

Frost Holding Ejendomme ApS

Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr. 28 88 37 22

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 01/03 2018

Hans Erik Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frost Holding Ejendomme ApS
Vejlevej 59
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 88 37 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 1. juli 2005
Hjemsted: Horsens

Direktion

Hans Erik Frost

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Søndergade 18-20
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Frost Holding Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. februar 2018

Direktion

Hans Erik Frost

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Frost Holding Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frost Holding Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 27. februar 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier og anpartar i dattervirksomheder og associerede virksomheder samt at investere i andre værdipapirer og kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 11.276.855, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 164.196.028.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Frost Holding Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ansvarlige lån til associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Erhvervsjord måles til kostpris. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostpris for erhvervsjord omfatter anskaffelsespris med tillæg af tilslutningsafgifter, registreringsafgift på skøde samt udgifter i forbindelse med anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttotab		(337.946)	(79)
Indtægter af negativ goodwill		<u>236.847</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		(101.099)	(79)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	8.799.312	7.560
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	2.193.884	4.138
Finansielle indtægter	3	539.300	995
Finansielle omkostninger	4	<u>(74.550)</u>	<u>(137)</u>
Resultat før skat		11.356.847	12.477
Skat af årets resultat	5	<u>(79.992)</u>	<u>(177)</u>
Årets resultat		<u>11.276.855</u>	<u>12.300</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.575.043	25.592
Overført resultat		<u>(1.298.188)</u>	<u>(13.292)</u>
		<u>11.276.855</u>	<u>12.300</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	120.686.510	112.144
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	28.447.230	26.333
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	<u>925.000</u>	<u>925</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>150.058.740</u>	<u>139.402</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>150.058.740</u>	<u>139.402</u>
Erhvervsjord		<u>1.548.921</u>	<u>1.549</u>
Varebeholdninger		<u>1.548.921</u>	<u>1.549</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.204.468	5.220
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.851.470	6.496
Andre tilgodehavender		555.909	640
Selskabsskat		<u>20.735</u>	<u>21</u>
Tilgodehavender		<u>17.632.582</u>	<u>12.377</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.181.503</u>	<u>13.926</u>
Aktiver i alt		<u>169.240.243</u>	<u>153.328</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		234.469	234
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		123.404.841	110.830
Overført resultat		<u>40.556.718</u>	<u>41.855</u>
Egenkapital	9	<u>164.196.028</u>	<u>152.919</u>
Kreditinstitutter		4.803.642	191
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12
Gæld til tilknyttede virksomheder		186.212	0
Selskabsskat		16.861	172
Anden gæld		<u>37.500</u>	<u>34</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.044.215</u>	<u>409</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.044.215</u>	<u>409</u>
Passiver i alt		<u>169.240.243</u>	<u>153.328</u>
Eventualposter m.v.	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	234.469	110.829.798	41.854.906	152.919.173
Årets resultat	0	12.575.043	(1.298.188)	11.276.855
Egenkapital 31. december 2017	234.469	123.404.841	40.556.718	164.196.028

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
JWL A/S	331.128	938
JWL A/S, afskr. af koncerngoodwill	(200.000)	(200)
Guldberghus ApS	2.308.896	2.070
Guldberghus ApS, nedskrivning af passivpost	0	63
D.H. Ejendomme ApS	4.075.666	3.121
Corporation Invest ApS	209.384	123
Ejendomsselskabet BS-4 ApS	0	(90)
Horsens Yachtværft ApS	249.526	(172)
Hovedgård Bytorv ApS	1.236.889	1.111
JWL Ejendomme A/S	587.823	596
	<u>8.799.312</u>	<u>7.560</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Ejendomsselskabet Fabriksparken 25 A/S	1.887.244	1.179
Ejendomsaktieselskabet af 24.11.2010	(2.530.726)	357
Ejd. selsk. af 24.11.2010, afskr. koncerngoodwill	0	(104)
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Alle	1.767.033	1.698
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	31.846	0
BP Contractors A/S	1.481.899	1.365
BP Contractors A/S, afskrivning af koncerngoodwill	(443.412)	(443)
Horsens Yachtværft ApS	0	86
	<u>2.193.884</u>	<u>4.138</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	82.150	416
Renteindtægter fra associerede virksomheder	428.417	527
Andre finansielle indtægter	28.733	52
	539.300	995
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	32
Andre finansielle omkostninger	74.550	105
	74.550	137
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	79.992	172
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5
	79.992	177

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	13.467.487	13.120
Tilgang i årets løb	0	605
Afgang i årets løb	0	(250)
Overførsler i årets løb	0	(7)
Kostpris 31. december 2017	<u>13.467.487</u>	<u>13.468</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	98.674.711	77.141
Årets afgang	0	125
Årets resultat	8.999.312	7.952
Udbytte modtaget	(255.000)	(10.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	23.595
Afskrivning på goodwill	(200.000)	(200)
Tilbageførsel af badwill	0	63
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>107.219.023</u>	<u>98.676</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>120.686.510</u>	<u>112.144</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2017	<u>200.000</u>	<u>400</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:		

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
D.H. Ejendomme ApS	Horsens	100 %	50.914.048	4.075.666
Guldberghus ApS	Horsens	100 %	46.095.685	2.308.896
Corporation Invest ApS	Horsens	100 %	2.491.749	209.384
Hovedgård Bytorv ApS	Horsens	100 %	13.416.057	1.236.889
JWL Ejendomme A/S	Hedensted	51 %	4.255.020	587.823
JWL A/S	Hedensted	51 %	2.598.513	331.128
Horsens Yachtværft ApS	Horsens	75 %	715.438	249.526
			<u>120.486.510</u>	<u>8.999.312</u>

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	14.177.412	14.237
Tilgang i årets løb	184.000	0
Afgang i årets løb	<u>(2.100.000)</u>	<u>(59)</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>12.261.412</u>	<u>14.178</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	12.155.087	8.097
Årets resultat	5.168.022	4.599
Årets opskrivninger, netto	(930.726)	7
Afskrivning på goodwill	(443.412)	(548)
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	<u>236.847</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>16.185.818</u>	<u>12.155</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>28.447.230</u>	<u>26.333</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2017	<u>17.925</u>	<u>982</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
BP Contractors A/S	Horsens	33,3 %	6.870.950	1.481.899
Ejendomsselskabet Søndergade 37, Horsens ApS	Horsens	50 %	1.805.413	31.846
Ejendomsanpartsselskabet Helge Nielsens Allé	Horsens	50 %	10.401.571	1.767.033
Ejendomsselskabet Fabriksparken 25 A/S	Horsens	50 %	<u>9.351.371</u>	<u>1.887.244</u>
			<u>28.429.305</u>	<u>5.168.022</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
Kostpris 1. januar 2017	<u>925.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>925.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>925.000</u>

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 234.469 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	234.469	234.469	234.469	182.615	125.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>51.854</u>	<u>57.615</u>
Virksomhedskapital	<u>234.469</u>	<u>234.469</u>	<u>234.469</u>	<u>234.469</u>	<u>182.615</u>

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån der pr. 31.12.2017 udgør t.kr. 33.125.

Selskabet har stillet kaution for datterselskabers bank- og realkreditlån. Kautionen er ubegrænset, denne udgør pr. 31.12.2017 t.kr. 70.433.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.