



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS NOHNS BAY HOLDING APS**  
**BETHANIAVEJ 8 A, 6670 HOLSTED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2017

---

Lars Nohns Bay

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8-9   |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Lars Nohns Bay Holding ApS<br>Bethaniavej 8 A<br>6670 Holsted   |
|                      | CVR-nr.: 28 88 52 37<br>Stiftet: 1. juli 2005<br>Hjemsted: Vejen Kommune<br>Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| <b>Direktion</b>     | Lars Nohns Bay  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 2<br>6870 Ølgod  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Den Jyske Sparekasse<br>Gartnerpassagen 4<br>6870 Ølgod   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 30. november 2017

Direktion:

---

Lars Nohns Bay

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Nohns Bay Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 30. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anpartar, andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 27.369 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 521.335 kr. og en egenkapital på 319.163 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|   | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>tkr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                        |      | <b>13.970</b>  | <b>21</b>       |
| Af- og nedskrivninger.....                            |      | -4.949         | -5              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                           |      | <b>9.021</b>   | <b>16</b>       |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... |      | 30.602         | 25              |
| Andre finansielle omkostninger.....                   |      | -11.858        | -13             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                        |      | <b>27.765</b>  | <b>28</b>       |
| Skat af årets resultat.....                           | 2    | -396           | -2              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                           |      | <b>27.369</b>  | <b>26</b>       |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>            |      |                |                 |
| Overført resultat.....                                |      | 27.369         | 26              |
| <b>I ALT</b> .....                                    |      | <b>27.369</b>  | <b>26</b>       |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                  | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|--|----------|----------------|--------------|
| Grunde og bygninger.....                 |          | 215.323        | 220          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>     | <b>3</b> | <b>215.323</b> | <b>220</b>   |
| Kapitalandele og andre værdipapirer..... |          | 194.554        | 168          |
| Andre tilgodehavender I/S Nohns.....     |          | 76.728         | 72           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>    | <b>4</b> | <b>271.282</b> | <b>240</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                |          | <b>486.605</b> | <b>460</b>   |
| Udsudte skatteaktiver.....               |          | 8.500          | 7            |
| Andre tilgodehavender.....               |          | 6.094          | 6            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>              |          | <b>14.594</b>  | <b>13</b>    |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>         |          | <b>20.136</b>  | <b>20</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>            |          | <b>34.730</b>  | <b>33</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                      |          | <b>521.335</b> | <b>493</b>   |



## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                    | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>tkr. |
|---|----------|----------------|--------------|
| Anpartskapital.....                         |          | 150.000        | 150          |
| Overført overskud.....                      |          | 169.163        | 142          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>5</b> | <b>319.163</b> | <b>292</b>   |
| Gæld til pengeinstitutter.....              |          | 165.995        | 168          |
| Selskabsskat.....                           |          | 2.476          | 5            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....  |          | 15.701         | 10           |
| Anden gæld.....                             |          | 18.000         | 18           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>202.172</b> | <b>201</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>202.172</b> | <b>201</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>521.335</b> | <b>493</b>   |
| <br>  |          |                |              |
| Eventualposter mv.                          | 6        |                |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 7        |                |              |

## NOTER

|  | 2016/17<br>kr.                      | 2015/16<br>tkr.                 | Note           |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                               |                                     |                                 | <b>1</b>       |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2015/16: 1) |                                     |                                 |                |
| <b>Skat af årets resultat</b>                              |                                     |                                 | <b>2</b>       |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....        | 1.496                               | 3                               |                |
| Regulering af udskudt skat.....                            | -1.100                              | -1                              |                |
|  | <b>396</b>                          | <b>2</b>                        |                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                            |                                     |                                 | <b>3</b>       |
|  |                                     | Grunde og bygninger             |                |
| Kostpris 1. juli 2016.....                                 |                                     | 246.141                         |                |
| Kostpris 30. juni 2017.....                                |                                     | <b>246.141</b>                  |                |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....                    |                                     | 25.869                          |                |
| Årets afskrivninger .....                                  |                                     | 4.949                           |                |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....                   |                                     | <b>30.818</b>                   |                |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....                   |                                     | <b>215.323</b>                  |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |                                     |                                 | <b>4</b>       |
|  | Kapitalandele og andre værdipapirer | Andre tilgodehavender I/S Nohns |                |
| Kostpris 1. juli 2016.....                                 | 430.000                             | 72.154                          |                |
| Kostpris 30. juni 2017.....                                | <b>430.000</b>                      | <b>72.154</b>                   |                |
| Opskrivninger 1. juli 2016.....                            | -261.474                            |                                 |                |
| Årets opskrivninger .....                                  | 26.028                              | 4.574                           |                |
| Opskrivninger 30. juni 2017.....                           | <b>-235.446</b>                     | <b>4.574</b>                    |                |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....                   | <b>194.554</b>                      | <b>76.728</b>                   |                |
| <b>Egenkapital</b>   |                                     |                                 | <b>5</b>       |
|  | Anpartskapital                      | Overført overskud               | I alt          |
| Egenkapital 1. juli 2016.....                              | 150.000                             | 141.794                         | 291.794        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....                 |                                     | 27.369                          | 27.369         |
| Egenkapital 30. juni 2017.....                             | <b>150.000</b>                      | <b>169.163</b>                  | <b>319.163</b> |

**NOTER**

|  | <b>Note</b> |
|--|-------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>6</b>    |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Der er kautioneret for mellemværende mellem Den Jyske Sparekasse og Hansen & Bay Byg A/S.<br>Mellemværende pr. 30. juni 2017 udgør 2.315 tkr., dog begrænset til 300 tkr.  |             |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   | <b>7</b>    |
| Der er tinglyst ejerpantebrev i nedenstående ejendom:<br><br>Nom. 264.000 kr. ejerpantebrev i ejendom Fredensgade 25, Holsted.<br><br>For alt mellemværende med Den Jyske Sparekasse er stillet nedenstående sikkerheder:<br><br>Sikkerhed i værdipapirdepot i Den Jyske Sparekasse.<br>Pr. 30. juni 2017 er værdien af dette depot 0 kr.<br><br>Transport i afkastkonto tilhørende ovenstående depot.<br>Pr. 30. juni 2017 er værdien af denne konto 20.136 kr. |             |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Nohns Bay Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden er inden regnskabsårets udgang.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indregnes med den forholdsmæssige andel af resultatet.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og andre værdipapirer omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalindestående i I/S Nohns, der medtages til anskaffelsessum med tillæg af skattepligtig indkomst.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.