

DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS
c/o Nordea Ejendomme A/S
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

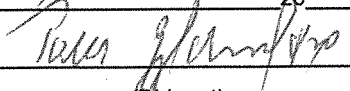
CVR. 28 87 00 43

Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

Nærværende regnskab er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 4. MARS 2016



(Dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 2015	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

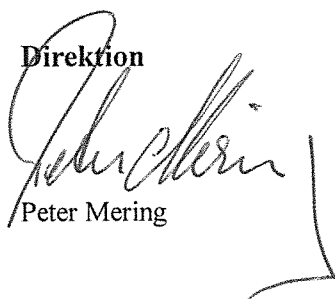
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

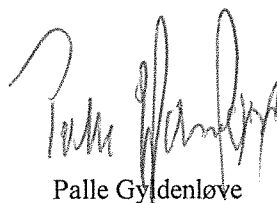
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2016

Direktion

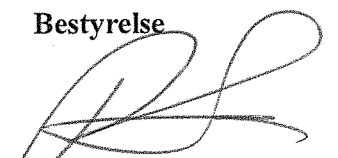


Peter Mering



Palle Gyldenløve

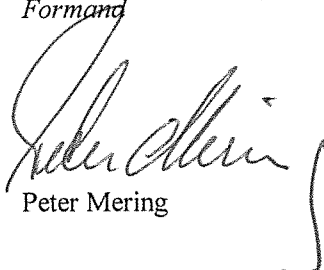
Bestyrelse



Anders Ole Evald-Schelde
Formand



Ole Fabricius
næstformand



Peter Mering



Gitte Minet Aggerholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

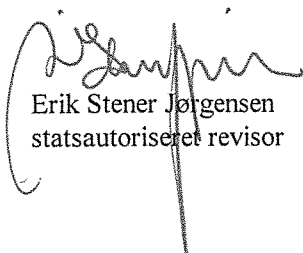
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 4. marts 2016

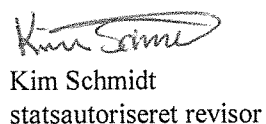
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor



Kim Schmidt
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Adresse

DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS
c/o Nordea Ejendomme
Ejby Industrivej 38
2600 Glostrup

Bestyrelse

Anders Ole Evald-Schelde, formand
Ole Fabricius, næstformand
Peter Mering
Gitte Minet Aggerholm

Direktion

Peter Mering
Palle Gyldenløve

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 4. marts 2016

Hoved- og nøgletaloversigt

Hovedtal (tkr.)

	2015	2014	2013	2012	2011
Resultatopgørelse					
Årets resultat	0,0	-6,2	-25,4	-25,2	-3,7
Balance					
Likvider	138,6	138,6	139,4	139,3	139,3
Aktiver i alt	138,6	138,6	140,4	144,5	147,8
Egenkapital i alt	82,0	82,0	88,2	113,6	138,8
Nøgletal *)					
Egenkapitalforrentning	0,0%	-7,3%	-25,2%	-20,0%	-2,6%
Soliditetsgrad	59,2%	59,2%	62,8%	78,6%	93,9%

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal for 2015".

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at være Komplementar for DNP Ejendomme P/S.

Koncernforhold

Anpartskapitalen på 125 tkr. ejes 50% af Nordea Liv og Pension, livsforsikringselskab A/S, Ballerup og 50% af Danica Ejendomsselskab ApS, Lyngby.

Øvrige forhold

Selskabets administration varetages af Nordea Ejendomsinvestering A/S. Selskabet har ingen ansatte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat udgør før skat 0,0 tkr.

Forslag til resultatdisponering fremgår under resultatopgørelsen.

Selskabets finansielle stilling

Selskabets balance udgør ved årets slutning 138,6 tkr., og egenkapitalen udgør 82,0 tkr., svarende til en soliditet på 59,2%.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke fra balancedagen og frem til underskrivelsen af regnskabet indtrådt forhold af væsentlig betydning, som forrykker vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et tilsvarende resultat i 2016.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DNP Ejendomme Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Honorar for at påtage sig ubegrænset hæftelse for DNP Ejendomme P/S' forpligtelser er indeholdt i posten andre indtægter.

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til revision.

Finansielle indtægter indeholder de i perioden indtjente renter.

Skat, består af periodens aktuelle skat.

Balance

Tilgodehavender, der indgår i regnskabsposten andre aktiver, måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

tkr.	2015	2014
Note		
Andre indtægter	35,0	34,8
Administrationsomkostninger	-35,0	-38,9
1 Finansielle omkostninger	0,0	-2,1
Resultat før skat	0,0	-6,2
Årets resultat	0,0	-6,2
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Overført til Overført resultat	0,0	-6,2

Balance pr. 31. december

tkr.		2015	2014
Note			
	Aktiver		
	Likvide beholdninger	138,6	138,6
	Aktiver i alt	138,6	138,6
	Passiver		
2	<i>Egenkapital</i>		
	Anpartskapital	125,0	125,0
	Overført resultat primo	-43,0	-36,8
	Årets resultat	0,0	-6,2
	Egenkapital i alt	82,0	82,0
	<i>Gæld</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21,6	37,4
	Anden gæld	35,0	19,2
	Gæld i alt	56,6	56,6
	Passiver i alt	138,6	138,6
3	Eventualforpligtelser		
4	Nærtstående parter		

Noter

tkr.

1	Finansielle omkostninger		
	Renter	0,0	-1,0
	Gebyr	0,0	-1,1
	Finansielle omkostninger i alt	0,0	-2,1

2	Egenkapital			
		Anparts kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125,0	-43,0	82,0
	Årets resultatdisponering	0,0	0,0	0,0
	Saldo 31.12.2015	125,0	-43,0	82,0

Der har ingen bevægelser været på selskabskapitalen i de 4 foregående år.

- 3 **Eventualforpligtelser**
Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for DNP Ejendomme P/S.
- 4 **Nærtstående parter**
DNP Ejendomme Komplementar ApS har indgået administrationsaftale på markedsmæssige vilkår med Nordea Ejendomsinvestering A/S.

Ejerforhold:

- Nordea Liv og Pension, livsforsikringsselskab A/S, 50%
- Danica Ejendomsselskab ApS, 50%