

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

1. juli 2005 Invest ApS
VÆDDEREN 85
5700 SVENDBORG

CVR - nr. 28 86 95 25

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. maj 2021

Jeppe Løkkegaard Sonne
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for 1. juli 2005 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. april 2021

DIREKTION

Jeppe Løkkegaard Sonne

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**TIL KAPITALEJERNE I 1. JULI 2005 INVEST APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. april 2021

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR - nr. 35 48 61 78


Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

1. juli 2005 Invest ApS
Vædderen 85
5700 Svendborg

CVR - nr. 28 86 95 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. juli 2005

DIREKTION:

Jeppe Løkkegaard Sonne

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING 2020

SELSKABETS VÆSENTLIGE AKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt investering i øvrigt.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et overskud på 285.902 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 54.125.725 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder I regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gage til selskabets medarbejder.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, deklarede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Scrapværdi
Ejendom	30 år	1.500.000

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomhed til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked. Kapitalandelene måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte kan indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitaler

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Kr.	Kr.
Bruttoresultat	-5.295	0
1 Personalemkostninger	-120.500	-120.000
Andre eksterne omkostninger	-138.324	-134.987
Resultat før finansielle poster	-264.119	-254.987
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.963	-7.287
Finansielle indtægter	777.628	3.954.013
Finansielle omkostninger	-122.071	-23.545
Resultat før skat	394.402	3.668.194
2 Skat af årets resultat	-108.500	-818.622
Årets resultat	<u>285.902</u>	<u>2.849.572</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.963	-7.287
Overført resultat	-2.717.061	856.859
Disponeret i alt	<u>285.902</u>	<u>2.849.572</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Kr.	Kr.
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.500.000	60.000
	<u>1.500.000</u>	<u>60.000</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	106.591	103.628
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.270.410	24.270.410
	<u>24.377.001</u>	<u>24.374.038</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.877.001</u>	<u>24.434.038</u>
Omsætningsaktiver:		
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6.762	6.762
Udsudte skatteaktiver	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
	<u>6.762</u>	<u>6.762</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>29.612.915</u>	<u>30.696.421</u>
Likvide beholdninger	<u>62.411</u>	<u>1.080.779</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>29.682.088</u>	<u>31.783.962</u>
AKTIVER I ALT	<u>55.559.089</u>	<u>56.218.000</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**PASSIVER**

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
6 Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.591	3.628
Overført resultat	50.994.134	53.711.194
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>54.125.725</u>	<u>55.839.822</u>
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Nordea Kredit.....	1.028.091	0
Depositum.....	<u>20.850</u>	<u>0</u>
	<u>1.048.941</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.500	49.498
Skyldig selskabsskat	101.090	302.979
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....	217.833	22.701
Anden gæld	<u>44.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>384.423</u>	<u>378.178</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.433.364</u>	<u>378.178</u>
PASSIVER I ALT	<u>55.559.089</u>	<u>56.218.000</u>

- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
8 Eventualaktiver
9 Sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	10.915	2.000.000	52.854.335	54.990.250
Overf. via resultatdisponering	0	-7.287	2.000.000	856.859	2.849.572
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	3.628	2.000.000	53.711.194	55.839.822
Overf. via resultatdisponering	0	2.963	3.000.000	-2.717.061	285.902
Udloddet udbytte.....	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2020	125.000	6.591	3.000.000	50.994.133	54.125.724

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note		<u>2020</u> Kr.	<u>2019</u> Kr.			
1	Personaleomkostninger					
	Lønninger	120.500	120.000			
		<u>120.500</u>	<u>120.000</u>			
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede.....	<u>1</u>	<u>1</u>			
2	Skat af årets resultat					
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	101.090	379.442			
	Årets regulering af udskudt skat.....	0	430.652			
	Regulering skatter tidligere år	7.410	8.528			
		<u>108.500</u>	<u>818.622</u>			
3	Materielle anlægsaktiver					
	Materielle anlægsaktiver omfatter udlejningsejendommen Løkketoften 8.					
4	Finansielle anlægsaktiver					
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele			
			I alt			
	Kostpris 1. januar 2020	103.628	24.270.410	24.374.038		
	Kostpris 31. december 2020	103.628	24.270.410	24.374.038		
	Andel af årets resultat	2963	0	2.963		
	Værdireguleringer 31. december 2020	2963	0	2.963		
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020	<u>106.591</u>	<u>24.270.410</u>	<u>24.377.001</u>		
	Navn:	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
	Dattervirksomheder					
	Marine Service	ApS	Svendborg	100 %	106.591	-2.963

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Kr.	Kr.
5	Tilgodehavender		
	Af andre tilgodehavender forfalder 0 tkr. senere end 1 år fra balancedagen.		
6	Selskabskapital		
	Selskabskapitalen er fordelt således:		
	A anparter, 2 stk. a nom 1.000,00	2.000	2.000
	B anparter, 123 stk. a nom 1.000,00	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
	Andre eventualforpligtelser		
	Garantiforpligtelser	<u>0</u>	<u>1.440.000</u>
8	Eventualaktiver		
	Virksomheden har et fremførbart underskud efter EBL med en værdi på 166 t.kr.		
9	Sikkerhedsstillelser		
	Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.		
	Selskabet er sambeskattet med Marine Service ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for begge selskaber.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jeppe Løkkegaard Sonne

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-234292564310

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-05-09 17:27:26Z

NEM ID 

Jeppe Løkkegaard Sonne

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-234292564310

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-05-10 15:33:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OMO00-WGBIL-557XE-25EJK-SEMDS-VUTL4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>