

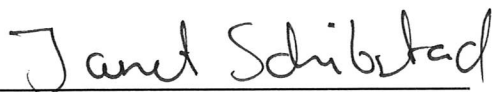
**Østerport Fysioterapi og
Træningsklinik Autoriserede
Fysioterapeuter ApS**

Engvej 5
4862 Guldborg

CVR-nr. 28 88 51 99

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024



Janet Pia Schibstad
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

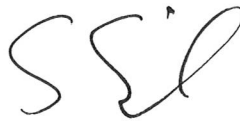
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 26. april 2024

Direktion



Janet Pia Schibstad
direktør



Steen Schibstad
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

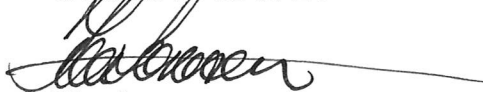
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 26. april 2024

ØERNES REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen
Registreret revisor
FSR Danske revisorer
mne15324

Selskabsoplysninger

Selskabet	Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS Engvej 5 4862 Guldborg CVR-nr.: 28 88 51 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Hjemsted: Guldborgsund Kommune
Direktion	Janet Pia Schibstad, direktør Steen Schibstad, direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Langgade 4 4800 Nykøbing F.
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Toldbodgade 25 4800 Nykøbing Falster PFA Bank A/S Sundkrogsgade 4 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 550.997, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 8.491.206.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger til investeringsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

I reserven indregnes et beløb svarende til opskrivning af grunde og bygninger med reduktion af udskudt skat af opskrivningen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-54.370	125.808
Personaleomkostninger	1	1.167	-568.637
Resultat før af- og nedskrivninger		-53.203	-442.829
Andre driftsomkostninger		-36.960	-35.499
Resultat før finansielle poster		-90.163	-478.328
Finansielle indtægter		841.638	711.886
Finansielle omkostninger		-44.593	-1.917.940
Resultat før skat		706.882	-1.684.382
Skat af årets resultat		-155.885	370.067
Årets resultat		550.997	-1.314.315
Foreslået udbytte		622.000	117.800
Overført resultat		-71.003	-1.432.115
		550.997	-1.314.315

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		750.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	750.000	750.000
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	790.433	677.763
Finansielle anlægsaktiver i alt		790.433	677.763
Anlægsaktiver i alt		1.540.433	1.427.763
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		6.528	18.697
Udskudt skatteaktiv		83.726	239.611
Selskabsskat		71.764	215.912
Tilgodehavender i alt		162.018	474.220
Værdipapirer			
Værdipapirer		6.755.803	6.258.446
Værdipapirer i alt		6.755.803	6.258.446
Likvide beholdninger		157.509	37.948
Omsætningsaktiver i alt		7.075.330	6.770.614
Aktiver i alt		8.615.763	8.198.377

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.100	125.100
Reserve for opskrivninger		462.525	462.525
Overført resultat		7.281.581	7.352.584
Foreslået udbytte for regnskabsåret		622.000	117.800
Egenkapital i alt		8.491.206	8.058.009
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Banker		0	46.268
Anden gæld		124.557	94.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.557	140.368
Gældsforpligtelser i alt		124.557	140.368
Passiver i alt		8.615.763	8.198.377
Oplysning om dagsværdi	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.100	462.525	7.352.584	117.800	8.058.009
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	0	-71.003	622.000	550.997
Egenkapital 31. december 2023	125.100	462.525	7.281.581	622.000	8.491.206

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	563.054
Andre omkostninger til social sikring	<u>-1.167</u>	<u>5.583</u>
	<u>-1.167</u>	<u>568.637</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>395.199</u>	<u>-1.860.781</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.755.803</u>	<u>6.258.446</u>
Kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>112.670</u>	<u>63.875</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>790.433</u>	<u>677.763</u>
Investeringsejendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023	<u>157.019</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>157.019</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	<u>592.981</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>592.981</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>750.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendom omfatter grund beliggende i Nykøbing F., dagsværdien er fastsat ud fra et tidligere skøn foretaget af en valuar.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2023	<u>3.030.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.030.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	-2.352.237
Årets opskrivninger	<u>112.670</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>-2.239.567</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>790.433</u></u>

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt DKK. 1.300.000, med pant i ovenstående investeringsejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2023 udgør DKK. 750.000.