

COBIS A/S

Ole Maaløes Vej 3, 2200 København N

CVR-nr. 28 87 05 23

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

Morten Mølgaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for COBIS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 24. maj 2022

Direktion

Morten Mølgaard Jensen

Bestyrelse

Jørgen Bardenfleth
Bestyrelsesformand

David Dreyer Lassen

Jon Bille

Nikolaj Malchow-Møller

Astrid Haug

Peter Buhl

Allan Chico Sandbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i COBIS A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for COBIS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne30153

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor
mne34111

Selskabsoplysninger

Selskabet

COBIS A/S
Ole Maaløes Vej 3
2200 København N

CVR-nr.: 28 87 05 23
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Bardenfleth, Bestyrelsesformand
David Dreyer Lassen
Jon Bille
Nikolaj Malchow-Møller
Astrid Haug
Peter Buhl
Allan Chico Sandbeck

Direktion

Morten Mølgaard Jensen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Modervirksomhed

Symbion A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

COBIS A/S har til formål at drive en bioteknologisk forskerpark beliggende på Ole Maaløes Vej i København. Ejendommen lejes af Pension Danmark's selskab PD EJD 01 P/S.

Selskabets virke er at fremme kommercialiseringen af nye ideer, forskningsresultater og start af nye innovative virksomheder gennem drift af forskerpark, rådgivningsvirksomhed samt øvrig virksomhed, som, efter bestyrelsens skøn, er beslægtet hermed.

Visionen for COBIS A/S er at skabe et internationalt udviklings- og vækstmiljø, hvor forskere, studerende, iværksættere, startups samt etablerede virksomheder, på tværs af institutioner, udvikler nye kreative forretningsideer og skaber innovative virksomheder og ydelser indenfor life science herunder biotek.

Investorsammensætning

COBIS er per. 31. december 2021 100% ejet af Symbion A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

COBIS har ved årets udgang fortsat fuld belægning af alle kontorer og laboratorier. I dag rummer miljøet 119 virksomheder og udgør dermed fortsat det største vækstmiljø inden for early stage life science i Danmark. Og medtager man alle startups i koncernen, så huser Symbion og COBIS til sammen mere end 600+ startups, hvoraf ca. 1/3 er indenfor life science.

Ved årets udgang er belægningsprocenten i COBIS på 97 %. Det er på niveau med 2020, og med den nuværende pipeline er det forventningen, at COBIS A/S kan bevare en høj belægningsprocent i hele 2022.

Ambitionen om at vækste miljøet yderligere har været højt på agendaen i årets løb og den 1. april 2021 åbnede Symbion en ekstra lokation på ca. 2500 m² beliggende lige ved siden af COBIS. De nye faciliteter var lejet ud allerede efter få måneder.

COBIS' mest centrale samarbejdspartner, BioInnovation Institute (BII), som COBIS deler bygning med har også haft et stærkt år med stigende aktivitet. Og som konsekvens heraf har parterne truffet indbyrdes aftale om, at lejemålet på ejendommen per 1. april 2021 er overdraget fra COBIS til BII, således at COBIS i dag fremlejer lokaler af BII i stedet. For at huse de mange nuværende og kommende life science startups har Symbion derfor indgået aftale om leje af et nyt domicil på Frederiksberg på ca. 12.000 m², der forventes at stå klart i efteråret 2023.

COVID-19

Som så mange andre organisationer har COBIS også været påvirket af den pandemi, som ramte verden i slutningen af 2019. Det har dog kun i mindre omfang givet sig udslag i nødlidende kunder, da selskaber, der arbejder med sundhed og bioteknologisk forskning i 2021 generelt har haft et rigtigt godt år.

Ledelsesberetning

Derimod har vi på lige linje med andre kontor- og vækstmiljøer måttet tilpasse vores services og tilbud til kunderne samt implementere en række forholdsregler for at imødegå risikoen for smittespredning. Ved udgangen af 2021 er corona smitten i samfundet høj, men det er vaccinationsraten også, så tingene normaliseres mere og mere og det er vores forventning, at COVID vil fylde markant mindre i 2022.

Branchens status

Danmark har en unik styrkeposition inden for life science. En position, som er baseret på stærke virksomheder, der forsker, udvikler og producerer lægemidler og medicinsk udstyr til patienter verden over. Der er tale om såvel virksomheder med oprindelse og base i Danmark som internationale virksomheder, der har valgt at etablere sig og investere her.

Det er en branche, der bygger på solid forskning og veluddannede medarbejdere, som leverer de bedste behandlinger og sundhedsløsninger til patienter og sundhedsvæsen og som indgår i et værdifuldt partnerskab med såvel sundhedsvæsenet som de offentlige forskningsmiljøer.

Samtidig skaber life science-branchen væsentlig økonomisk vækst og beskæftigelse.

Selvom COVID-19-pandemien fortsat påvirker verdensøkonomien, er dansk økonomi kommet stærkt tilbage med høj beskæftigelse og lav ledighed. De gode takter ses også på venturemarkedet, hvor 2021 – målt på både investerede beløb og antal investeringer – har været et rekordår. Dette påvirker hele samfundet positivt, da venturekapital i høj grad går til nyskabende og skalerbare virksomheder. I alt tiltrak danske virksomheder mere end 14 mia. kr. fordelt på 131 investeringer, hvilket er markant højere end tidligere. Alene fra 2020 til 2021 er det investerede beløb mere end tredoblet, hvilket er en stigningstakt uden fortilfælde. I COBIS har lejerne stået for næsten 4 mia. kr. af den samlede tiltrukne kapital. Disse resultater er heller ikke gået upåagtet hen og i efteråret 2021 rangerede den globale investeringsbank, Torrey, da også Danmark som verdens fjerde bedste land for biotek og København som den tredje bedste region baseret på værdien af den farmaceutiske sektor, foran stærke regioner som Boston og Cambridge / Oxford.

Life Science står også fortsat højt på den nationale dagsorden og branchens styrke blev atter bekræftet i Erhvervsministeriets Fodaftryksanalyse for life science-industrien 2021 fra december 2021, der viser at:

- Life science-industrien havde i 2020 en eksport på 152 mia. kr. svarende til 21,5 pct. af vareeksporten i Danmark - næsten en tredobling af eksporten over de seneste 12 år.
- Life science-industrien investerede 16 mia. kr. i egen forskning og udvikling (FoU), og stod dermed for mere end en tredjedel af al FoU i det private erhvervsliv i Danmark.
- Life science-industrien omsatte for godt 246 mia. kr., hvoraf eksporten udgjorde over halvdelen af omsætningen i det år.
- Life science-industrien bidrog med mere end 24 milliarder kroner til de offentlige finanser i form af selskabsskatter og personskatter.

Ledelsesberetning

Økonomisk sammenfatning

Årets nettoomsætning udgør 34.010 t.kr. mod 36.373 t.kr. sidste år.

Det ordinære resultat efter skat udgør 6.260 t.kr. mod 3.781 t.kr. sidste år, hvoraf en del dog kan henføres til tilbageførsel af for meget indbetalt dækningsafgift til Københavns Kommune. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets likvider er i 2021 faldet med 1.997 t.kr., nemlig fra 13.069 t.kr. til 11.072 t.kr.

Forventninger til fremtiden

I 2022 budgetterer COBIS med et overskud på ca. 2,2 mio. kr. før skat og en faldende omsætning til ca. 25 mio. kr. Begge dele er baseret på en forventet belægningsprocent på 90% hen over året.

Den væsentligste årsag til faldet er, at COBIS per 1. april 2021 har overdraget lejeaftalen på ejendommen til BioInnovation Institute og vi herefter fremlejer et reduceret areal af BII. Dette er en udvikling, vi forventer fortsætter i de kommende år i takt med at BII vil vokse. Det skal i den sammenhæng nævnes, at den faldende omsætning erstattes af en mindre risiko for COBIS.

År 2022 vil derfor i høj grad være præget af fortsatte udlejningsaktiviteter samt fastholdelsesaktiviteter for de mange kunder, samt arbejdet med at åbne yderligere faciliteter og videreføre udviklingsaktiviteterne, netværksdannelse samt styrkelse af samarbejdsrelationer med de omkringliggende aktører.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selvom corona-virussen i Danmark er stort set under kontrol, så har de afledte effekter på verdensøkonomien og forsyningssikkerheden stor påvirkning på COBIS. Dertil kommer Ruslands militære invasion af Ukraine i starten af 2022, som har sendt energipriserne på himmelflugt og aktiemarkederne i styrtdyk.

Selskabet er på nuværende tidspunkt kun i mindre omfang berørt, men hvis krigen i Ukraine trækker ud og/eller at corona-restriktioner på verdensplan bliver langvarige, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet blive påvirket negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COBIS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til husleje samt omkostninger til ejendommens drift, som ejendomsskatter, vand- og varmekonsum, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Installationer	10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	34.010.408	36.372.864
Direkte omkostninger	-24.835.515	-29.269.355
Andre eksterne omkostninger	-334.731	-725.664
Bruttoresultat	8.840.162	6.377.845
1 Personaleomkostninger	-1.265.828	-1.545.551
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.227.124	-995.331
Driftsresultat	6.347.210	3.836.963
Andre finansielle indtægter	2.638	0
Øvrige finansielle omkostninger	-90.164	-55.978
Resultat før skat	6.259.684	3.780.985
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	6.259.684	3.780.985
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	6.259.684	3.780.985
Disponeret i alt	6.259.684	3.780.985

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Installationer	70.703	80.198
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	562.083	1.008.502
2 Indretning lejede lokaler	1.609.425	2.243.880
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	318.445	136.754
3 Kunst	171.096	171.096
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.731.752</u>	<u>3.640.430</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.731.752</u>	<u>3.640.430</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.115.881	655.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.802.808	0
Andre tilgodehavender	0	133.654
Periodeafgrænsningsposter	357.505	112.545
Tilgodehavender i alt	<u>11.276.194</u>	<u>901.667</u>
Likvide beholdninger	<u>11.072.347</u>	<u>13.068.694</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>22.348.541</u>	<u>13.970.361</u>
Aktiver i alt	<u>25.080.293</u>	<u>17.610.791</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	32.500.000	32.500.000
Overført resultat	-17.218.844	-23.478.528
Egenkapital i alt	<u>15.281.156</u>	<u>9.021.472</u>
Gældsforpligtelser		
4 Deposita	<u>3.631.515</u>	<u>6.223.545</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.631.515</u>	<u>6.223.545</u>
Gæld til pengeinstitutter	942	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	594	589.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.511.854	254.657
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	119.212
Anden gæld	<u>1.654.232</u>	<u>1.402.850</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.167.622</u>	<u>2.365.774</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.799.137</u>	<u>8.589.319</u>
Passiver i alt	<u>25.080.293</u>	<u>17.610.791</u>
 5 Eventualposter		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	1.177.541	1.468.483		
Pensioner	66.482	58.726		
Andre omkostninger til social sikring	6.817	18.342		
Personaleomkostninger i øvrigt	14.988	0		
	1.265.828	1.545.551		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3		
2. Materielle anlægsaktiver				
	Installationer	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2021	160.790	6.708.610	3.991.334	136.754
Tilgang	0	0	136.754	181.691
Kostpris 31. december 2021	160.790	6.708.610	4.128.088	318.445
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	80.592	5.700.108	1.747.454	0
Årets afskrivninger	9.495	446.419	771.209	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	90.087	6.146.527	2.518.663	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	70.703	562.083	1.609.425	318.445

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
3. Kunst		
Kostpris 1. januar 2021	171.096	171.096
Kostpris 31. december 2021	171.096	171.096
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	171.096	171.096
4. Deposita		
Deposita i alt	3.631.515	6.223.545
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	3.631.515	6.223.545
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med BII Holding A/S om leje af bygningen på Ole Maaløes Vej 3. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1. januar 2024, og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel. Den årlige husleje udgør 8.545 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Symbion A/S, CVR-nr. 10369703 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.