	158.239	91
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte.....	75.000	75
Overført til næste år.....	82.239	16
I alt	158.239	91

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Basile ApS er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. I det efterfølgende er de væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper omtalt.

Den anvendte praksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indtjening og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skattemæssige forhold:

Skatten af årets indkomst er afsat med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatter afsættes med 22% af indregnede merværdier i forhold til de skattemæssige saldo værdier.

Skattemæssigt aktiv:

Der er optaget 22% af selskabets skattemæssige underskud som skattemæssigt aktiv.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere skatter.

Den aktuelle danske selskabsskat beregnes med den aktuelle skattesats.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat med tillæg, regulering af tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPOGØRELSE:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsessummen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		195.648	108.314
Resultat af ordinær primær drift		195.648	108.314
Øvrige finansielle omkostninger		-10.512	-14.294
Ordinært resultat før skat		185.136	94.020
Skat af årets resultat	1	-26.898	-2.558
Årets resultat		158.238	91.462
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Overført resultat		83.238	16.462
I alt		158.238	91.462

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.460.000	2.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.460.000	2.460.000
Anlægsaktiver i alt		2.460.000	2.460.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.000	
Tilgodehavende skat			10.957
Andre tilgodehavender			26.084
Tilgodehavender i alt		16.000	37.041
Likvide beholdninger		47.354	14.291
Omsætningsaktiver i alt		63.354	51.332
Aktiver i alt		2.523.354	2.511.332

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.222.410	1.205.948
Overført resultat		83.239	16.462
Egenkapital i alt		1.430.649	1.347.410
Hensættelse til udskudt skat		202.596	216.409
Hensatte forpligtelser i alt		202.596	216.409
Gæld til realkreditinstitutter		634.076	724.087
Langfristede gældsforpligtelser i alt		634.076	724.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	
Skyldig selskabsskat		24.722	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	146.311	148.426
Forslag til udbytte for regnskabsåret		75.000	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		256.033	223.426
Gældsforpligtelser i alt		890.109	947.513
Passiver i alt		2.523.354	2.511.332

Noter

1. Skat af årets resultat

	kr.
Skat af årets resultat	40.722
Regulering eventualskat	-13.813
Regulering i øvrigt	-11
I ALT	26.898

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Depositum Faaborg	44.516
Depositum Holstebro	25.000
Mellemregning m/indehaver	58.795
Skyldig moms	18.000
I ALT	146.311

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme hæfter for den indestående gæld.