



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS

Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

CVR-nr. 28 88 49 23

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. januar 2024

Torben Hald Kimø
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	11
Balance pr. 30. juni 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. januar 2024

Direktion

Torben Hald Kimø
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. januar 2024

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS Østerfælled Torv 10, 1. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 28 88 49 23
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Hjemsted: København
Direktion	Torben Hald Kimø, direktør
Revision	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Østerfælled Torv 10, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har frem til 31. marts 2023 været at drive administrationsydelse for en række ejendomsformidlingsvirksomheder, hvorefter aktiviteten er solgt. Selskabets aktivitet har efter salget været, at drive administrationsydelse for disse virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 132 anvist under "Andre tilgodehavender, omsætningsaktiver". Købesummen er variabel og kan først endelig opgøres pr. 31. marts 2026, og afhænger af resultatet i den frasolgte aktivitet.

Endvidere har selskabet foretaget et udlån til koncernforbunden enhed t.kr. 366 anvist under "Tilgodehavender tilknyttede virksomheder" er omfattet af usikkerheden ved målingen. Aktiviteten hos koncernselskabet kan have usikkerhed ved indregning og måling afhængig af udviklingen af aktiviteten.

Målingerne af ovennævnte tilgodehavender er derfor behæftet med usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 1.304.821, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 642.013.

Selskabet har i årets løb afgivet gældseftergivelser på samlet t.kr. 930 til to søsterselskaber i koncernen.

Selskabet har i årets løb modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet på t.kr. 500.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmægler Niels Hald Administration ApS for regnskabsåret 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring af skøn

Selskabets ledelse har foretaget en væsentlig ændring af regnskabsmæssig skøn, vedrørende indregning og måling af tilgodehavender i tilknyttede virksomheder, som følge af væsentlige ændring af skønnet betalingssevne hos et søsterselskab, idet denne har frasolgt aktiviteten i regnskabsåret 2022/23 og ikke har nogen aktivitet efterfølgende, samt at denne tillige har tabt egenkapitalen. Ændringen i skønnet medfører en nedskrivning på t.kr. 576 tilgodehavende hos dette selskab.

Den akkumulerede virkning af ændring af regnskabsmæssige skøn udgør pr. 30. juni 2023:

- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 576.
- Balancesummen reduceres med t.kr. 576.
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 576.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når serviceydelsen er leveret. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Værdiforingelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforingelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Bruttofortjeneste		2.109.609	2.831.855
Personaleomkostninger	1	<u>-1.753.482</u>	<u>-2.490.632</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		356.127	341.223
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-30.421	-29.148
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2	<u>-575.829</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-250.123	312.075
Finansielle indtægter	3	853.912	570.519
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.844.120</u>	<u>-719.442</u>
Resultat før skat		-1.240.331	163.152
Skat af årets resultat	5	<u>-64.490</u>	<u>-38.168</u>
Årets resultat		<u>-1.304.821</u>	<u>124.984</u>
Overført resultat		<u>-1.304.821</u>	<u>124.984</u>
		<u>-1.304.821</u>	<u>124.984</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.796	109.217
Materielle anlægsaktiver		78.796	109.217
Andre tilgodehavender		792.743	1.493.474
Deposita		40.270	41.500
Finansielle anlægsaktiver		833.013	1.534.974
Anlægsaktiver i alt		911.809	1.644.191
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.410	502.352
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.174.669	10.048.664
Andre tilgodehavender		132.000	2.984.897
Periodeafgrænsningsposter		106.031	109.660
Tilgodehavender		10.523.110	13.645.573
Omsætningsaktiver i alt		10.523.110	13.645.573
Aktiver i alt		11.434.919	15.289.764

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	30.06.2023 kr.	30.06.2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		142.013	946.834
Egenkapital		642.013	1.446.834
Hensættelse til udskudt skat		980	7.500
Hensatte forpligtelser i alt		980	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		769.114	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		71.010	39.220
Anden gæld		4.191.544	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	5.031.668	39.220
Kreditinstitutter		3.133.883	8.649.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.277	701.684
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.022.735	2.051.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		537.565	500.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		39.219	47.544
Anden gæld		760.579	1.845.889
Kortfristede gældsforpligtelser		5.760.258	13.796.210
Gældsforpligtelser i alt		10.791.926	13.835.430
Passiver i alt		11.434.919	15.289.764
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	946.834	1.446.834
Årets resultat	0	-1.304.821	-1.304.821
Tilskud fra koncern	0	500.000	500.000
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	142.013	642.013

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	821.850	1.500.000	2.821.850
Modtaget gældseftergivelse fra koncern	0	3.400.000	0	3.400.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	124.984	0	124.984
Afgivet gældseftergivelse til koncern	0	-3.400.000	0	-3.400.000
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	946.834	0	1.446.834

Noter

	2022/2023	2021/2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.676.700	2.397.954
Andre omkostninger til social sikring	22.262	38.538
Andre personaleomkostninger	54.520	54.140
	1.753.482	2.490.632
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	4
2 Særlige poster		
Salg af aktivitet, -anlægsaktiver, hensættelse til tab på koncernselskab samt gældseftergivelser		
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter (salg af aktivitet)	300.000	0
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter (salg af anlægsaktiver)	85.000	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger (hensættelse til tab på koncernselskab)	-575.829	0
Finansielle omkostninger (Gældseftergivelse søsterselskaber)	-930.000	0
	-1.120.829	0
Særlige poster omfatter indvirkningen fra særlige poster ved salg af aktivitet,- anlægsaktiver, hensættelse til tab på koncernselskab, samt gældseftergivelser overfor søsterselskaber.		
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	773.901	409.911
Andre finansielle indtægter	80.011	160.608
	853.912	570.519
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	115.646	94.736
Andre finansielle omkostninger	798.474	624.706
Gældseftergivelse	930.000	0
	1.844.120	719.442

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	71.010	39.220
Årets udskudte skat	-6.520	-1.052
	<u>64.490</u>	<u>38.168</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2022	30. juni 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	769.114	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	39.220	71.010	0	0
Anden gæld	0	4.191.544	0	0
	<u>39.220</u>	<u>5.031.668</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 132 anvist under "Andre tilgodehavender, omsætningsaktiver". Købesummen er variable og kan først endelig opgøres pr. 31. marts 2026, og afhænger af resultatet i den frasolgte aktivitet.

Endvidere har selskabet foretaget et udlån til koncernforbunden enhed t.kr. 366 anvist under "Tilgodehavender tilknyttede virksomheder" er omfattet af usikkerheden ved målingen. Aktiviteten hos koncernselskabet kan have usikkerhed ved indregning og måling afhængig af udviklingen af aktiviteten.

Målingerne af ovennævnte tilgodehavender er derfor behæftet med usikkerhed ved indregning og måling.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet THK Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets kassekredit på t.kr. 3.200, hvor restgælden udgør t.kr. 3.134, er der stillet selvskyldnerkaution fra Ejendomsmægler Niels Hald Holding ApS og THK Holding ApS.

Kassekreditten er efterfølgende yderligere nedbragt med t.kr. 900.