



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS NOHNS BAY HOLDING APS**  
**BETHANIAVEJ 8 A., HOLSTED ST, 6670 HOLSTED**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. november 2018

---

Lars Nohns Bay

CVR-NR. 28 88 52 37

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lars Nohns Bay Holding ApS Bethaniavej 8 a. Holsted St 6670 Holsted
	Telefon: +45 40 15 85 80 E-mail: lars@hansen-bay.dk
	CVR-nr.: 28 88 52 37 Stiftet: 1. juli 2005 Hjemsted: Vejen Kommune Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Lars Nohns Bay
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Gartnerpassagen 4 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lars Nohns Bay Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 31. oktober 2018

Direktion:

---

Lars Nohns Bay

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Nohns Bay Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Nohns Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 31. oktober 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier, anpartar, andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 34.188 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 556.903 kr. og en egenkapital på 353.351 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>15.130</b>	<b>13</b>
Af- og nedskrivninger.....		-5.549	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.581</b>	<b>8</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		36.955	31
Andre finansielle omkostninger.....		-11.612	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>34.924</b>	<b>27</b>
Skat af årets resultat.....	1	-736	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>34.188</b>	<b>27</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		34.188	27
<b>I ALT</b> .....		<b>34.188</b>	<b>27</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		212.774	215
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>212.774</b>	<b>215</b>
Kapitalandele og andre værdipapirer.....		226.377	195
Andre tilgodehavender I/S Nohns.....		81.860	77
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>308.237</b>	<b>272</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>521.011</b>	<b>487</b>
Udsudte skatteaktiver.....		9.700	8
Andre tilgodehavender.....		6.094	6
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>15.794</b>	<b>14</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>20.098</b>	<b>20</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>35.892</b>	<b>34</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>556.903</b>	<b>521</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		150.000	150
Overført overskud.....		203.351	169
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>353.351</b>	<b>319</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		166.881	166
Selskabsskat.....		432	2
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		17.201	16
Anden gæld.....		19.038	18
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>203.552</b>	<b>202</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>203.552</b>	<b>202</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>556.903</b>	<b>521</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.936	1	
Regulering af udskudt skat.....	-1.200	-1	
	<b>736</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2017.....		246.141	
Tilgang.....		3.000	
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>		<b>249.141</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		30.818	
Årets afskrivninger .....		5.549	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....</b>		<b>36.367</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>		<b>212.774</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele og andre værdipapirer	Andre tilgodehavender I/S Nohns	
Kostpris 1. juli 2017.....	430.000	76.728	
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>	<b>430.000</b>	<b>76.728</b>	
Opskrivninger 1. juli 2017.....	-235.446	0	
Årets opskrivninger .....	31.823	5.132	
<b>Opskrivninger 30. juni 2018.....</b>	<b>-203.623</b>	<b>5.132</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>226.377</b>	<b>81.860</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	150.000	169.163	319.163
Forslag til årets resultatdisponering.....		34.188	34.188
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>150.000</b>	<b>203.351</b>	<b>353.351</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5**

Der er tinglyst ejerpantebrev i nedenstående ejendom:

Nom. 264.000 kr. ejerpantebrev i ejendom Fredensgade 25, Holsted.

For alt mellemværende med Den Jyske Sparekasse er stillet nedenstående sikkerheder:

Sikkerhed i værdipapirdepot i Den Jyske Sparekasse.

Pr. 30. juni 2018 er værdien af dette depot 0 kr.

Transport i afkastkonto tilhørende ovenstående depot.

Pr. 30. juni 2018 er værdien af denne konto 20.098 kr.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2016/17: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Nohns Bay Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeperioden er inden regnskabsårets udgang.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indregnes med den forholdsmæssige andel af resultatet.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og andre værdipapirer omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalindestående i I/S Nohns, der medtages til anskaffelsessum med tillæg af skattepligtig indkomst.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.