



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

LARS NOHNS BAY HOLDING APS
BETHANIAVEJ 8 A, 6670 HOLSTED
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2016

Lars Nohns Bay

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lars Nohns Bay Holding ApS Bethaniavej 8 A 6670 Holsted
	CVR-nr.: 28 88 52 37 Stiftet: 1. juli 2005 Hjemsted: Vejen Kommune Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Lars Nohns Bay
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 25. november 2016

Direktion

Lars Nohns Bay

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Lars Nohns Bay Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 25. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anpartar, andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 26.090 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 494.612 kr. og en egenkapital på 291.795 kr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Nohns Bay Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden er inden regnskabsårets udgang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og andre værdipapirer omfatter noterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalindestående i I/S Nohns, der medtages til anskaffelsessum med tillæg af skattepligtig indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		20.517	-1
Af- og nedskrivninger.....		-4.949	-5
DRIFTSRESULTAT		15.568	-6
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		24.932	26
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-230
Andre finansielle omkostninger.....		-12.562	-11
RESULTAT FØR SKAT		27.938	-221
Skat af årets resultat.....	1	-1.848	0
ÅRETS RESULTAT		26.090	-221
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		26.090	-221
I ALT		26.090	-221

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		220.272	225
Materielle anlægsaktiver.....	2	220.272	225
Kapitalandele og andre værdipapirer.....		168.526	148
Andre tilgodehavender I/S Nohns.....		72.154	67
Finansielle anlægsaktiver.....	3	240.680	215
ANLÆGSAKTIVER.....		460.952	440
Udskudt skatteaktiv.....		7.400	6
Andre tilgodehavender.....		6.094	6
Tilgodehavender.....		13.494	12
Likvide beholdninger.....		20.166	20
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		33.660	32
AKTIVER.....		494.612	472

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		150.000	150
Overført overskud.....		141.795	116
EGENKAPITAL.....	4	291.795	266
Anden gæld.....		10.000	10
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	10.000	10
Gæld til pengeinstitutter.....		168.451	159
Selskabsskat.....		4.993	18
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		11.373	11
Anden gæld.....		8.000	8
Kortfristede gældsforpligtelser.....		192.817	196
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		202.817	206
PASSIVER.....		494.612	472
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.948	2	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	1	
Regulering af udskudt skat.....	-1.100	-3	
	1.848	0	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2015.....		246.141	
Kostpris 30. juni 2016.....		246.141	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		20.920	
Årets afskrivninger		4.949	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		25.869	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		220.272	
 Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele og andre værdipapirer	Andre tilgodehavender I/S Nohns	
Kostpris 1. juli 2015.....	430.000	72.154	
Kostpris 30. juni 2016.....	430.000	72.154	
Ned- og afskrivninger 1. juli 2015.....	281.670		
Årets regulering.....	-20.196		
Ned- og afskrivninger 30. juni 2016.....	261.474		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	168.526	72.154	
 Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	150.000	115.705	265.705
Forslag til årets resultatdisponering.....		26.090	26.090
Egenkapital 30. juni 2016.....	150.000	141.795	291.795

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld.....	10.000	10.000	0	10.000	
	10.000	10.000	0	10.000	

Eventualposter mv. **6**
Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **7**

Der er tinglyst ejerpantebrev i nedenstående ejendom:

Nom. 264.000 kr. ejerpantebrev i ejendom Fredensgade 25, Holsted.

For alt mellemværende med Den jyske Sparekasse er stillet nedenstående sikkerheder:

Sikkerhed i værdipapirdepot i Den jyske Sparekasse.

Pr. 30. juni 2016 er værdien af dette depot 0 kr.

Transport i afkastkonto tilhørende ovenstående depot.

Pr. 30. juni 2016 er værdien af denne konto 20.166 kr.

Der er kautioneret for mellemværende mellem Den jyske Sparekasse og Hansen & Bay Byg A/S. Mellemværende pr. 30. juni 2016 udgør 3.057.697 kr., dog begrænset til 300.000 kr.