

# Torben Steen Jensen Holding ApS

Trongårdsvej 12 D, 2800 Kongens Lyngby  
CVR-nr. 28 86 99 24

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.12.17

Torben Steen Jensen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

Torben Steen Jensen Holding ApS  
Trongårdsvej 12 D  
2800 Kongens Lyngby  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
CVR-nr.: 28 86 99 24  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Torben Steen Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 for Torben Steen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Kongens Lyngby, den 6. december 2017

**Direktionen**

Torben Steen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Torben Steen Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Steen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. december 2017

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Thomsen

Statsaut. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i virksomheder samt andre aktiver efter ledelsens valg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.16 - 30.06.17 udviser et resultat på DKK 115.735 mod DKK 0 for tiden 01.07.15 - 30.06.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -709.953.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer kapitalen retableret gennem indtjening de kommende år. Det er ledelsens forventning, at selskabet fortsat kan og vil blive understøttet finansielt af selskabets ejer, som har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer med dennes tilgodehavende, der pr. 30. juni 2017 udgør t.DKK. 728.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note  | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>t.DKK |
|---|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           | -6.250         | -6               |
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-6.250</b>  | <b>-6</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 119.800        | 3                |
| <sup>1</sup> Andre finansielle indtægter              | 2.190          | 3                |
| Andre finansielle omkostninger                        | -5             | 0                |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>115.735</b> | <b>0</b>         |
| Skat af årets resultat                                | 0              | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>115.735</b> | <b>0</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                  |
| Overført resultat                                     | 115.735        | 0                |
| <b>I alt</b>  | <b>115.735</b> | <b>0</b>         |

| <b>AKTIVER</b> |  | 30.06.17      | 30.06.16 |
|----------------|--|---------------|----------|
| Note           |  | DKK           | t.DKK    |
| 2              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 41.095        | 0        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>41.095</b> | <b>0</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>41.095</b> | <b>0</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>41.095</b> | <b>0</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 30.06.17        | 30.06.16    |
|-----------------|--|-----------------|-------------|
|                 |  | DKK             | t.DKK       |
| Note            |  |                 |             |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000         | 125         |
|                 | Overført resultat                            | -834.953        | -951        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-709.953</b> | <b>-826</b> |
|                 | Anden gæld                                   | 720.000         | 0           |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>720.000</b>  | <b>0</b>    |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 6.250           | 6           |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 17.293          | 0           |
|                 | Anden gæld                                   | 7.505           | 820         |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>31.048</b>   | <b>826</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>751.048</b>  | <b>826</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>41.095</b>   | <b>0</b>    |

3 Eventualforpligtelser

4 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.15 - 30.06.16 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.07.15                           | 125.000         | -950.679          |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -9                |
| Saldo pr. 30.06.16                           | 125.000         | -950.688          |
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 30.06.17 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.07.16                           | 125.000         | -950.688          |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 115.735           |
| Saldo pr. 30.06.17                           | 125.000         | -834.953          |

|                                  | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>t.DKK |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>  |                |                  |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 2.190          | 3                |
| I alt                            | 2.190          | 3                |

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| Beløb i DKK                                 | Kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder |
|---|---|
| Kostpris pr. 01.07.16                       | 1.640.000                                   |
| Kostpris pr. 30.06.17                       | 1.640.000                                   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.07.16          | -1.640.000                                  |
| Årets resultat fra kapitalandele            | 287.334                                     |
| Andre reguleringer vedrørende kapitalandele | -246.239                                    |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.17          | -1.598.905                                  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.17          | 41.095                                      |

| Navn og hjemsted:               | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK |
|---------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Dattervirksomheder:             |           |                    |                       |
| Snaregade 4 ApS, Lyngby-Taarbæk | 100%      | 41.095             | 287.334               |

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 4. Nærtstående parter

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Bestemmende indflydelse | Grundlag for indflydelse |
|-------------------------|--------------------------|

---

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Torben Steen Jensen, Kongens Lyngby | Kapitalejer |
|-------------------------------------|-------------|

---

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Nettoomsætning*

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### *Andre driftsindtægter*

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### *Likvide beholdninger*

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.