

**ApS Komplementarselskabet Nørregade,  
Holstebro**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 28 87 04 26

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. juni 2016

---

**Anne Marie Sørensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** ApS Komplementarselskabet Nørregade, Holstebro  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 28 87 04 26  
Stiftet: 1. juli 2005  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ole Sodtmann Bundgaard

**Kommanditselskab** K/S Nørregade, Holstebro  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for ApS Komplementarselskabet Nørregade, Holstebro. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. juni 2016

Direktion

---

Ole Sodtmann Bundgaard

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være kompletar for K/S Nørregade, Holstebro.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift i 2015 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Nørregade, Holstebro for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b> .....		<b>-5.499</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-5.499</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	5.407	5.275
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-92</b>	<b>275</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-50
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-92</b>	<b>225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		-92	225
<b>I alt</b> .....		<b>-92</b>	<b>225</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		138.652	135.171
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>138.652</b>	<b>135.171</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>138.652</b>	<b>135.171</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>138.652</b>	<b>135.171</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b> DKK	<b>2014</b> DKK
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført resultat.....		7.652	7.744
<b>Egenkapital.....</b>	<b>3</b>	<b>133.652</b>	<b>133.744</b>
Anden gæld.....		5.000	1.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.000</b>	<b>1.427</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.000</b>	<b>1.427</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>138.652</b>	<b>135.171</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>		

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	DKK	DKK	
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter i øvrigt.....	5.407	5.275	
	<b>5.407</b>	<b>5.275</b>	
 <b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	50	
	<b>0</b>	<b>50</b>	
 <b>3 Egenkapital</b>			
	<b>1/1-15</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12-15</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	126.000	0	126.000
Overført resultat.....	7.744	-92	7.652
<b>I alt.....</b>	<b>133.744</b>	<b>-92</b>	<b>133.652</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### **4 Eventualposter mv.**

Selskabet er komplementar i K/S Nørregade, Holstebro og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 31.081, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 31.581.