

Frost Holding Ejendomme ApS

Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr. 28 88 37 22

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15/03 2017

Hans Erik Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frost Holding Ejendomme ApS
Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 88 37 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 2005
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Erik Frost

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

Jesper Brøting
Tobaksgården 9
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frost Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. februar 2017

Direktion

Hans Erik Frost

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Frost Holding Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frost Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 28. februar 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anpartar i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt at investere i andre værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 12.300.336, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 152.919.173.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ansvarlige lån til associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Erhvervsjord måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostpris for erhvervsjord omfatter anskaffelsespris med tillæg af tilslutningsafgifter, registreringsafgift på skøde samt udgifter i forbindelse med anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttotab		(78.196)	(260)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	7.644.763	6.603
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	4.051.034	3.467
Finansielle indtægter	3	996.659	2.635
Finansielle omkostninger	4	<u>(137.034)</u>	<u>(1.147)</u>
Resultat før skat		12.477.226	11.298
Skat af årets resultat	5	<u>(176.890)</u>	<u>19</u>
Årets resultat		<u>12.300.336</u>	<u>11.317</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.592.255	10.060
Overført resultat		<u>(13.291.919)</u>	<u>1.257</u>
		<u>12.300.336</u>	<u>11.317</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	112.142.198	90.261
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	26.332.499	22.334
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	<u>925.000</u>	<u>925</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>139.399.697</u>	<u>113.520</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>139.399.697</u>	<u>113.520</u>
Erhvervsjord		<u>1.548.921</u>	<u>1.549</u>
Varebeholdninger		<u>1.548.921</u>	<u>1.549</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.220.232	31.031
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.496.003	6.255
Andre tilgodehavender		638.915	1.415
Selskabsskat		<u>20.735</u>	<u>21</u>
Tilgodehavender		<u>12.375.885</u>	<u>38.722</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>701</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.924.806</u>	<u>40.972</u>
Aktiver i alt		<u>153.324.503</u>	<u>154.492</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		234.469	234
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		110.829.798	85.238
Overført resultat		<u>41.854.906</u>	<u>55.147</u>
Egenkapital	9	<u>152.919.173</u>	<u>140.619</u>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>10.120</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>10.120</u>
Kreditinstitutter		190.543	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.563	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.665
Selskabsskat		171.974	57
Anden gæld		<u>31.250</u>	<u>31</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>405.330</u>	<u>3.753</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>405.330</u>	<u>13.873</u>
Passiver i alt		<u>153.324.503</u>	<u>154.492</u>
Eventualposter m.v.	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	234.469	85.237.543	55.146.825	140.618.837
Årets resultat	0	25.592.255	(13.291.919)	12.300.336
Egenkapital 31. december 2016	234.469	110.829.798	41.854.906	152.919.173

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
JWL A/S	937.589	(826)
JWL A/S, afskr. af koncerngoodwill	(200.000)	(200)
Guldberghus ApS	2.070.002	2.564
Guldberghus ApS, nedskrivning af passivpost	62.902	70
D.H. Ejendomme ApS	3.120.879	3.673
Corporation Invest ApS	122.533	95
Ejendomsselskabet BS-4 ApS	(90.373)	(224)
Horsens Yachtværft ApS	(86.182)	0
Hovedgård Bytorv ApS	1.111.039	1.013
JWL Ejendomme A/S	596.374	452
Klank Ejendomme ApS	0	(14)
	7.644.763	6.603
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Ejendomsselskabet Fabriksparken 25 A/S	1.178.822	1.246
Ejendomsaktieselskabet af 24.11.2010	357.228	331
Ejd. selsk. af 24.11.2010, afskr. koncerngoodwill	(104.175)	(104)
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Alle	1.697.943	1.117
BP Contractors A/S	1.365.031	1.330
BP Contractors A/S, afskrivning af koncerngoodwill	(443.412)	(443)
Horsens Yachtværft ApS	0	(132)
Injector Holding A/S	0	(6)
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	(403)	128
	4.051.034	3.467

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	416.799	485
Renteindtægter fra associerede virksomheder	527.172	284
Andre finansielle indtægter	52.688	539
Kursreguleringer	0	1.327
	996.659	2.635
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.424	75
Andre finansielle omkostninger	104.337	937
Kursreguleringer omkostninger	0	131
Rentetillæg selskabsskat	273	4
	137.034	1.147
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	171.974	57
Årets udskudte skat	0	(74)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.916	(2)
	176.890	(19)

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	13.119.811	13.200
Tilgang i årets løb	604.691	0
Afgang i årets løb	(250.000)	(80)
Overførsler i årets løb	(7.015)	0
Kostpris 31. december 2016	<u>13.467.487</u>	<u>13.120</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	77.140.505	70.302
Årets afgang	125.000	12
Årets resultat	7.951.652	6.733
Udbytte til moderselskabet	(10.000.000)	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	23.594.652	0
Afskrivning på goodwill	(200.000)	(200)
Tilbageførsel af badwill	62.902	70
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	224
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>98.674.711</u>	<u>77.141</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>112.142.198</u>	<u>90.261</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2016	<u>400.000</u>	

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
D.H. Ejendomme ApS	Horsens	100 %	46.838.382	3.120.879
Guldberghus ApS	Horsens	100 %	43.786.784	2.070.002
Corporation Invest ApS	Horsens	100 %	2.282.365	122.533
Ejendomsselskabet BS-4 ApS	Horsens	100 %	0	0
Hovedgård Bytorv ApS	Horsens	100 %	12.179.168	1.111.039
JWL Ejendomme A/S	Hedensted	51 %	3.667.197	596.374
JWL A/S	Hedensted	51 %	2.522.386	937.589
Horsens Yachtværft ApS	Horsens	75 %	465.916	(6.764)
			<u>111.742.198</u>	<u>7.951.652</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	14.236.521	14.487
Afgang i årets løb	<u>(59.109)</u>	<u>(250)</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>14.177.412</u>	<u>14.237</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	8.097.038	4.876
Årets resultat	4.598.621	4.019
Udbytte til moderselskabet	0	(500)
Årets opskrivninger, netto	7.015	250
Afskrivning på goodwill	<u>(547.587)</u>	<u>(548)</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>12.155.087</u>	<u>8.097</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>26.332.499</u>	<u>22.334</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2016	<u>982.213</u>	<u>1.530</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
BP Contractors A/S	Horsens	33,3 %	5.389.051	1.365.031
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	Horsens	38 %	1.352.720	(403)
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Allé	Horsens	50 %	8.634.538	1.697.943
Ejendomsaktieselskabet af 24.11.2010	Horsens	50 %	2.509.850	357.228
Ejendomsselskabet Fabriksparken 25 A/S	Horsens	50 %	<u>7.464.127</u>	<u>1.178.822</u>
			<u>25.350.286</u>	<u>4.598.621</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris 1. januar 2016	<u>925.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>925.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>925.000</u>

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 234.469 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2014	2013
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	234.469	234.469	182.615	125.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51.854</u>	<u>57.615</u>
Selskabskapital	<u>234.469</u>	<u>234.469</u>	<u>234.469</u>	<u>182.615</u>

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabets banklån der pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 33.125.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabers bank- og realkreditlån. Kautionen er ubegrænset, denne udgør pr. 31.12.2016 t.kr. 70.433.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.