



REVISION
DJURSLAND

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17
(14. regnskabsår)

Feriebolig ApS

Bønnerupvej 10 Bønnerup Strand
8585 Glesborg

CVR-nr. 28883528

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2018.

Dirigent:


Benedikte Damgaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for regnskabsåret Feriebølg ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den . 17. juni 2018

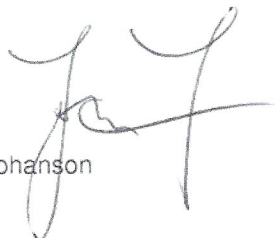
Direktion

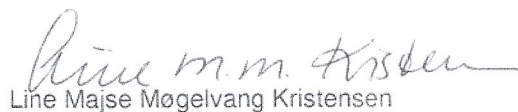
Jim Vang Johanson



Bestyrelse

Jim Vang Johanson




Line Majse Møgelvang Kristensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Feriebolig ApS
Bønnerupvej 10
8585 Glesborg

Telefon: 21632313
E-mail: jimjohanson@gmail.com

CVR-nr.: 28883528
Stiftet: 2. maj 2005
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jim Vang Johanson
Line Majse Møgelvang Kristensen

Direktion

Jim Vang Johanson

Tilknyttede virksomheder

Insight IT ApS
Bønnerupvej 10
8585 Glesborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med internetbaserede sommerhusudlejning, internetbaseret salg af huse/lejligheder, salg af tilsvarende systemer og hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra 2017 ser ud til at fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Feriebolig ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten " Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Selskabsskat og udskudt skat

Feriebolig ApS overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		415.039	71
Personaleomkostninger	1	300.125	57
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		3.781	0
Ordinært resultat før finansielle poster		111.133	14
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.428	18
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.417	0
Andre finansielle omkostninger		17.765	3
Resultat før skat		134.212	29
Skat af årets resultat		24.596	3
Årets resultat		109.616	27
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-131.611	-140
Årets resultat		109.616	27
Til disposition		-21.995	-113
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		30.427	18
Overført til næste år		-52.422	-132
Disponeret i alt		-21.995	-113

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler		24.575	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>24.575</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	98.780	68
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>98.780</u>	<u>68</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>123.355</u>	<u>68</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.100	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		84.900	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.295	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		310.000	0
Andre tilgodehavender		3.125	60
Tilgodehavender i alt		<u>421.420</u>	<u>60</u>
Likvide beholdninger		<u>7.446</u>	<u>89</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>428.866</u>	<u>149</u>
Aktiver i alt		<u>552.220</u>	<u>218</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.779	18
Overført resultat		-52.422	-132
Egenkapital i alt	5	121.357	12
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		279.664	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-47.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	232.164	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		47.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6
Gæld til associerede virksomheder		4.000	19
Selskabsskat		20.596	1
Anden gæld		120.603	180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.699	206
Gældsforpligtelser i alt		430.863	206
Passiver i alt		552.220	218
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualposter m.v.	8		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2017	2016
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	263.622	51
	Pensioner	32.287	5
	Andre udgifter til social sikring	4.215	0
	Personaleomkostninger i alt	300.125	57

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1,24, sidste år 0,08.

2	Materielle anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler	Andre anl., driftsmatr. og inventar
		kr.	kr.
	Kostpris primo	0	14.000
	Tilgang i årets løb	28.356	0
	Kostpris ultimo	28.356	14.000
	Af- og nedskrivninger, primo	0	14.000
	Årets af- og nedskrivninger	3.781	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	3.781	14.000
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	24.575	0

3	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser, associerede virksomheder
		kr.	kr.
	Kostpris, primo	40.000	50.000
	Tilgang i årets løb	40.000	0
	Kostpris, ultimo	80.000	50.000
	Opskrivninger, primo	0	18.352
	Årets opskrivninger	0	30.428
	Opskrivninger, ultimo	0	48.780
	Af-/nedskrivninger, primo	-80.000	0
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	98.780

Noter til årsrapporten

4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2017 kr.	2016 tkr.
	Kostpris, primo	50.000	50
	Kostpris, ultimo	50.000	50
	Opskrivning, primo	18.352	0
	Årets opskrivninger	30.428	18
	Værdireguleringer, ultimo	48.780	18
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	98.780	68

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:
Sea BnB ApS, med hjemsted i Norddjurs, nom. kr. 50.000
Ejerandelen er 50%

5	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	18.352	-131.611	11.741
	Årets resultat	0	0	79.189	79.189
	Opskrivninger i årets løb	0	30.427	0	30.427
	Saldo ultimo	125.000	48.779	-52.422	121.357

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 110.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Eventualposter m.v.

Ingen.