

BASILE ApS

Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2018

Hans Mougaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Pengestrøm	12
------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BASILE ApS
Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg

Telefonnummer: 86602088

Fax: 86602094

CVR-nr: 28885377

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Faaborg
5600 Faaborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Basile ApS.

Den anvendte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling:

, den

Direktion

Giuseppe Basile

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets ledelse kan erklære at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Basile ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Basile ApS for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg,

Hans Mougard , mne6255
Registreret Revisor
Revisionselskabet Mougard ApS
CVR: 21849588

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet udfører administration og udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet er stiftet efter reglerne om skattefri virksomhedsomdannelse pr 1/1 2006 og driften af ejendommene ligger herefter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Vi forventer at selskabets fremtidige ordinære indtjening vil være stigende, og at resultatet for næste år vil udvise et pænt overskud.

Ejerforhold:

Giuseppe Basile ejer samtlige anparter.

Resultatanvendelse:

	2017	2016
Periodens resultatopgørelse udviser et underskud på kr.	-391.166	158
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte.....	52.900	75
Overført til næste år.....	-444.066	83
I alt	-391.166	158

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Basile ApS er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis. I det efterfølgende er de væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper omtalt.

Den anvendte praksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indtjening og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skattemæssige forhold:

Skatten af årets indkomst er afsat med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatter afsættes med 22% af indregnede merværdier i forhold til de skattemæssige saldo værdier.

Herudover påhviler der ikke selskabet yderligere skatter.

Den aktuelle danske selskabsskat beregnes med den aktuelle skattesats.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat med tillæg, regulering af tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris.

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsessummen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		131.060	195.648
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-444.915	
Resultat af ordinær primær drift		-313.855	195.648
Øvrige finansielle omkostninger		-6.628	-10.512
Ordinært resultat før skat		-320.483	185.136
Skat af årets resultat	1	-70.683	-26.898
Årets resultat		-391.166	158.238
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	75.000
Overført resultat		-444.066	83.238
I alt		-391.166	158.238

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.250.000	2.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000	2.460.000
Anlægsaktiver i alt		1.250.000	2.460.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	16.000
Tilgodehavender i alt		30.000	16.000
Likvide beholdninger		296.280	47.354
Omsætningsaktiver i alt		326.280	63.354
Aktiver i alt		1.576.280	2.523.354

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.305.650	1.222.410
Overført resultat		-391.166	83.239
Egenkapital i alt		1.039.484	1.430.649
Hensættelse til udskudt skat		219.984	202.596
Hensatte forpligtelser i alt		219.984	202.596
Gæld til realkreditinstitutter		24.675	634.076
Langfristede gældsforpligtelser i alt		24.675	634.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.040	10.000
Skyldig selskabsskat		44.455	24.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	158.642	146.311
Forslag til udbytte for regnskabsåret			75.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		292.137	256.033
Gældsforpligtelser i alt		316.812	890.109
Passiver i alt		1.576.280	2.523.354

Pengestrøm

	2017	2016
	kr.	kr.
Årets resultat		-158.238
Reguleringer		
Ændring i driftskapital		
Likvide beholdninger (primo)		14.291
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo)		47.354

Noter

1. Skat af årets resultat

	kr.
Skat af årets resultat	52.455
Regulering eventualskat	17.388
Regulering i øvrigt	840
I ALT	70.683

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Depositum Faaborg	44.516
Mellemregning m/indehaver	69.870
Skattekonto	34.256
Skyldig moms	10.000
I ALT	158.642

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme hæfter for den indestående gæld.