

**Østerport Fysioterapi og
Træningsklinik Autoriserede
Fysioterapeuter ApS**

Engvej 5
4862 Guldborg

CVR-nr. 28 88 51 99

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *4/5-2023*

Janet Schibstad

Janet Pia Schibstad
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 16. marts 2023

Direktion



Janet Pia Schibstad
direktør



Steen Schibstad
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

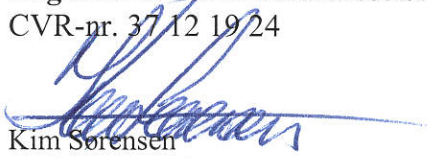
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 16. marts 2023

ØERNES REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37121924


Kim Sørensen
Registreret revisor
FSR Danske revisorer
MNE-nr. mne15324

Selskabsoplysninger

Selskabet	Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS Engvej 5 4862 Guldborg
	CVR-nr.: 28 88 51 99
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Guldborgsund Kommune
Direktion	Janet Pia Schibstad, direktør Steen Schibstad, direktør
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Langgade 4 4800 Nykøbing F.
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Toldbodgade 25 4800 Nykøbing Falster
	PFA Bank A/S Sundkrogsgade 4 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.314.315, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.058.009.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret været væsentligt påvirket af situationen på de finansielle markeder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerport Fysioterapi og Træningsklinik Autoriserede Fysioterapeuter ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger til investeringsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		125.808	161.004
Personaleomkostninger	1	-568.637	-547.200
Resultat før af- og nedskrivninger		-442.829	-386.196
Andre driftsomkostninger		-35.499	-84.864
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-478.328	-471.060
Dagsværdiregulering investeringsejendomme		0	0
Resultat før finansielle poster		-478.328	-471.060
Finansielle indtægter		711.886	1.334.638
Finansielle omkostninger		-1.917.940	-40.280
Resultat før skat		-1.684.382	823.298
Skat af årets resultat		370.067	-181.104
Årets resultat		-1.314.315	642.194
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-1.432.115	527.794
		-1.314.315	642.194

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		750.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	750.000	750.000
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	677.763	613.888
Finansielle anlægsaktiver i alt		677.763	613.888
Anlægsaktiver i alt		1.427.763	1.363.888
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	44.876
Andre tilgodehavender		18.697	19.734
Udskudt skatteaktiv		239.611	0
Selskabsskat		215.912	0
Tilgodehavender i alt		474.220	64.610
Værdipapirer			
Værdipapirer		6.258.446	8.921.222
Værdipapirer i alt		6.258.446	8.921.222
Likvide beholdninger		37.948	32.738
Omsætningsaktiver i alt		6.770.614	9.018.570
Aktiver i alt		8.198.377	10.382.458

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.100	125.100
Reserve for opskrivninger		462.525	462.525
Overført resultat		7.352.584	8.784.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital i alt		8.058.009	9.486.724
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	130.456
Hensatte forpligtelser i alt		0	130.456
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Banker		46.268	481.477
Selskabsskat		0	50.099
Anden gæld		94.100	233.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.368	765.278
Gældsforpligtelser i alt		140.368	765.278
Passiver i alt		8.198.377	10.382.458
Oplysning om dagsværdi	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.100	462.525	8.784.699	114.400	9.486.724
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	0	-1.432.115	117.800	-1.314.315
Egenkapital 31. december 2022	125.100	462.525	7.352.584	117.800	8.058.009

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	563.054	538.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.583</u>	<u>8.336</u>
	<u>568.637</u>	<u>547.200</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-1.860.781</u>	<u>1.105.083</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.258.446</u>	<u>8.921.222</u>
Kapitalandele		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>63.875</u>	<u>74.465</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>677.763</u>	<u>613.888</u>
Investeringsjendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

Noter

3 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	<u>157.019</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>157.019</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>592.981</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>592.981</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>750.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendom omfatter grund beliggende i Nykøbing F., Dagsværdien er fastsat til skønnet dagsværdi.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2022	<u>3.030.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>3.030.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	-2.416.112
Årets opskrivninger	<u>63.875</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>-2.352.237</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>677.763</u></u>

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.300, med pant i ovenstående investeringsejendom hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2022 udgør t.kr. 750.