

---

# ***FL JEPSEN HOLDING ApS***

Damsbrovej 53, 8382 Hinnerup

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 28 87 13 68

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /10 2018

Frands Nørgaard Jepsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 10

Balance 30. juni 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni 17

Noter til årsregnskabet 18

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for FL JEPSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 3. oktober 2018

## Direktion

Frands Nørgaard Jepsen

Louise Brinch Jepsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FL JEPSEN HOLDING ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FL JEPSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 3. oktober 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Greve Jensen

statsautoriseret revisor

mne32199

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

FL JEPSEN HOLDING ApS  
Damsbrovej 53  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 28 87 13 68  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 23. juni 2005  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Favrskov

## Direktion

Frands Nørgaard Jepsen  
Louise Brinch Jepsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Pengeinstitut

Nordea

# Koncernoversigt

**Moderselskab**

FL JEPSEN HOLDING APS,  
Favrskov, Danmark  
Nom. DKK 600.000

**Konsoliderede  
dattervirksomheder**

90%

A/S Knud Jepsen,  
Favrskov, Danmark  
Nom. DKK 600.000

100%

KJ EXPORT ApS,  
Favrskov, Danmark  
Nom. DKK 125.000

---

**Associerede virksomheder**

50%

QUEEN Tarim Sanayi ve Ticaret  
Anonim Sirketi  
Tyrkiet  
Nom. TRY 1.700.000



# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

|  | Koncern |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | 2017/18 | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 |
|  | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    | TDKK    |
| <b>Hovedtal</b>                              |         |         |         |         |         |
| <b>Resultat</b>                              |         |         |         |         |         |
| Bruttofortjeneste                            | 61.447  | 63.171  | 82.700  | 59.710  | 62.246  |
| EBITDA                                       | 12.633  | 15.323  | 36.078  | 16.606  | 21.355  |
| Resultat af ordinær primær drift             | 3.257   | 3.807   | 3.134   | 5.475   | 8.359   |
| Resultat før finansielle poster              | 3.257   | 6.582   | 25.336  | 5.475   | 8.359   |
| Resultat af finansielle poster               | 3.018   | 3.695   | -1.410  | -3.891  | -767    |
| Årets resultat                               | 5.077   | 8.705   | 19.256  | 1.480   | 5.857   |
| <b>Balance</b>                               |         |         |         |         |         |
| Balancesum                                   | 153.415 | 147.719 | 136.328 | 124.959 | 117.622 |
| Egenkapital                                  | 56.028  | 55.752  | 47.811  | 30.600  | 28.579  |
| <b>Pengestrømme</b>                          |         |         |         |         |         |
| Pengestrømme fra:                            |         |         |         |         |         |
| - driftsaktivitet                            | 10.056  | 14.290  | 23.806  | 9.311   | 16.646  |
| - investeringsaktivitet                      | -12.033 | -20.331 | 16.880  | -17.316 | -6.013  |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver | -11.789 | -20.194 | -3.104  | -14.622 | -5.196  |
| - finansieringsaktivitet                     | -9.892  | -2.140  | -8.127  | -4.617  | -6.821  |
| Årets forskydning i likvider                 | -11.869 | -8.181  | 32.559  | -12.622 | 3.812   |
| <br>   |         |         |         |         |         |
| Antal medarbejdere                           | 131     | 128     | 131     | 124     | 113     |
| <b>Nøgletal i %</b>                          |         |         |         |         |         |
| Afkastningsgrad                              | 2,1%    | 4,5%    | 18,6%   | 4,4%    | 7,1%    |
| Soliditetsgrad                               | 36,5%   | 37,7%   | 35,1%   | 24,5%   | 24,3%   |
| Forrentning af egenkapital                   | 9,1%    | 16,8%   | 49,1%   | 5,0%    | 21,9%   |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i moderselskabet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktierne i A/S Knud Jepsen. Hovedaktiviteten i datterselskaberne har i lighed med tidligere år bestået i udvikling, produktion og salg af potteplanter, added value og stiklinger.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 5.077.437, og koncernens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 56.027.608.

Årets resultat anses for acceptabelt selvom det ikke er på niveau med det forventede i sidste årsrapport. Resultatet og koncernens udvikling skal ses i lyset af en række udviklingsprojekter herunder Queen Cut-Flowers, som nu er inde i et fast produktions flow flere steder i verdenen herunder Holland, Danmark, Vietnam og Columbia. Hertil kommer en række øvrige udviklingstiltag som skal styrke det fremtidige indtjningsgrundlag.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Resultatet forventes at udvikle sig positivt i det kommende regnskabsår.

## Produktudvikling

Datterselskabet A/S Knud Jepsen afholder løbende væsentlige udgifter til produktudvikling. Denne produktudvikling har resulteret i, at koncernen i dag er førende inden for udviklingen af kalanchoe, at der er registreret en række sorter og patenter i eget navn i en række lande verden over, og at koncernen oppebærer væsentlige licensindtægter heraf.

Der afholdes årligt udgifter på mere end DKK 10 mio. internt i datterselskabet A/S Knud Jepsen til udvikling af genetik og produkter. Koncernen har valgt at udgiftsføre alle omkostninger til produktudvikling løbende, hvorfor dette ikke er aktiveret i balancen. Der aktiveres alene eksterne omkostninger i forbindelse med erhvervelse og anmeldelse af patenter og sortsrettigheder. Årets tilgang af erhvervede rettigheder udgør DKK 1.078.509, som er aktiveret i balancen.

## Eksternt miljø

Datterselskabet A/S Knud Jepsen er miljøcertificeret efter det anerkendte miljøregistreringssystem MPS-GAP som kategori A, hvilket er den bedste kategori. Der arbejdes løbende med at optimere miljøforholdene, ligesom der løbende arbejdes med at reducere energiforbruget.

## Videnressourcer

Koncernens videnressourcer ligger i stort omfang hos de enkelte medarbejdere. Målsætningen er derfor at udvikle og fastholde dygtige medarbejdere gennem involvering, sikring af gode arbejdsforhold og sikring af et godt socialt sammenhold.

# Ledelsesberetning

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | Koncern           |                   | Morderselskab    |                  |
|--|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  |      | 2017/18<br>DKK    | 2016/17<br>DKK    | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>61.447.282</b> | <b>63.171.028</b> | <b>-96.299</b>   | <b>-66.561</b>   |
| Personaleomkostninger  | 2    | -48.783.858       | -47.847.554       | 0                | 0                |
| <b>Resultat før afskrivninger<br/>(EBITDA)</b>                       |      | <b>12.663.424</b> | <b>15.323.474</b> | <b>-96.299</b>   | <b>-66.561</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle<br>og materielle anlægsaktiver |      | -9.406.818        | -8.741.271        | 0                | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                               |      | <b>3.256.606</b>  | <b>6.582.203</b>  | <b>-96.299</b>   | <b>-66.561</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i<br>dattervirksomheder                   |      | 0                 | 0                 | 2.577.709        | 4.900.215        |
| Indtægter af kapitalandele i<br>associerede virksomheder             |      | 2.625.622         | 3.066.201         | 0                | 0                |
| Finansielle indtægter  |      | 1.714.843         | 1.851.897         | 1.387.692        | 1.402.425        |
| Finansielle omkostninger   | 3    | -1.322.014        | -1.223.044        | -30.247          | -42.736          |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>6.275.057</b>  | <b>10.277.257</b> | <b>3.838.855</b> | <b>6.193.343</b> |
| Skat af årets resultat   | 4    | -1.197.620        | -1.572.719        | -277.452         | -284.488         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>5.077.437</b>  | <b>8.704.538</b>  | <b>3.561.403</b> | <b>5.908.855</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|  | Note     | Koncern           |                   | Moderselskab      |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |          | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Erhvervede rettigheder                   |          | 2.035.564         | 1.196.318         | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>        | <b>5</b> | <b>2.035.564</b>  | <b>1.196.318</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                      |          | 36.705.281        | 40.065.315        | 0                 | 0                 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |          | 28.890.861        | 23.439.194        | 0                 | 0                 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse |          | 0                 | 55.761            | 0                 | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>6</b> | <b>65.596.142</b> | <b>63.560.270</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i dattervirksomheder       | 7        | 0                 | 0                 | 25.271.095        | 27.193.386        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 8        | 5.206.125         | 5.277.984         | 0                 | 0                 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 9        | 1.000.000         | 0                 | 1.000.000         | 0                 |
| Andre tilgodehavender                    | 9        | 6.614.014         | 6.522.349         | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |          | <b>12.820.139</b> | <b>11.800.333</b> | <b>26.271.095</b> | <b>27.193.386</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |          | <b>80.451.845</b> | <b>76.556.921</b> | <b>26.271.095</b> | <b>27.193.386</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer              |          | 10.709.128        | 11.304.492        | 0                 | 0                 |
| Varer under fremstilling                 |          | 9.347.000         | 9.300.932         | 0                 | 0                 |
| <b>Varebeholdninger</b>                  |          | <b>20.056.128</b> | <b>20.605.424</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|  | Note | Koncern            |                    | Morderselskab     |                   |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2018<br>DKK        | 2017<br>DKK        | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 18.114.407         | 16.354.636         | 0                 | 0                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 2.329.501          | 1.067.952          | 0                 | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 6.570.832          | 6.001.597          | 0                 | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 10   | 239.095            | 304.065            | 0                 | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>27.253.835</b>  | <b>23.728.250</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>25.027.698</b>  | <b>24.590.549</b>  | <b>25.027.698</b> | <b>24.590.549</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>625.543</b>     | <b>2.237.797</b>   | <b>323.620</b>    | <b>301.854</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>72.963.204</b>  | <b>71.162.020</b>  | <b>25.351.318</b> | <b>24.892.403</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>153.415.049</b> | <b>147.718.941</b> | <b>51.622.413</b> | <b>52.085.789</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|   | Note | Koncern           |                   | Moderselskab      |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Selskabskapital   |      | 600.000           | 600.000           | 600.000           | 600.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode    |      | 2.888.932         | 2.960.791         | 8.642.320         | 6.904.426         |
| Overført resultat   |      | 49.441.885        | 45.873.296        | 41.088.457        | 39.264.948        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                           |      | 0                 | 3.000.000         | 0                 | 3.000.000         |
| <b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b> |      | <b>52.930.817</b> | <b>52.434.087</b> | <b>50.330.777</b> | <b>49.769.374</b> |
| Minoritetsinteresser  |      | 3.096.791         | 3.317.565         | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>  | 11   | <b>56.027.608</b> | <b>55.751.652</b> | <b>50.330.777</b> | <b>49.769.374</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                  | 13   | 1.876.236         | 1.502.799         | 0                 | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                 |      | <b>1.876.236</b>  | <b>1.502.799</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter                                |      | 52.403.284        | 56.878.357        | 0                 | 0                 |
| Anden gæld  |      | 0                 | 5.937.043         | 0                 | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                                     |      | 2.204.257         | 2.132.481         | 0                 | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                        | 14   | <b>54.607.541</b> | <b>64.947.881</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

# Balance 30. juni

## Passiver

|   |       | Koncern            |                    | Moderselskab      |                   |
|---|-------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | Note  | 2018<br>DKK        | 2017<br>DKK        | 2018<br>DKK       | 2017<br>DKK       |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 14    | 4.478.922          | 4.433.537          | 0                 | 0                 |
| Kreditinstitutter                                 |       | 10.693.747         | 0                  | 0                 | 0                 |
| Leasingforpligtelser                              |       | 183.478            | 145.704            | 0                 | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |       | 8.100.673          | 6.954.747          | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |       | 0                  | 0                  | 1.000.000         | 134.512           |
| Gæld til associerede virksomheder                 |       | 722.705            | 1.399.449          | 0                 | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |       | 0                  | 2.000.000          | 0                 | 2.000.000         |
| Selskabsskat                                      |       | 1.636.254          | 2.562.051          | 270.261           | 176.904           |
| Anden gæld  | 14    | 14.305.738         | 7.419.371          | 21.375            | 4.999             |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 14,15 | 782.147            | 601.750            | 0                 | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |       | <b>40.903.664</b>  | <b>25.516.609</b>  | <b>1.291.636</b>  | <b>2.316.415</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |       | <b>95.511.205</b>  | <b>90.464.490</b>  | <b>1.291.636</b>  | <b>2.316.415</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |       | <b>153.415.049</b> | <b>147.718.941</b> | <b>51.622.413</b> | <b>52.085.789</b> |
| Begivenheder efter balancedagen                   | 1     |                    |                    |                   |                   |
| Resultatdisponering                               | 12    |                    |                    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 18    |                    |                    |                   |                   |
| Nærtstående parter                                | 19    |                    |                    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 20    |                    |                    |                   |                   |



# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | Egenkapital<br>ekskl. minori-<br>tetsinteresser | Minoritets-<br>interesser | I alt             |
|--|----------------------|---|----------------------|---|---|---------------------------|-------------------|
|  | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK   | DKK   | DKK                       | DKK               |
| Egenkapital 1. juli                            | 600.000              | 2.960.791   | 45.033.481           | 3.000.000                                     | 51.594.272                                      | 3.224.252                 | 54.818.524        |
| Nettoeffekt ved ændring af<br>regnskabspraksis | 0                    | 0   | 839.815              | 0   | 839.815   | 93.313                    | 933.128           |
| Korrigeret egenkapital 1. juli                 | 600.000              | 2.960.791   | 45.873.296           | 3.000.000                                     | 52.434.087                                      | 3.317.565                 | 55.751.652        |
| Betalt ordinært udbytte                        | 0                    | 0   | 0                    | -3.000.000                                    | -3.000.000                                      | -500.000                  | -3.500.000        |
| Valutakursregulering udenlandske enheder       | 0                    | -1.171.333  | 0                    | 0   | -1.171.333                                      | -130.148                  | -1.301.481        |
| Årets resultat                                 | 0                    | 1.099.474   | 3.568.589            | 0   | 4.668.063                                       | 409.374                   | 5.077.437         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>                    | <b>600.000</b>       | <b>2.888.932</b>  | <b>49.441.885</b>    | <b>0</b>                                      | <b>52.930.817</b>                               | <b>3.096.791</b>          | <b>56.027.608</b> |

# Egenkapitalopgørelse

## Moderselskab

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | Egenkapital<br>ekskl. minori-<br>tetsinteresser | Minoritets-<br>interesser | I alt             |
|--|----------------------|--|----------------------|---|---|---------------------------|-------------------|
|  | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK   | DKK                       | DKK               |
| Egenkapital 1. juli                            | 600.000              | 5.224.796  | 40.104.763           | 3.000.000                                     | 48.929.559                                      | 0                         | 48.929.559        |
| Nettoeffekt ved ændring af<br>regnskabspraksis | 0                    | 839.815  | 0                    | 0   | 839.815   | 0                         | 839.815           |
| Korrigeret egenkapital 1. juli                 | 600.000              | 6.064.611  | 40.104.763           | 3.000.000                                     | 49.769.374                                      | 0                         | 49.769.374        |
| Betalt ordinært udbytte                        | 0                    | 0  | 0                    | -3.000.000                                    | -3.000.000                                      | 0                         | -3.000.000        |
| Årets resultat                                 | 0                    | 2.577.709  | 983.694              | 0   | 3.561.403                                       | 0                         | 3.561.403         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>                    | <b>600.000</b>       | <b>8.642.320</b>   | <b>41.088.457</b>    | <b>0</b>                                      | <b>50.330.777</b>                               | <b>0</b>                  | <b>50.330.777</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | Koncern            |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2017/18            | 2016/17            |
|  |      | DKK                | DKK                |
| Årets resultat                                       |      | 5.077.437          | 8.704.538          |
| Reguleringer   | 16   | 7.641.748          | 6.618.936          |
| Ændring i driftskapital                              | 17   | -1.305.610         | -1.093.242         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>11.413.575</b>  | <b>14.230.232</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 1.714.843          | 1.851.897          |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -1.322.014         | -1.223.045         |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>11.806.404</b>  | <b>14.859.084</b>  |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -1.749.980         | -568.926           |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>10.056.424</b>  | <b>14.290.158</b>  |
| Køb af immaterielle anlægsaktiver                    |      | -1.078.509         | -1.196.318         |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -11.789.188        | -20.194.309        |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv.                 |      | -1.091.665         | -29.509            |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 530.000            | 274.500            |
| Modtaget udbytte fra associerede virksomheder        |      | 1.396.000          | 814.986            |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-12.033.362</b> | <b>-20.330.650</b> |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -4.429.688         | -4.186.684         |
| Nedbringelse af leasingforpligtelser                 |      | -41.002            | -51.515            |
| Tilbagebetaling af gæld til selskabsdeltager         |      | -2.000.000         | 0                  |
| Indgåelse af leasingforpligtelser                    |      | 78.776             | 98.105             |
| Optagelse af gæld hos selskabsdeltager               |      | 0                  | 2.000.000          |
| Betalt udbytte                                       |      | -3.500.000         | 0                  |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-9.891.914</b>  | <b>-2.140.094</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>-11.868.852</b> | <b>-8.180.586</b>  |
| Likvider 1. juli                                     |      | 26.828.346         | 35.008.932         |
| <b>Likvider 30. juni</b>                             |      | <b>14.959.494</b>  | <b>26.828.346</b>  |
| Likvider specificeres således:                       |      |                    |                    |
| Likvide beholdninger                                 |      | 625.543            | 2.237.797          |
| Værdipapirer   |      | 25.027.698         | 24.590.549         |
| Kassekredit  |      | -10.693.747        | 0                  |
| <b>Likvider 30. juni</b>                             |      | <b>14.959.494</b>  | <b>26.828.346</b>  |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

|   | Koncern           |                   | Moderselskab   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|   | 2017/18<br>DKK    | 2016/17<br>DKK    | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                        |                   |                   |                |                |
| Lønninger   | 39.224.426        | 38.461.034        | 0              | 0              |
| Pensioner   | 7.220.017         | 6.962.019         | 0              | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 1.398.065         | 1.426.361         | 0              | 0              |
| Andre personaleomkostninger                           | 941.350           | 998.140           | 0              | 0              |
|   | <b>48.783.858</b> | <b>47.847.554</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Heraf udgør vederlag til direktion</b>             | <b>875.777</b>    | <b>873.756</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <b>131</b>        | <b>128</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                     |                   |                   |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 0                 | 0                 | 0              | 5.092          |
| Andre finansielle omkostninger                        | 1.322.014         | 1.223.044         | 30.247         | 37.644         |
|   | <b>1.322.014</b>  | <b>1.223.044</b>  | <b>30.247</b>  | <b>42.736</b>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                       |                   |                   |                |                |
| Årets aktuelle skat                                   | 670.387           | 2.465.020         | 277.452        | 284.488        |
| Årets udskudte skat                                   | 373.437           | -892.301          | 0              | 0              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år            | 153.796           | 0                 | 0              | 0              |
|   | <b>1.197.620</b>  | <b>1.572.719</b>  | <b>277.452</b> | <b>284.488</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

|                                       | Erhvervede<br>rettigheder |
|---------------------------------------|---------------------------|
|                                       | <u>DKK</u>                |
| Kostpris 1. juli                      | 1.196.318                 |
| Tilgang i årets løb                   | <u>1.078.509</u>          |
| Kostpris 30. juni                     | <u>2.274.827</u>          |
| Ned- og afskrivninger 1. juli         | 0                         |
| Årets afskrivninger                   | <u>239.263</u>            |
| Ned- og afskrivninger 30. juni        | <u>239.263</u>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b><u>2.035.564</u></b>   |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Materielle an-<br>lægsaktiver un-<br>der udførelse |
|---|--------------------------|---|--|
|   | DKK                      | DKK   | DKK  |
| Kostpris 1. juli  | 180.618.502              | 160.337.341                                   | 55.761   |
| Tilgang i årets løb                                     | 708.077                  | 11.081.111                                    | 0  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -1.100.350                                    | -55.761  |
| Kostpris 30. juni                                       | <u>181.326.579</u>       | <u>170.318.102</u>                            | <u>0</u>   |
| Ned- og afskrivninger 1. juli                           | 140.553.187              | 136.898.147                                   | 0  |
| Årets afskrivninger                                     | 4.068.111                | 5.406.927                                     | 0  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -877.833                                      | 0  |
| Ned- og afskrivninger 30. juni                          | <u>144.621.298</u>       | <u>141.427.241</u>                            | <u>0</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                   | <b><u>36.705.281</u></b> | <b><u>28.890.861</u></b>                      | <b><u>0</u></b>                                    |
| Heraf finansielle leasingaktiver                        | <u>0</u>                 | <u>39.386</u>                                 | <u>0</u>   |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør DKK 61.200.000.

## Noter til årsregnskabet

|   | Moterselskab      |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 2018              | 2017              |
|   | DKK               | DKK               |
| <b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. juli                            | 16.628.775        | 16.628.775        |
| Kostpris 30. juni                           | 16.628.775        | 16.628.775        |
| Værdireguleringer 1. juli                   | 10.564.611        | 5.664.396         |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0                 | 839.815           |
| Årets resultat                              | 2.577.709         | 4.060.400         |
| Udbytte til moderselskabet                  | -4.500.000        | 0                 |
| Værdireguleringer 30. juni                  | 8.642.320         | 10.564.611        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>       | <b>25.271.095</b> | <b>27.193.386</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn            | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------------|----------|-----------------|----------------------|
| A/S Knud Jepsen | Favrskov | 600.000         | 90%                  |
| KJ Export ApS   | Favrskov | 125.000         | 100%                 |

## Noter til årsregnskabet

|   | Koncern          |                  | Moderselskab |          |
|---|------------------|------------------|--------------|----------|
|   | 2018             | 2017             | 2018         | 2017     |
|   | DKK              | DKK              | DKK          | DKK      |
| <b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                  |                  |              |          |
| Kostpris 1. juli                                  | 2.317.193        | 2.317.193        | 0            | 0        |
| Kostpris 30. juni                                 | 2.317.193        | 2.317.193        | 0            | 0        |
| Værdireguleringer 1. juli                         | 2.960.791        | 1.473.613        | 0            | 0        |
| Valutakursregulering                              | -1.301.481       | -764.037         | 0            | 0        |
| Årets resultat                                    | 2.625.622        | 3.066.201        | 0            | 0        |
| Modtagne udbytter                                 | -1.396.000       | -814.986         | 0            | 0        |
| Værdireguleringer 30. juni                        | 2.888.932        | 2.960.791        | 0            | 0        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>             | <b>5.206.125</b> | <b>5.277.984</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn   | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|--|----------|-----------------|----------------------|
| QUEEN Tarim Sanayi ve Ticaret Anonim Sirketi | Tyrkiet  | TRY 1.700.000   | 50%                  |

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                       | Koncern                             |                       | Moderselskab                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                                       | Andre værdipapirer og kapitalandele | Andre tilgodehavender | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|                                       | DKK                                 | DKK                   | DKK                                 |
| Kostpris 1. juli                      | 0                                   | 6.522.349             | 0                                   |
| Tilgang i årets løb                   | 1.000.000                           | 91.665                | 1.000.000                           |
| Kostpris 30. juni                     | 1.000.000                           | 6.614.014             | 1.000.000                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>1.000.000</b>                    | <b>6.614.014</b>      | <b>1.000.000</b>                    |



# Noter til årsregnskabet

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## 11 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

|            | Antal   | Nominel værdi<br>DKK |
|------------|---------|----------------------|
| A-anparter | 30.000  | 30.000               |
| B-anparter | 30.000  | 30.000               |
| C-anparter | 540.000 | 540.000              |
|            |         | <b>600.000</b>       |

## 12 Resultatdisponering

|   | Koncern          |                  | Moderselskab     |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                         | 0                | 3.000.000        | 0                | 3.000.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode  | 1.099.474        | 2.174.811        | 2.577.709        | 400.215          |
| Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat | 409.374          | 769.589          | 0                | 0                |
| Overført resultat   | 3.568.589        | 2.760.138        | 983.694          | 2.508.640        |
|   | <b>5.077.437</b> | <b>8.704.538</b> | <b>3.561.403</b> | <b>5.908.855</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | Koncern          |                  | Moderselskab |          |
|--|------------------|------------------|--------------|----------|
|  | 2018             | 2017             | 2018         | 2017     |
|  | DKK              | DKK              | DKK          | DKK      |
| <b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>       |                  |                  |              |          |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli         | 1.502.799        | 2.395.100        | 0            | 0        |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen  | 373.437          | -892.301         | 0            | 0        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b> | <b>1.876.236</b> | <b>1.502.799</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | Koncern           |                   | Moderselskab  |              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
|                                       | 2018              | 2017              | 2018          | 2017         |
|                                       | DKK               | DKK               | DKK           | DKK          |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                   |                   |               |              |
| Efter 5 år                            | 34.036.458        | 38.694.719        | 0             | 0            |
| Mellem 1 og 5 år                      | 18.366.826        | 18.183.638        | 0             | 0            |
| Langfristet del                       | 52.403.284        | 56.878.357        | 0             | 0            |
| Inden for 1 år                        | 4.478.922         | 4.433.537         | 0             | 0            |
|                                       | <b>56.882.206</b> | <b>61.311.894</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Anden gæld</b>                     |                   |                   |               |              |
| Mellem 1 og 5 år                      | 0                 | 5.937.043         | 0             | 0            |
| Langfristet del                       | 0                 | 5.937.043         | 0             | 0            |
| Øvrig kortfristet gæld                | 14.305.738        | 7.419.371         | 21.375        | 4.999        |
|                                       | <b>14.305.738</b> | <b>13.356.414</b> | <b>21.375</b> | <b>4.999</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 14 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

|                                  | Koncern          |                  | Moderselskab   |             |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------|
|                                  | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      | 2017/18<br>DKK | 2017<br>DKK |
| <b>Periodeafgrænsningsposter</b> |                  |                  |                |             |
| Mellem 1 og 5 år                 | 2.204.257        | 2.132.481        | 0              | 0           |
| Langfristet del                  | 2.204.257        | 2.132.481        | 0              | 0           |
| Inden for 1 år                   | 782.147          | 601.750          | 0              | 0           |
|                                  | <b>2.986.404</b> | <b>2.734.231</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

### 15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af tilskud til anlægsaktiverne, der indregnes over afskrivningsperioden for aktiverne.

### 16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

|  | Koncern          |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
| Finansielle indtægter                                  | -1.714.843       | -1.851.897       |
| Finansielle omkostninger                               | 1.322.014        | 1.223.044        |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 9.406.818        | 8.741.271        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | -2.625.622       | -3.066.201       |
| Skat af årets resultat                                 | 1.197.620        | 1.572.719        |
| Andre reguleringer                                     | 55.761           | 0                |
|  | <b>7.641.748</b> | <b>6.618.936</b> |

### 17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ændring i varebeholdninger  | 549.296           | -775.942          |
| Ændring i tilgodehavender   | -3.525.585        | -4.903.992        |
| Ændring i leverandører m.v. | 1.670.679         | 4.586.692         |
|                             | <b>-1.305.610</b> | <b>-1.093.242</b> |

## Noter til årsregnskabet

| 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | Koncern |      | Moderselskab |      |
|--|---------|------|--------------|------|
|  | 2018    | 2017 | 2018         | 2017 |
|  | DKK     | DKK  | DKK          | DKK  |

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |            |            |   |   |
|---|------------|------------|---|---|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 36.705.281 | 40.065.316 | 0 | 0 |
|---|------------|------------|---|---|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

|  |            |            |   |   |
|--|------------|------------|---|---|
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i grunde og bygninger. | 36.705.281 | 40.065.316 | 0 | 0 |
|--|------------|------------|---|---|

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

## 19 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

|  |                   |
|--|-------------------|
| Frands Nørgaard Jepsen, Damsbrovej 53, 8382 Hinnerup | Hovedanpartshaver |
| Louise Brinch Jepsen, Damsbrovej 53, 8382 Hinnerup   | Hovedanpartshaver |

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FL JEPSEN HOLDING ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Koncernen og moderselskabet har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af erhvervede rettigheder fra indregning som omkostninger i resultatopgørelsen til indregning som aktiver i balancen. Ændringen har medført en forhøjelse af årets resultat for koncernen med DKK 654.612 (2016/17: DKK 933.128) og en forhøjelse af årets resultat for moderselskabet med DKK 589.151 (2016/17: DKK 839.815). Det har derudover påvirket koncernens anlægsaktiver og den samlede balancesum med DKK 2.035.564 (2016/17: DKK 1.196.318) og moderselskabets anlægsaktiver og den samlede balancesum med DKK 1.428.966 (2016/17: DKK 839.815). Koncernens egenkapital er påvirket med DKK 1.587.740 (2016/17: DKK 933.128) og moderselskabets egenkapital er påvirket med DKK 1.428.966 (2016/17: DKK 839.815).

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet FL JEPSEN HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Koncernregnskabet

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Moderselskabet

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder og maksimalt 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Beboelseshuse                           | 50 år  |
| Drivhuse og installationer              | 10 år  |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1-5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Koncernregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncern-

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

interne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Moderselskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked og som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver og "Kassekreditter". "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Afkastningsgrad            | $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$        |
| Soliditetsgrad             | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$              |
| Forrentning af egenkapital | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |