

Frost Holding Ejendomme ApS

Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr. 28 88 37 22

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 11/04 2019

Hans Erik Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frost Holding Ejendomme ApS
Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 88 37 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Stiftet: 1. juli 2005
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Erik Frost

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Frost Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. marts 2019

Direktion

Hans Erik Frost

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Frost Holding Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frost Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 1. marts 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anparter i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt at investere i andre værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 13.258.959, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 177.454.987.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotjeneste omfatter andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ansvarlige lån til associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Erhvervsjord måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Erhvervsjord måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostpris for erhvervsjord omfatter anskaffelsespris med tillæg af tilslutningsafgifter, registreringsafgift på skøde samt udgifter i forbindelse med anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		197.494	(338)
Indtægter af negativ goodwill		<u>0</u>	<u>237</u>
Resultat før finansielle poster		197.494	(101)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	10.469.777	8.800
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	3.132.960	2.194
Finansielle indtægter	3	1.017.630	539
Finansielle omkostninger	4	<u>(1.550.992)</u>	<u>(75)</u>
Resultat før skat		13.266.869	11.357
Skat af årets resultat	5	<u>(7.910)</u>	<u>(80)</u>
Årets resultat		<u>13.258.959</u>	<u>11.277</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.981.642	12.575
Overført resultat		<u>4.277.317</u>	<u>(1.298)</u>
		<u>13.258.959</u>	<u>11.277</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	131.180.275	120.686
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	22.323.695	28.447
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	925.000	925
Finansielle anlægsaktiver		<u>154.428.970</u>	<u>150.058</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>154.428.970</u>	<u>150.058</u>
Erhvervsjord		0	1.549
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>1.549</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.417.683	11.204
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.797.000	5.851
Andre tilgodehavender		574.865	557
Selskabsskat		1.473.891	21
Tilgodehavender		<u>19.263.439</u>	<u>17.633</u>
Likvide beholdninger		<u>5.757.369</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.020.808</u>	<u>19.182</u>
Aktiver i alt		<u>179.449.778</u>	<u>169.240</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		234.469	234
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		132.386.483	123.405
Overført resultat		44.834.035	40.557
Egenkapital	9	<u>177.454.987</u>	<u>164.196</u>
Andre hensættelser	10	1.500.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.500.000</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		0	4.804
Gæld til tilknyttede virksomheder		463.541	186
Selskabsskat		0	17
Anden gæld		31.250	37
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>494.791</u>	<u>5.044</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>494.791</u>	<u>5.044</u>
Passiver i alt		<u>179.449.778</u>	<u>169.240</u>
Eventualposter mv.	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	234.469	123.404.841	40.556.718	164.196.028
Årets resultat	0	8.981.642	4.277.317	13.258.959
Egenkapital 31. december 2018	234.469	132.386.483	44.834.035	177.454.987

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
JWL A/S	929.519	331
JWL A/S, afskr. af koncerngoodwill	(200.000)	(200)
Guldberghus ApS	2.204.569	2.309
D.H. Ejendomme ApS	4.299.747	4.076
Corporation Invest ApS	1.299.059	209
Ejendomsselskabet BS-4 ApS, opgørelse ved likvidation	26.012	0
Horsens Yachtværft ApS	185.687	250
Hovedgård Bytorv ApS	1.293.639	1.237
JWL Ejendomme A/S	454.497	588
Industrivænget 11 ApS	(22.952)	0
	<u>10.469.777</u>	<u>8.800</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Ejendomsselskabet Fabriksparken 25 A/S, tab ved salg	(94.876)	1.887
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Alle	1.762.390	1.767
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	(47.687)	32
BP Contractors A/S	1.531.058	1.482
BP Contractors A/S, afskrivning af koncerngoodwill	(17.925)	(443)
Ejendomsaktieselskabet af 24.11.2010	0	(2.531)
	<u>3.132.960</u>	<u>2.194</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	196.787	82
Renteindtægter fra associerede virksomheder	411.860	428
Andre finansielle indtægter	408.983	29
	<u>1.017.630</u>	<u>539</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.549.367	75
Rentetillæg selskabsskat	1.625	0
	<u>1.550.992</u>	<u>75</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	(73.891)	80
Regulering af skat vedrørende tidligere år	81.801	0
	<u>7.910</u>	<u>80</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	13.467.487	13.467
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>13.517.487</u>	<u>13.467</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	107.219.023	98.675
Årets resultat	10.643.765	8.999
Udbytte modtaget	0	(255)
Afskrivning på goodwill	(200.000)	(200)
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>117.662.788</u>	<u>107.219</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>131.180.275</u>	<u>120.686</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
D.H. Ejendomme ApS	Horsens	100 %	55.213.795	4.299.747
Guldberghus ApS	Horsens	100 %	48.300.254	2.204.569
Corporation Invest ApS	Horsens	100 %	3.790.808	1.299.059
Hovedgård Bytorv ApS	Horsens	100 %	14.709.696	1.293.639
JWL Ejendomme A/S	Hedensted	51 %	4.709.517	454.497
JWL A/S	Hedensted	51 %	3.528.032	929.519
Horsens Yachtværft ApS	Horsens	75 %	901.125	185.687
Industrivænget 11 ApS	Horsens	100 %	27.048	(22.952)
			<u>131.180.275</u>	<u>10.643.765</u>

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	12.261.412	14.177
Tilgang i årets løb	0	184
Afgang i årets løb	<u>(4.661.412)</u>	<u>(2.100)</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>7.600.000</u>	<u>12.261</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	16.185.818	12.155
Årets resultat	3.245.761	5.168
Årets opskrivninger, netto	(4.689.959)	(931)
Afskrivning på goodwill	(17.925)	(443)
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	<u>0</u>	<u>237</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>14.723.695</u>	<u>16.186</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>22.323.695</u>	<u>28.447</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2018	<u>0</u>	<u>17.925</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
BP Contractors A/S	Horsens	33,3 %	8.402.040	1.531.058
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	Horsens	50 %	1.757.726	(47.687)
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Allé	Horsens	50 %	<u>12.163.929</u>	<u>1.762.390</u>
			<u>22.323.695</u>	<u>3.245.761</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris 1. januar 2018	925.000
Kostpris 31. december 2018	925.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	925.000

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 234.469 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	234.469	234.469	234.469	234.469	182.615
Tilgang i året	0	0	0	0	51.854
Virksomhedskapital	234.469	234.469	234.469	234.469	234.469

10 Andre hensættelser

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Hensat i året	1.500.000	0
Saldo ultimo 31. december 2018	1.500.000	0

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabers bank- og realkreditlån. Kautionen er ubegrænset, denne udgør pr. 31.12.2018 t.kr. 41.040.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.