

## **Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS**

Gammel Kongevej 161, st.  
1850 Frederiksberg C

CVR-nr. 28884885

### **Årsrapport 2022/23**

1. juli 2022 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 30. juni 2024

---

Ivan Eltoft Nielsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 1  |
| Ledelsesberetning                                       | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Resultatopgørelse                                       | 6  |
| Resultatdisponering                                     | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9  |
| Noter   | 10 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS  
Gammel Kongevej 161, st.  
1850 Frederiksberg C

CVR-nr.: 28884885

## Direktion

Ivan Eltoft Nielsen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden virksomhed efter det centrale ledelsesorgans beslutning, der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har omlagt regnskabsåret til 31/12, med omlægningsperioden 1/7 2022 - 31/12 2023. Omlægningen er sket som følge af koncernetablering.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 44.366 mod DKK -1.265.908 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 111.566.

Ledelsen anser resultatet i overensstemmelse med forventningerne.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 31. december 2023 for Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 30. juni 2024

## I direktionen

---

Ivan Eltoft Nielsen  
Administrerende Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet har med virkning for indeværende regnskabsår tilvalgt revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. juni 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg

Statsautoriseret revisor

mne35453

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022/23          | 2021/22           |
|---|------|------------------|-------------------|
|   |      | DKK              | DKK               |
|   |      | 18 måneder       | Ikke revideret    |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>1.773.369</b> | <b>1.392.882</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.647.662       | -1.664.126        |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>  |      | <b>125.707</b>   | <b>-271.244</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -27.038          | -30.047           |
| Andre driftsomkostninger  |      | -50.000          | 0                 |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>48.669</b>    | <b>-301.291</b>   |
| Finansielle indtægter   |      | 184              | 1.285             |
| Finansielle omkostninger  |      | -4.487           | -6.639            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>44.366</b>    | <b>-306.645</b>   |
| Skat af årets resultat  | 3    | 0                | -959.263          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>44.366</b>    | <b>-1.265.908</b> |

## Resultatdisponering

|   | 2022/23       | 2021/22           |
|---|---------------|-------------------|
|   | DKK           | DKK               |
| Årets resultat foreslås disponeret således: |               |                   |
| Overført til overført resultat              | 44.366        | -1.265.908        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>44.366</b> | <b>-1.265.908</b> |



# Aktiver

|   | <u>Note</u> | <u>31-12-2023</u> | <u>30-06-2022</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
|   |             | DKK               | DKK               |
|   |             |                   | Ikke<br>revideret |
| Indretning af lejede lokaler                |             | 0                 | 27.038            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>4</b>    | <b>0</b>          | <b>27.038</b>     |
| Deposita                                    |             | 216.000           | 216.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>5</b>    | <b>216.000</b>    | <b>216.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |             | <b>216.000</b>    | <b>243.038</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 0                 | 36.224            |
| Andre tilgodehavender                       |             | 24.950            | 43.636            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 41.971            | 52.661            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>66.921</b>     | <b>132.521</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>520.568</b>    | <b>186.440</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             | <b>587.489</b>    | <b>318.961</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>803.489</b>    | <b>561.999</b>    |

## Passiver

|  | <b>Note</b> | <b>31-12-2023</b> | <b>30-06-2022</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | DKK               | DKK               |
|  |             |                   | Ikke<br>revideret |
| Virksomhedskapital                       |             | 850.000           | 850.000           |
| Overført resultat                        |             | -738.434          | -782.800          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>111.566</b>    | <b>67.200</b>     |
| Anden gæld                               |             | 52.700            | 49.316            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6           | <b>52.700</b>     | <b>49.316</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 174.069           | 116.434           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 109.822           | 0                 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |             | 0                 | 86.282            |
| Anden gæld                               |             | 355.332           | 242.767           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>639.223</b>    | <b>445.483</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>691.923</b>    | <b>494.799</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>803.489</b>    | <b>561.999</b>    |
| Eventualaktiver                          | 7           |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 8           |                   |                   |
| Kontraktlige forpligtelser               | 9           |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------------|------------------------------|----------------|
|  | DKK                             | DKK                          | DKK            |
| Egenkapital pr. 1. juli 2021             | 850.000                         | 483.108                      | 1.333.108      |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | -1.265.908                   | -1.265.908     |
| <b>Egenkapital pr. 1. juli 2022</b>      | <b>850.000</b>                  | <b>-782.800</b>              | <b>67.200</b>  |
| Overført via resultatdisponeringen       |                                 | 44.366                       | 44.366         |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b> | <b>850.000</b>                  | <b>-738.434</b>              | <b>111.566</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|   | <u>2022/23</u>          | <u>2021/22</u>          |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | DKK                     | DKK                     |
|   |                         | Ikke<br>revideret       |
| Gager og lønninger                      | 1.445.676               | 1.453.025               |
| Pensioner                               | 107.556                 | 116.723                 |
| Andre omkostninger til social sikring   | 26.616                  | 27.646                  |
| Andre personaleomkostninger             | 67.814                  | 66.732                  |
| <b>I alt</b>                            | <b><u>1.647.662</u></b> | <b><u>1.664.126</u></b> |
| <br>                                    |                         |                         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>4</u>                | <u>3</u>                |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <u>2022/23</u>       | <u>2021/22</u>       |
|--|----------------------|----------------------|
|  | DKK                  | DKK                  |
|  | 18 måneder           | Ikke revideret       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 27.038               | 30.047               |
| <b>I alt</b>                           | <b><u>27.038</u></b> | <b><u>30.047</u></b> |

## 3. Skat af årets resultat

|  | <b>Udskudt<br/>skat</b> | <b>Skat af<br/>årets<br/>resultat</b> | <b>2021/22</b>        |
|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|  | DKK                     | DKK                                   | DKK                   |
| Skyldig pr. 1. juli 2022                           | 0                       |                                       |                       |
| Skat af årets resultat                             | 0                       | 0                                     | 959.263               |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>               | <b><u>0</u></b>         |                                       |                       |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                         | <b><u>0</u></b>                       | <b><u>959.263</u></b> |

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

|  | Indretning<br>af lejede<br>lokaler | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar | I alt           | 2021/22           |
|--|------------------------------------|---|-----------------|-------------------|
|  | DKK                                | DKK   | DKK             | DKK               |
|  |                                    |   |                 | Ikke<br>revideret |
| Kostpris pr. 1. juli 2022                          | 503.842                            | 110.639   | 614.481         | 614.481           |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>              | <b>503.842</b>                     | <b>110.639</b>  | <b>614.481</b>  | <b>614.481</b>    |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2022             | -476.804                           | -110.639  | -587.443        | -557.396          |
| Årets afskrivninger                                | -27.038                            | 0   | -27.038         | -30.047           |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b> | <b>-503.842</b>                    | <b>-110.639</b>                                       | <b>-614.481</b> | <b>-587.443</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b>        | <b>27.038</b>     |

### 5. Finansielle anlægsaktiver

|  | Deposita       | I alt          | 2021/22           |
|--|----------------|----------------|-------------------|
|  | DKK            | DKK            | DKK               |
|  |                |                | Ikke<br>revideret |
| Kostpris pr. 1. juli 2022                          | 216.000        | 216.000        | 216.000           |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>              | <b>216.000</b> | <b>216.000</b> | <b>216.000</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b> | <b>216.000</b> | <b>216.000</b> | <b>216.000</b>    |

### 6. Langfristede forpligtelser

|  | 31-12-2023    | 30-06-2022        |
|--|---------------|-------------------|
|  | DKK           | DKK               |
|  |               | Ikke<br>revideret |
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b>                             |               |                   |
| Anden gæld   | 52.700        | 49.316            |
| <b>I alt</b>   | <b>52.700</b> | <b>49.316</b>     |
| <b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b> |               |                   |
| Anden gæld   | 49.316        | 49.316            |
| <b>I alt</b>   | <b>49.316</b> | <b>49.316</b>     |

## Noter, fortsat

### 7. Eventualaktiver

**2022/23**

DKK

Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af udnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindreafskrivninger på driftsmateriel og inventar

702.334

### 8. Eventualforpligtelser

Ivan Eltoft Nielsen Frederiksberg ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Kontraktlige forpligtelser

**2022/23**

DKK

Der er indgået aftale om leje af lokaler. Der er 6 måneders opsigelse svarende til kr. inkl. moms

247.500

**Leje- og leasingforpligtelser i alt**

247.500

### 10. Anvendt regnskabspraksis

#### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet for 2022/23 har ledelsen konstateret en væsentlig fejl i forhold til opgørelse og indregning af udskudt skatteaktiv i balancen pr. 30. juni 2022.

Selskabet har korrigeret indregning af udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2022 som følge af indregning på forkert grundlag med kr. 955.915. Korrektionen har påvirket resultat for 2021/22 samt egenkapital pr. 30. juni 2022 med kr. -955.915.

Effekten af korrektionen er indregnet på egenkapitalen primo og sammenligningstal er korrigeret.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

## Noter, fortsat

### 10. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Noter, fortsat

### 10. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag for rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Noter, fortsat

### 10. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode  | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler            | 3-10 år  | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år | 0%        |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Noter, fortsat

### 10. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter, fortsat

### 10. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Passiver

##### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Eltoft Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ivan Eltoft Nielsen

Adm. direktør

Serienummer: ivan@eltoftnielsen.dk

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-06-30 09:49:03 UTC



## John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-30 09:57:12 UTC



## Ivan Eltoft Nielsen

Dirigent

Serienummer: ivan@eltoftnielsen.dk

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-06-30 10:01:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**