

# **COBIS A/S**

Ole Maaløes Vej 3  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

**Morten Mølgaard Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	10
--------------------------------	----

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

COBIS A/S

Ole Maaløes Vej 3

2200 København N

Telefonnummer: 70702980

Fax: 45864963

e-mailadresse: info@cobis.dk

CVR-nr: 28870523

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S

**Revisor**

ERNST &amp; YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

DK Danmark

CVR-nr: 30700228

P-enhed: 1013415044

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for COBIS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/02/2017

## Direktion

Morten Mølgaard Jensen

## Bestyrelse

Steen Michael Donner

Peter Stilund Torstensen

Marianne Thellersen

Thomas Bjørnholm

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i COBIS A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for COBIS A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/02/2017

Torben Kristensen  
Statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

Finn Thomassen  
Statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

COBIS A/S har til formål at drive en bioteknologisk forskerpark beliggende på Ole Maaløes Vej i København. Ejendommen lejes af COBIS Ejendom K/S.

Selskabets virke er at fremme kommercialiseringen af nye ideer, forskningsresultater og start af nye innovative virksomheder gennem drift af forskerpark, rådgivningsvirksomhed samt øvrig virksomhed, som, efter bestyrelsens skøn, er beslægtet hermed.

Visionen for COBIS A/S er at skabe et internationalt udviklings- og vækstmiljø, hvor forskere, studerende, iværksættere, startups samt etablerede virksomheder, på tværs af institutioner, udvikler nye kreative forretningsideer og skaber innovative virksomheder og ydelser inden for biotek.

## Aktiviteter i årets løb

Det har været endnu et spændende og travlt år for COBIS, som har styrket sin position som Danmarks førende life science miljø for unge opstartsvirksomheder.

Antallet af virksomheder i COBIS er således øget fra 63 lejere ved årets start til 87 ved årets udgang, svarende til en vækst på mere end 35%. Og flere er på vej i starten af 2017. COBIS rummer således i dag det største antal opstartsvirksomheder inden for life science i Danmark.

Knap 300 mennesker har i dag deres daglige arbejde i virksomhederne i COBIS. Figureerne nedenfor viser fordelingen af virksomheder på brancher samt størrelse.

Som det fremgår er der primært tale om mindre virksomheder med under 5 ansatte. Biotek er fortsat det primære fokusområde i COBIS, men også virksomheder der arbejder med mediko-teknologi og sundhed er voksende segmenter i miljøet.

COBIS A/S har i 2016 fortsat udmøntningen af den nye udlejningsstrategi, der udgør den fælles drivkraft for forskerparken frem til 2018. Udover traditionel markedsføring gennem annoncer, hjemmeside og profilmagasin etc. er der afholdt en række arrangementer i COBIS med henblik på at øge interessen for miljøet. Desuden er COBIS's sociale medier taget aktivt i brug som markedsføringskanal. Der er også igangsat initiativer til at skabe pipeline til huset på den lidt længere bane, både i form af studentertiltaget CELLS, som er udvidet af to omgange i løbet af 2016, COBIS Entrepreneurial Residence Program, som er et nyt tiltag der matcher virksomheder med entreprenante jobsøgende kandidater samt et markant arbejde med at tiltrække kunder fra udlandet. Ved årets udgang er belægningsprocenten i COBIS på 69 %. Det er en mindre stigning på et par procent i ft. 2015 og indikerer at COBIS fortsat er på rette vej. Der udestår dog fortsat et stort arbejde med at tiltrække yderligere lejere til COBIS A/S og få belægningsprocenten længere op. Fælles for de nuværende og de fremadrettede aktiviteter er, at de favner bredere end blot udlejning af lokaler. COBIS A/S leverer ikke kun faciliteter til bioteknologiske virksomheder, men deltager også aktivt i arbejdet med at styrke rammebetingelserne for kommercialisering af bioteknologi i Danmark. Konkret deltager COBIS A/S derfor i en række aktiviteter, som har til formål at positionere miljøet centralt i værdikæden for kommercialisering af biotek i Hovedstadsregionen. Blandt de nuværende og nye initiativer er Copenhagen Spin-outs, Nordic Star Track / New Industry Accelerator, Massachusetts-Øresund Life Science Excellence, REBBLs, Biotech Business & Innovation Platform etc. COBIS A/S' opgave i projekterne er at medvirke til udarbejdelse af strukturerede sammenhængende kommercialiseringsforløb for tidlige biotek-projekter samt rådgivning og indsats ift. spin-outs. Derudover deltager COBIS A/S sammen med organisationen Accelerace Management i en række projekter, som tilbyder rådgivning og kapital til nystartede biotekprojekter og unge innovative biotek-virksomheder.

Gennem de seneste ti år har biotek-verdenen undergået en voldsom forandring, hvor samarbejde og innovation betyder forskellen mellem succes og konkurs. Generelt kan det dog mærkes, at der er klar bedring inden for biotek-branchen. Mængden af rejst kapital er på sit højeste siden før finanskrisen og massive private og offentlige investeringer i forskningscentre og infrastruktur er kommet til inden for de seneste 4-5 år.

Der er dog et misforhold mellem de penge, der anvendes til forskning og den tilgængelige kapital til kommercialisering heraf. Og særligt finansiering i de helt tidlige faser er fortsat problematisk. Således har innovationsmiljøerne stort set forladt investeringer i lægemiddeludviklingsprojekter, og i dag er det Novo Seeds (samt i mindre omfang Innovationsfonden og Vækstfonden) som er den altafgørende aktør på dette marked. Og det sætter en naturlig begrænsning på, hvor mange nye selskaber (og dermed kunder til COBIS), som vil dukke op i de kommende år.

#### Investorsammensætning

Pr. 31. december 2016 udgøres ejerkredsen af forskerparkerne Scion DTU a/s og Symbion A/S med 50 % til hver.

#### Økonomisk sammenfatning

Resultatet for COBIS A/S udgør et underskud på 5,1 mio. før skat. Underskuddet er større end ventet, men kan henledes til gennemførelsen af en række indretnings- og ombygningsprojekter i bygningen for at klargøre lokalerne til kundernes behov. Denne investering kommer hjem igen over de kommende år. Det er dog væsentligt for selskabet at tiltrække flest mulige kunder, således at COBIS gruppen samlet set opnår den budgetterede profitabilitet.

For at styrke selskabet yderligere besluttede aktionærerne bag COBIS ultimo 2015 at gennemføre en samlet kapitalforhøjelse i selskabet på DKK 10 mio. kr. Midlerne tilføres af to omgange i foråret 2016 og 2017.

#### Forventninger til fremtiden

År 2017 vil i høj grad være præget af udlejningsaktiviteter med henblik på at tiltrække lejere til miljøet, videreførelse af udviklingsaktiviteterne, netværksdannelse samt styrkelse af samarbejdsrelationer med de omkringliggende aktører, herunder med de to ejere af COBIS. COBIS A/S er ved årsskiftet i dialog med en række interessenter om kommende lejemål, og det er direktionens forventning, at det i 2017 er muligt at tiltrække et antal nye virksomheder til miljøet med henblik på at opnå en endnu højere belægningsprocent samt igangsætte nye spændende tiltag for at styrke kommercialiseringen af life science i Danmark.

Det er vores forventning, at COBIS gradvist vil få en bredere kundesammensætning og i fremtiden vil være et attraktivt miljø både for biotek-virksomheder, men også for opstartsvirksomheder indenfor medico-teknologi samt velfærds- og sundhedstjenester, herunder særligt e-health og mobile health. COBIS har allerede i dag en voksende klynge virksomheder inden for disse områder. Endeligt kan det nævnes, at COBIS Ejendom K/S har reserveret et større beløb til restindretningen af bygningen, som forventes anvendt i løbet af 2017, således at alle udlejningsarealer kan tages aktivt i brug til nye og eksisterende kunder. Derudover forventes ingen større investeringer, udvidelser af bygningsmassen etc.

#### Særlige forretningsmæssige risici

Væsentlige ændringer i antallet af nystartede biotekselskaber og/eller finansielle vilkår for låneoptagelse kan påvirke selskabets drift i fremtiden. For at imødegå denne risiko har bestyrelsen besluttet at udvide COBIS's fokusområde til også at omfatte medico-teknologi og velfærds-/sundhedsteknologier.

Selskabets resultat er direkte afhængigt af selskabets evne til at opnå en tilfredsstillende udlejning af lokalerne.

Den konsoliderede COBIS gruppe forventes ikke at være profitabelt før i 2018. En forudsætning herfor er, at COBIS kan tiltrække tilstrækkeligt med virksomheder til at opnå en samlet belægningsprocent på ca. 85%.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.





# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændring til indregning og måling for:

1. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdien på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har inge effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet leje, der vedrører regnskabsåret, samt fakturerede tekniske og administrative serviceydelser. Herudover indeholder nettoomsætningen også modtaget husleje garanti i henhold til aftale indgået med Region Hovedstaden.

Andre omkostningsrefusioner og afskrivninger, som betales af lejerne, indgår i nettoomsætningen.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger, som direkte kan henføres til ejendommen og de heri værende installationer, herunder husleje til COBIS Ejendom K/S, basisservice, forbrugsudgifter vedr. tomgang, skatter og afgifter, forsikringer og sædvanlige vedligeholdelsesudgifter samt udgifter til pasning og vedligeholdelse m.m. af fællesanlæg og grønne områder.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til markedsføring, ledelse, administration og kontorhold samt afskrivninger på it-udstyr og inventar.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivning påbegyndes, når aktiverne tages i brug. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Der foretages lineære afskrivninger på aktiver med en forventet levetid udover et år baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 3 - 10 år

Driftsmateriel og inventar 3 - 15 år

Selvstændige aktiver med levetid under 1 år udgiftsføres ved anskaffelsen.

##### Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender er optaget til nominel værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		18.957.780	18.051.419
Ejendomsomkostninger .....		-21.763.187	-20.310.185
Administrationsomkostninger .....		-2.664.485	-2.162.065
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.469.892</b>	<b>-4.420.831</b>
Personaleomkostninger .....	1		
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.469.892</b>	<b>-4.420.831</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	425.000	366.048
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.545	-2.452
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.072.437</b>	<b>-4.057.235</b>
Skat af årets resultat .....	3	201	-881.160
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.072.236</b>	<b>-4.938.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.072.236	-4.938.395
<b>I alt .....</b>		<b>-5.072.236</b>	<b>-4.938.395</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.667.724	1.589.726
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.667.724</b>	<b>1.589.726</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.000.000	5.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.667.724</b>	<b>6.589.726</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		420.722	505.807
Andre tilgodehavender .....		1.801.192	1.697.770
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.221.914</b>	<b>2.203.577</b>
Likvide beholdninger .....		3.731.462	1.349.723
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.953.376</b>	<b>3.553.300</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.621.100</b>	<b>10.143.026</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	15.500.000	10.500.000
Overført resultat .....		-13.290.734	-8.218.498
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.209.266</b>	<b>2.281.502</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		743.150	830.417
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.469.837	2.805.334
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		171.551	192.007
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.027.296	4.033.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.411.834</b>	<b>7.861.524</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.411.834</b>	<b>7.861.524</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.621.100</b>	<b>10.143.026</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.131.257	2.317.237
Pensionsbidrag	96.065	120.574
Andre omkostninger til social sikring	98.438	63.063
	<u>2.325.760</u>	<u>2.500.874</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indtægter fra Cobis Ejendom K/S	425.000	366.048
	<u>425.000</u>	<u>366.048</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	881.160
Regulering vedrørende tidligere år	-201	0
	<u>-201</u>	<u>881.160</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Installationer kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Inventar og driftsmidler. kr.
Kostpris primo	37.440	0	5.097.314
Tilgang	123.350	1.432.396	269.696
Afgang	0	0	-10.305
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.790</b>	<b>1.432.396</b>	<b>5.356.705</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-3.716.124
Årets afskrivning	-16.079	-123.496	-605.786
Tilbageførsel ved afgang	0	0	8.222
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-16.079</b>	<b>-123.496</b>	<b>-4.313.688</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>144.711</b>	<b>1.308.900</b>	<b>1.043.017</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 155.000 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2012	10.500.000
Tilgang 2016 kapitaludvidelse	5.000.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>15.500.000</b>



## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Nordea underskrevet tilbagetrædelseserklæring på 5.000.000 kr. udlånt til Cobis Ejendom K/S. Som følge heraf er selskabet uberettiget til at modtage dækning for eller kvittere nogen del af tilgodehavendet uden skriftlig tilladelse fra banken.

Selskabet har givet Nordea uigenkaldelig transport i tilgodehavender vedrørende koncessionskontrakten på i alt 20 mio. kr. indgået med Region Hovedstaden. Sidste rate er udbetalt i 2016.

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med COBIS Ejendom K/S om leje af bygningen på Ole Maaløes Vej 3. Lejemålet er uopsigeligt indtil 21. marts 2040, og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel.

Den årlige husleje udgør 11.181 t.kr. i 2017 (efter rabat).

Derudover er der i tillæg til ovennævnte lejekontrakt indgået aftale om leje af særinstallationer, til en årlig leje på 904 t.kr. i 2017. Tillæggene udløber i perioden 2020-2022.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

50% - Symbion A/S, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø

50% - Scion DTU a/s, Venlighedsvej 10, 2970 Hørsholm