



COBIS A/S

Ole Maaløes Vej 3, 2200 København N

CVR-nr. 28 87 05 23

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020.

Morten Mølgaard Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for COBIS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 25. maj 2020

Direktion

Morten Mølgaard Jensen

Bestyrelse

Jørgen Bardenfleth
Bestyrelsesformand

Jesper Olesen

Jon Bille

Nikolaj Malchow-Møller

Astrid Haug

Peter Buhl

Allan Chico Sandbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i COBIS A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for COBIS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. maj 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne30153

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor
mne34111

Selskabsoplysninger

Selskabet	COBIS A/S Ole Maaløes Vej 3 2200 København N
	CVR-nr.: 28 87 05 23 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Bardenfleth, Bestyrelsesformand Jesper Olesen Jon Bille Nikolaj Malchow-Møller Astrid Haug Peter Buhl Allan Chico Sandbeck
Direktion	Morten Mølgaard Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	Symbion A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

COBIS A/S har til formål at drive en bioteknologisk forskerpark beliggende på Ole Maaløes Vej i København. Ejendommen lejes af PD EJD 01 P/S.

Selskabets virke er at fremme kommercialiseringen af nye ideer, forskningsresultater og start af nye innovative virksomheder gennem drift af forskerpark, rådgivningsvirksomhed samt øvrig virksomhed, som, efter bestyrelsens skøn, er beslægtet hermed.

Visionen for COBIS A/S er at skabe et internationalt udviklings- og vækstmiljø, hvor forskere, studerende, iværksættere, startups samt etablerede virksomheder, på tværs af institutioner, udvikler nye kreative forretningsideer og skaber innovative virksomheder og ydelser inden for biotek.

Investorsammensætning

COBIS er per. 31. december 2019 100% ejet af forskerparken Symbion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det har været endnu et spændende år for COBIS. I foråret tog vi det næste skridt i konsolideringen af vækstmiljøerne i København og blev per 1. april fuldt ud ejet af – og indlejret i – forskerparken Symbion. COBIS har således styrket sin tilstedeværelse og ståsted i økosystemet og er i dag en fuldt ud integreret del af Københavns største iværksætttermiljø. Samtidigt udskiftedes bestyrelsen, så der i dag er 100 % overlap mellem Symbions bestyrelse og COBIS's bestyrelse.

COBIS har ved årets udgang fortsat fuld belægning af alle kontorer og laboratorier. I dag rummer miljøet 110 virksomheder og udgør dermed fortsat det største vækstmiljø inden for early stage life science i Danmark. Det er en stigning på 16 virksomheder siden 2018. Den gennemsnitlige størrelse af de enkelte virksomheder er vokset lidt fra ca. 5,1 FTE'er til 5,3 FTE'er.

Ambitionen om at vækste miljøet yderligere er højt på agendaen og ved årets udgang er der en række positive forhandlinger i gang, som i 2020 forventes at udmunde i yderligere lokationer. Indtil der er sikret muligheder for at tilbyde flere kvadratmetre til nye virksomheder, så har COBIS udvidet sine services over for de kunder, som er tilknyttet på virtuelle aftaler for at sikre deres tilknytning til miljøet. Samtidigt har vi lanceret et nyt membership tilbud, som tillader helt unge virksomheder at få adgang til et nyindrettet co-working område i bygningen og blive en del af vores community. Ca. 600 mennesker har i dag deres daglige arbejde i virksomhederne i COBIS.

Ved årets udgang står der 30 virksomheder på venteliste til lokaler.

COBIS A/S vedtog i 2018 en vækststrategi, der udgør den fælles drivkraft for forskerparken frem til udgangen af 2022. Fælles for de nuværende og de fremadrettede aktiviteter er, at de har til formål at skabe en bæredygtig forretning for selskabet.

Ledelsesberetning

Strategien beskriver en række fremtidige indsatsområder, som COBIS anser for milepæle i de kommende års arbejde med at skabe en overskudsgivende forretning, der leverer værdi til organisationen og dets ophav. Og med en ambition om at det i stigende omfang sker på internationalt niveau.

Ved årets udgang er belægningsprocenten i COBIS på 97 %. Det er en lille stigning på 4 % fra 2018. Med den nuværende pipeline er det forventningen, at COBIS A/S kan bevare en høj belægningsprocent i hele 2020.

Fælles for de nuværende og de fremadrettede aktiviteter er, at de favner bredere end blot udlejning af lokaler. COBIS A/S leverer ikke kun faciliteter til bioteknologiske virksomheder, men deltager også aktivt i arbejdet med at styrke rammebetingelserne for kommercialisering af bioteknologi i Danmark.

Konkret deltager COBIS A/S derfor i en række aktiviteter, som har til formål at positionere miljøet centralt i værdikæden for kommercialisering af biotek i Hovedstadsregionen. Blandt de nuværende og nye initiativer er HealthTech Nordic, REBBLS, Synapse, EIT Health etc. COBIS A/S' opgave i aktiviteterne er at medvirke til udarbejdelse af strukturerede sammenhængende kommercialiseringsforløb for tidlige life science-projekter samt rådgivning og indsats ift. kapitalrejsning og spin-outs.

Branchens status

Forandringsvindene blæser fortsat gennem øresundsregionen og den danske og svenske life science industri. Regionens biotek og life science industri udvider stadig og nye produkter lanceres, selvom omsætningen i regionens største farmaceutiske virksomheder har fladet lidt ud. Novo Nordisk Fonden har for alvor fået sat fart på BioInnovation Institute, et innovationsmiljø i verdensklasse som ligger hos COBIS, og både Medeon Science Park i Malmö og Lund's Medicon Village har udvidet med nye bygninger. Den farmaceutiske eksport stiger også stadigt. Ifølge Danmarks Statistik voksede den danske farmaceutiske industri over 20% mellem november 2017 og juni 2019, og sektoren udgør nu en femtedel af Danmarks industrielle produktion.

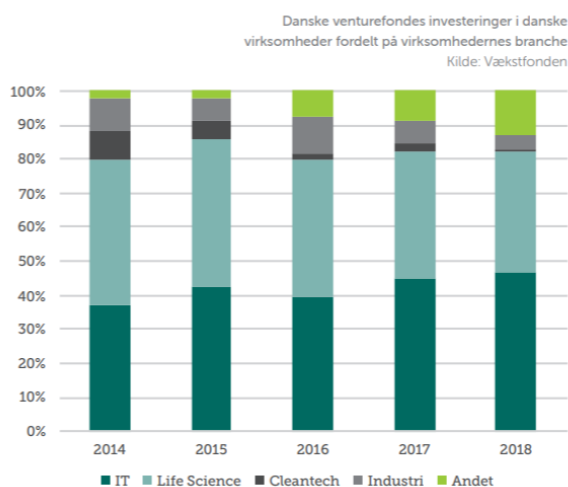
Og sektoren står over for nye forskningsgennembrud i alt fra personlig medicin til biofarmaceutiske produkter og genterapi. Dertil kommer, at grænsefladerne til andre sektorer løses med nye digitale løsninger og kunstig intelligens, der til dels letter diagnostik og til dels giver patienterne øget indsigt i – og kontrol over - deres egen pleje. Og ser man nærmere på det videnskabelige output, så er den procentuelle stigning (på 23%) i videnskabelige publikationer inden for life science større i Øresundsregionen end i nogen anden europæisk life science klynge i top ti. I dag ligger vi således på niveau med London-Cambridge-Oxford.

Ledelsesberetning

Efterhånden som life science-sektoren er blevet vigtigere for begge de danske og svenske nationaløkonomier og med det stigende pres på det offentlige sundhedsvæsen i begge lande er den politiske interesse også vokset. Danmark har nu en internationaliseringsstrategi for sundhed og biovidenskab og den svenske regering præsenterede et otte-punkts program, der danner rygraden for den kommende svenske life science strategi. Selvom der er mange fælles interessepunkter i de to landenes ambitioner og deres valg af strategiske områder, er der også visse vigtige forskelle. I Danmark er fokus tydeligt sat på at skabe vækst og internationalisering og eksport er nøgleord. Den svenske debat handler mere om samarbejde og partnerskaber mellem private, offentlige og akademiske aktører er blandt de vigtigste elementer. Desværre har nordisk samarbejde endnu ingen fremtrædende rolle, skønt landene deler mange af de udfordringer, sektoren står over for generelt.

Danske venturefondes investeringsaktivitet stiger endnu engang og er fortsat førende i Europa. De danske virksomheder har således tiltrukket 3 gange så meget later-stage kapital i 2018 som i 2017. Det har resulteret i, at Danmark rykker op på en 4. plads sammenlignet med andre lande i Europa.

Og de danske virksomheder har næsten tiltrukket 3 gange så meget kapital og ligger nu på en 6. plads, sammenlignet med resten af Europa, målt som andel af BNP. Dette har resulteret i, at danske virksomheder har fået flere early-stage og later-stage investeringer end året før. Early-stage kapitalen,

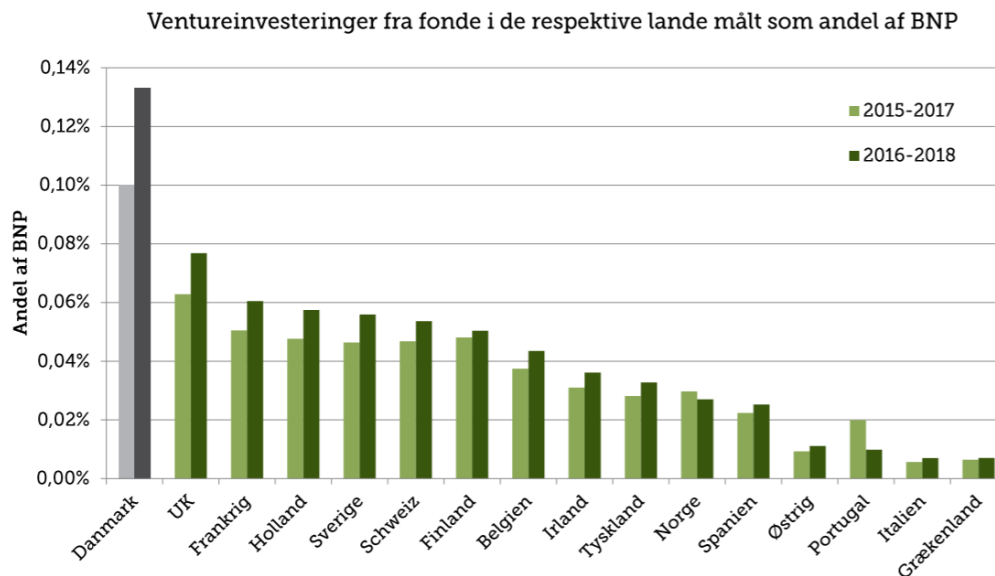


som er investeret i danske virksomheder, er på den baggrund steget godt 2,5 gange. I 2018 modtog danske virksomheder således over 1 mia. kr. fra danske venturefonde, hvilket er en fordobling fra året før. Samtidig er nyinvesteringerne steget beløbsmæssigt for 3. år i træk og har i 2017 og 2018 udgjort 40 pct. af alle investeringerne fra danske fonde i danske virksomheder.

Frem til 2016 var life science den branche, som tiltrak mest venturekapital fra danske fonde, men siden da er det tippet over til fordel for it, som nu står for 47 pct. af det investerede beløb. Tilsammen står de to brancher for over 80 pct. af de investerede venturekroner i danske virksomheder.

Ledelsesberetning

Og Danmark er det land i Europa, som investerer mest i early-stage virksomheder, målt som andel af BNP.



Kilde: Invest Europe

Danske virksomheder tiltrækker omkring halvdelen af deres investeringer fra udenlandske fonde. Målt i absolutte tal, har de danske virksomheder tiltrukket 4 gange så meget udenlandsk kapital i 2018 som året før. Dette understreger, at danske virksomheder er veletablerede og konkurrencedygtige på det globale marked. Udenlandske investorer ser potentiale og vækstmuligheder i danske virksomheder.

Økonomisk sammenfatning

Resultatet for COBIS A/S udgør t.kr. -399 før skat. Resultatet er en markant forbedring i forhold til 2018 og kan henføres til den høje belægningsprocent gennem året. Dertil kommer, at COBIS har optimeret på driften og administrationen som følge af sammenlægningen med Symbion.

Når COBIS trods høj belægningsprocent fortsat taber penge skyldes det primært, at flere af de nuværende kunder har modtaget markante lejerrabatter, og de kan først udfases gradvist over de kommende år i takt med at kontrakterne udløber. Dertil kommer, at flere af de nu opsagte driftsaftaler udløber i løbet af de kommende år, og derfor har besparelserne herpå ikke fuld indvirkning i 2019.

Forventninger til fremtiden

I 2020 budgetterer COBIS med et mindre overskud på t.kr. 150 før skat og en svagt stigende omsætning til ca. 37,8 mio. kr. Begge dele er baseret på en forventet belægningsprocent på 90% hen over året.

År 2020 vil i høj grad være præget af fortsatte udlejningsaktiviteter samt fastholdelsesaktiviteter for de mange nye kunder, som er kommet til i årets løb, herunder særligt BioInnovation Institute, som har lejet en fuld etage i COBIS og som vi forventer udvider yderligere i 2021. Det er således direktionens forventning, at COBIS vil være mere eller mindre fuldt belagt hele 2020.

Ledelsesberetning

Dertil kommer arbejdet med at åbne yderligere faciliteter samt videreførelse af udviklingsaktiviteterne, netværksdannelse samt styrkelse af samarbejdsrelationer med de omkringliggende aktører.

Det er vores forventning, at COBIS – via sammensmeltning med Symbion - gradvist vil få en endnu bredere rækkevidde og i fremtiden vil være et attraktivt miljø både for biotek-virksomheder, men også for opstartsvirksomheder indenfor medico-teknologi samt velfærds- og sundhedstjenester, herunder særligt e-health og mobile health. COBIS har allerede i dag en voksende klynge virksomheder inden for disse områder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er på nuværende tidspunkt ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt, og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er ikke muligt at foretage en beløbsmæssig opgørelse af de økonomiske konsekvenser af udbruddet af Coronavirus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COBIS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af den fuldt etablerede koncernforbindelse med Symbion A/S og der er derfor foretaget nedenstående ændringer af anvendt regnskabspraksis for at tilpasse anvendt regnskabspraksis til moderselskabets praksis.

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen ud fra den artsopdelte resultatopgørelse, hvor man tidligere har anvendt den funktionsopdelte resultatopgørelse.

Selskabet har desuden valgt at indregne indtægter og omkostninger vedrørende drifts- og varmeregnskaber under hhv. omsætning og direkte omkostninger, hvor man tidligere har indregnet indtægter og omkostninger vedrørende drifts- og varmeregnskaber i balancen.

Ingen af ovenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for årets resultat eller balancen for 2019 eller for årets resultat eller balancen for sammenligningstillene for 2018.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- ✓ Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- ✓ Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- ✓ Salgsprisen er fastlagt
- ✓ Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til husleje samt omkostninger til ejendommens drift, som ejendomsskatter, vand- og varmekonsum, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	37.517.981	32.782.431
Direkte omkostninger	-33.397.737	-33.587.545
Andre eksterne omkostninger	-1.430.079	-1.497.339
Bruttoresultat	2.690.165	-2.302.453
1 Personaleomkostninger	-2.207.619	-2.236.091
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-847.194	-747.544
Driftsresultat	-364.648	-5.286.088
Andre finansielle indtægter	13.255	230.695
Øvrige finansielle omkostninger	-47.277	-22.297
Resultat før skat	-398.670	-5.077.690
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-398.670	-5.077.690
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-398.670	-5.077.690
Disponeret i alt	-398.670	-5.077.690

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
2	Installationer	96.474	112.553
2	Indretning lejede lokaler	2.065.639	2.061.428
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	995.284	1.024.857
2	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	293.858	0
	Kunst	171.096	171.096
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.622.351</u>	<u>3.369.934</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.622.351</u>	<u>3.369.934</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	801.311	698.604
	Andre tilgodehavender	179.360	495.835
	Periodeafgrænsningsposter	247.070	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.227.741</u>	<u>1.194.439</u>
	Likvide beholdninger	9.628.201	5.109.491
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.855.942</u>	<u>6.303.930</u>
	Aktiver i alt	<u>14.478.293</u>	<u>9.673.864</u>

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	32.500.000	26.500.000
4	Overført resultat	-27.259.513	-26.860.843
	Egenkapital i alt	5.240.487	-360.843
Gældsforpligtelser			
	Deposita	6.019.525	5.240.423
	Anden gæld	89.059	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.108.584	5.240.423
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.831.396	886.386
	Gæld til tilknyttede virksomheder	92.661	42.118
	Gæld til associerede virksomheder	0	2.535.044
	Anden gæld	1.205.165	1.330.736
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.129.222	4.794.284
	Gældsforpligtelser i alt	9.237.806	10.034.707
	Passiver i alt	14.478.293	9.673.864

5 Eventualposter

Noter

	2019 kr.	2018 kr.		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	2.055.547	2.037.581		
Pensioner	108.288	136.035		
Andre omkostninger til social sikring	43.784	62.475		
	2.207.619	2.236.091		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	4		
2. Materielle anlægsaktiver				
	Installationer kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver kr.
Kostpris 1. januar 2019	160.790	2.754.031	5.969.646	0
Tilgang	0	466.140	339.613	293.858
Kostpris 31. december 2019	160.790	3.220.171	6.309.259	293.858
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	48.237	692.603	4.944.789	0
Årets afskrivninger	16.079	461.929	369.186	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	64.316	1.154.532	5.313.975	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	96.474	2.065.639	995.284	293.858
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2019			26.500.000	15.500.000
Kontant kapitaludvidelse			6.000.000	11.000.000
			32.500.000	26.500.000

Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	-26.860.843	-21.783.153
Årets overførte overskud eller underskud	-398.670	-5.077.690
	<u>-27.259.513</u>	<u>-26.860.843</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med Partnerselskabet Ole Maaløes Vej 3, København N om leje af bygningen på Ole Maaløes Vej 3. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1. april 2040, og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel. Den årlige husleje udgør 14.167 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Symbion A/S, CVR-nr. 10369703 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.