



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS NOHNS BAY HOLDING APS**  
**BETHANIAVEJ 8 A., HOLSTED ST, 6670 HOLSTED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2021

---

Lars Nohns Bay

CVR-NR. 28 88 52 37

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Lars Nohns Bay Holding ApS<br>Bethaniavej 8 a.<br>Holsted St<br>6670 Holsted  |
|                  | CVR-nr.: 28 88 52 37<br>Stiftet: 1. juli 2005<br>Hjemsted: Vejen Kommune<br>Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |
| <b>Direktion</b> | Lars Nohns Bay  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 2<br>6870 Ølgod  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30. november 2021

Direktion:

---

Lars Nohns Bay

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Nohns Bay Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 30. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anpartar, andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 62.725 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 713.071 kr. og en egenkapital på 584.917 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>tkr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                        |      | <b>16.499</b>   | <b>6</b>        |
| Af- og nedskrivninger.....                            |      | -6.309          | -6              |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver..... |      | -289.930        | 175             |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                           |      | <b>-279.740</b> | <b>175</b>      |
| Andre finansielle indtægter.....                      |      | 350.742         | 0               |
| Andre finansielle omkostninger.....                   |      | -6.277          | -14             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                        |      | <b>64.725</b>   | <b>161</b>      |
| Skat af årets resultat.....                           | 1    | -2.000          | -7              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                           |      | <b>62.725</b>   | <b>154</b>      |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....              |      | 113.000         | 111             |
| Overført resultat.....                                |      | -50.275         | 43              |
| <b>I ALT</b> .....                                    |      | <b>62.725</b>   | <b>154</b>      |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2021<br>kr.    | 2020<br>tkr. |
|--|----------|----------------|--------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 226.201        | 233          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>2</b> | <b>226.201</b> | <b>233</b>   |
| Kapitalandele og andre værdipapirer.....         |          | 226.844        | 524          |
| Andre tilgodehavender I/S Nohns.....             |          | 113.505        | 105          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>3</b> | <b>340.349</b> | <b>629</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>566.550</b> | <b>862</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 0              | 3            |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 4.000          | 6            |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 6.094          | 6            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>10.094</b>  | <b>15</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 4        | 7.969          | 0            |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>7.969</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>128.458</b> | <b>0</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>146.521</b> | <b>15</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>713.071</b> | <b>877</b>   |



## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                    | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| Anpartskapital.....                         |      | 150.000        | 150          |
| Overført overskud.....                      |      | 321.917        | 372          |
| Forslag til udbytte.....                    |      | 113.000        | 111          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |      | <b>584.917</b> | <b>633</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |      | 0              | 198          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....  |      | 109.654        | 27           |
| Anden gæld.....                             |      | 18.500         | 19           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |      | <b>128.154</b> | <b>244</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |      | <b>128.154</b> | <b>244</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |      | <b>713.071</b> | <b>877</b>   |
| <br>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser   | 5    |                |              |
| Medarbejderforhold                          | 6    |                |              |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2020.....         | 150.000        | 372.192              | 110.600                | 632.792        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -50.275              | 113.000                | 62.725         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                |                      |                        |                |
| Ordinært udbytte.....                 |                |                      | -110.600               | -110.600       |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b> | <b>150.000</b> | <b>321.917</b>       | <b>113.000</b>         | <b>584.917</b> |

## NOTER

|  | 2020/21<br>kr.                      | 2019/20<br>tkr.                 | Note     |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------|
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                                     |                                 | <b>1</b> |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                                       | 0                                   | -1                              |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 2.000                               | 8                               |          |
|  | <b>2.000</b>                        | <b>7</b>                        |          |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                                     |                                 | <b>2</b> |
|  |                                     | Grunde og bygninger             |          |
| Kostpris 1. juli 2020.....   |                                     | 280.678                         |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>   |                                     | <b>280.678</b>                  |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....  |                                     | 48.168                          |          |
| Årets afskrivninger .....  |                                     | 6.309                           |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>                                    |                                     | <b>54.477</b>                   |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>                                    |                                     | <b>226.201</b>                  |          |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                                     |                                 | <b>3</b> |
|  | Kapitalandele og andre værdipapirer | Andre tilgodehavender I/S Nohns |          |
| Kostpris 1. juli 2020.....   | 524.413                             | 105.866                         |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>   | <b>524.413</b>                      | <b>105.866</b>                  |          |
| Årets værdireguleringer .....  | -297.569                            | 7.639                           |          |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2021.....</b>  | <b>-297.569</b>                     | <b>7.639</b>                    |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>                                    | <b>226.844</b>                      | <b>113.505</b>                  |          |
| <br><b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                     |                                     |                                 | <b>4</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                                     |                                 |          |
|  |                                     | Børsnoterede aktier             |          |
| Dagsværdi 30. juni 2021 .....  |                                     | 7.969                           |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                                     | 781                             |          |

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der tinglyst ejerpantebrev nom. 264.000 kr. med pant i ejendommen Fredensgade 25, Holsted.  
Gælden udgør pr. 30.06.21 0 kr.

Til sikkerhed for bankgæld i I/S Nohns, er der tinglyst ejerpantebrev nom. 200.000 kr. med pant i ejendommen Storegade 47a, Holsted.  
Gælden var pr. 31.12.20 på i alt 65 tkr.

|  | 2020/21 | 2019/20 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

**Medarbejderforhold**

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 1 | 1 |
|--|---|---|

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lars Nohns Bay Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende børsnoterede værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og andre værdipapirer omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalindestående i I/S Nohns, der medtages til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.