

**BASE Udvikling A/S**  
Erhvervsbyvej 11, 2  
8700 Horsens

**CVR-nr. 28 86 96 73**

---

**Årsrapport for 2019/20**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Kristen Vangsø Laursen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. april 2019 - 31. marts 2020	12
Balance pr. 31. marts 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 for BASE Udvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

### Direktion

Kristen Vangsø Laursen

### Bestyrelse

Finn Boel Pedersen

Kristen Vangsø Laursen

Klaus Rønsløv

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i BASE Udvikling A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BASE Udvikling A/S for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2483

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BASE Udvikling A/S Erhvervsbyvej 11, 2 8700 Horsens
	Telefon: 75610834
	CVR-nr.: 28 86 96 73
	Regnskabsperiode: 1. april 2019 - 31. marts 2020
	Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Finn Boel Pedersen Kristen Vangsø Laursen Klaus Rønsløv
<b>Direktion</b>	Kristen Vangsø Laursen
<b>Revision</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom med henblik på projektmodning og projektsalg samt rådgivning - tillige med udlånsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 10.301.691, og selskabets balance pr. 31. marts 2020 udviser en egenkapital på kr. 25.225.305.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i starten af 2020, forventes ikke at have væsentlig indflydelse på forventningerne til næste år. COVID-19 påvirkning af de underliggende kapitalandele er det ikke muligt på nuværende tidspunkt, at opgøre størrelsen af en eventuel negativ påvirkning.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BASE Udvikling A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger, salg, reklame, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Dagsværdi af investeringsejendommen der består af byggegrunde er, af ledelsen, fastsat salgsværdi på grundlag af historisk for tilsvarende grunde med samme attraktive beliggenhed. Ledelsen fastlægger hvert år dagsværdien for de enkelte grunde bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg
- ændringer i de enkelte ejendomsforhold

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BASE Udvikling A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. april 2019 - 31. marts 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.762.534</b>	<b>520.919</b>
Personaleomkostninger	1	-740.602	-707.930
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>3.021.932</b>	<b>-187.011</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	2.440.403	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.462.335</b>	<b>-187.011</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.317.243	2.980.615
Finansielle indtægter	3	121.156	0
Finansielle omkostninger	4	-475.239	-483.333
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.425.495</b>	<b>2.310.271</b>
Skat af årets resultat	5	-1.123.804	147.445
<b>Årets resultat</b>		<b>10.301.691</b>	<b>2.457.716</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.317.243	2.877.330
Overført resultat		3.984.448	-419.614
		<b>10.301.691</b>	<b>2.457.716</b>

## Balance pr. 31. marts 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		14.366.590	12.630.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.366.590</b>	<b>12.630.600</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	27.981.561	21.303.875
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>27.981.561</b>	<b>21.303.875</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.348.151</b>	<b>33.934.475</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.834.933	778.625
Andre tilgodehavender		55.651	20.011
Periodeafgrænsningsposter		13.093	12.384
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.903.677</b>	<b>811.020</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>56.029</b>	<b>116.592</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.959.706</b>	<b>927.612</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>46.307.857</b>	<b>34.862.087</b>

**Balance pr. 31. marts 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.367.561	19.689.875
Overført resultat		-1.642.256	-5.626.703
<b>Egenkapital</b>		<b><u>25.225.305</u></b>	<b><u>14.563.172</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.345.358	212.078
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.345.358</u></b>	<b><u>212.078</u></b>
Anden gæld		42.416	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>42.416</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.800	25.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.135.752	19.487.500
Selskabsskat		297.682	445.000
Anden gæld		240.544	128.610
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.694.778</u></b>	<b><u>20.086.837</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>19.737.194</u></b>	<b><u>20.086.837</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>46.307.857</u></b>	<b><u>34.862.087</u></b>
Efterfølgende begivenheder	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2019	500.000	19.689.875	-5.626.704	14.563.171
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	360.443	0	360.443
Årets resultat	0	6.317.243	3.984.448	10.301.691
<b>Egenkapital 31. marts 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>26.367.561</b>	<b>-1.642.256</b>	<b>25.225.305</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	650.291	614.387
Pensioner	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	18.311	21.543
	<u><b>740.602</b></u>	<u><b>707.930</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdiregulering af grunde	2.440.403	0
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<u><b>2.440.403</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u><b>2.440.403</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	121.156	0
	<u><b>121.156</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	475.239	483.191
Andre finansielle omkostninger	0	142
	<u><b>475.239</b></u>	<u><b>483.333</b></u>



## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	297.682	0
Refusions koncernskat	-307.158	-127.283
Regulering af udskudt skat	1.133.280	-20.162
	<b>1.123.804</b>	<b>-147.445</b>
 <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. april 2019	1.614.000	1.614.000
Kostpris 31. marts 2020	1.614.000	1.614.000
Værdireguleringer 1. april 2019	19.689.875	18.105.670
Årets resultat	6.317.243	2.980.615
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	360.443	-1.396.410
Værdireguleringer 31. marts 2020	26.367.561	19.689.875
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020</b>	<b>27.981.561</b>	<b>21.303.875</b>

### 7 Efterfølgende begivenheder

Udbruddet og spredningen af COVID-19 i starten af 2020, forventes ikke at have væsentlig indflydelse på forventningerne til næste år. COVID-19 påvirkning af de underliggende kapitalandele er det ikke muligt på nuværende tidspunkt, at opgøre størrelsen af en eventuel negativ påvirkning.

### 8 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet kaution overfor Nykredit for følgende selskaber:

Erhvervsbyvej 14 ApS kr. 1.548.603.

Erhvervsbyvej 4 ApS kr. 8.365.201

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K. Laursen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristen Vangsø Laursen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382715965025  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 08:53:52  
Underskrevet med NemID

## Kristen Vangsø Laursen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382715965025  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 08:53:52  
Underskrevet med NemID

## Klaus Rønslev

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-422485382957  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 21:34:06  
Underskrevet med NemID

## Klaus Rønslev

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-422485382957  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 21:34:06  
Underskrevet med NemID

## Finn Boel Pedersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-388645499226  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2020 kl.: 15:47:08  
Underskrevet med NemID

## Poul Erik Brodersen

---

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
RID: 1282806885184  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:04:48  
Underskrevet med NemID

## Kristen Vangsø Laursen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382715965025  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2020 kl.: 09:48:22  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 15aa1f20wzT240079882