

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**1. JULI 2005 INVEST APS  
VÆDDEREN 85  
5700 SVENDBORG**

**CVR-NR. 28 86 95 25**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. april 2024

---

Jeppe Løkkegaard Sonne  
*dirigent*



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter til årsregnskabet .....	13 - 15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for 1. juli 2005 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. april 2024

### **DIREKTION**

Jeppe Løkkegaard Sonne

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejeren i 1. juli 2005 Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. april 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

1. juli 2005 Invest ApS  
Vædderen 85  
5700 Svendborg

CVR-nr. 28 86 95 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juli 2005

**DIREKTION:**

Jeppe Løkkegaard Sonne

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt investering i øvrigt.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret udviser et overskud på 2.113.457 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gage til selskabets medarbejder.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges det respektive selskabs skattepligtige indkomst og eventuelle underskud til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger .....	30 år	80%



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomhed til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked. Kapitalandelene måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b> .....	-33.615	-88.215
2 <b>Personaleomkostninger</b> .....	-120.000	-120.000
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....	-153.615	-208.215
3 <b>Afskrivninger</b> .....	-10.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-163.615	-208.215
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-26.449	11.256
Finansielle indtægter .....	3.357.531	1.616.176
Finansielle omkostninger .....	-363.738	-7.448.100
<b>Resultat før skat</b> .....	2.803.729	-6.028.883
4 <b>Skat af årets resultat</b> .....	-690.272	1.313.931
<b>Årets resultat</b> .....	2.113.457	-4.714.953
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	2.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	-1.999	1.999
Overført resultat .....	115.456	-6.216.952
<b>Disponeret i alt</b> .....	2.113.457	-4.714.953

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	1.490.000	1.500.000
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	75.550	101.999
Kapitalinteresser .....	120.000	120.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	24.270.410	24.270.410
	<u>24.465.960</u>	<u>24.492.409</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>25.955.960</u>	<u>25.992.409</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	13.692	10.194
Tilgodehavende selskabsskat .....	333.764	0
<b>7 Udsendt skatteaktiv .....</b>	<b>655.490</b>	<b>1.314.060</b>
Andre tilgodehavender .....	0	11
	<u>1.002.946</u>	<u>1.324.265</u>
<b>8 Værdipapirer .....</b>	<b>22.510.744</b>	<b>22.553.815</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.337.018</b>	<b>500.622</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>24.850.708</u>	<u>24.378.703</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<u>50.806.668</u>	<u>50.371.112</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Egenkapital</b>		
9 Selskabskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	1.999
Overført resultat .....	47.602.342	47.486.887
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	2.000.000	1.500.000
	<u>49.727.342</u>	<u>49.113.886</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter .....	791.691	798.210
Depositum.....	20.850	20.850
	<u>812.541</u>	<u>819.060</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristet gæld .....	19.715	31.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	76.250	50.935
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....	160.421	352.032
Anden gæld .....	10.399	4.000
	<u>266.785</u>	<u>438.167</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>1.079.326</u>	<u>1.257.227</u>
<b>Passiver i alt .....</b>	<u>50.806.668</u>	<u>50.371.112</u>
11 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2023 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2023 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode .....	1.999	0	-1.999	0	0
Overført resultat .....	47.486.887	0	0	115.456	47.602.342
Foreslået udbytte .....	1.500.000	-1.500.000	0	2.000.000	2.000.000
	<b>49.113.886</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>-1.999</b>	<b>2.115.456</b>	<b>49.727.342</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	<b>2023</b> <b>Kr.</b>	<b>2022</b> <b>Kr.</b>
<b>1 Bruttofortjeneste:</b>		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
<b>2 Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger .....	120.000	120.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede.....	1	1
<b>3 Afskrivninger:</b>		
Afskrivning, grunde og bygninger .....	10.000	0
<b>4 Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige resultat .....	35.200	0
Regulering udskudt skat .....	655.072	-1.314.060
Regulering skatter tidligere år .....	0	129
	<u>690.272</u>	<u>-1.313.931</u>
		<b>2023</b> <b>Kr.</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver:</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>1.500.000</u>
Anskaffelsessum primo .....		1.500.000
Årets tilgang .....		0
Årets afgang .....		0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>		<u>1.500.000</u>
Afskrivninger primo .....		0
Afgang afskrivninger .....		0
Årets afskrivninger .....		-10.000
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>		<u>-10.000</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>		<u>1.490.000</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<b>2023</b>		
	<b>Kr.</b>		
<b>6 Finansielle anlægsaktiver:</b>			
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapital- interesser</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
Anskaffelsessum primo .....	100.000	120.000	24.270.410
Årets tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo .....	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>	<u>24.270.410</u>
Værdireguleringer primo .....	1.999	0	0
Årets resultatandel .....	<u>-26.449</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo .....	<u>-24.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b><u>75.550</u></b>	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>24.270.410</u></b>

Navn:	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Marine Service	ApS	Svendborg	100 %	75.550	-26.449
Gourmet Vine Svendborg	ApS	Svendborg	40 %	109.468	-4.700

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>7 Udskudt skatteaktiv:</b>		
Saldo primo .....	-1.314.060	0
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning .....	3.498	0
Regulering af udskudt skat som følge af korrektion af skattemæssigt underskud til fremførsel .....	0	0
Årets regulering .....	<u>655.072</u>	<u>-1.314.060</u>
	<u>-655.490</u>	<u>-1.314.060</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Materielle anlægsaktiver .....	-10.000	0
Underskuds fremførsel .....	<u>-2.969.530</u>	<u>-5.973.003</u>
	<u>-2.979.530</u>	<u>-5.973.003</u>
Udskudt skatteaktiv, 22 % .....	<u>-2.979.500</u>	<u>-1.314.060</u>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	
<b>8 Værdipapirer:</b>			
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	22.510.744	22.553.815	
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst .....	1.955.740	0	
<b>9 Selskabskapital:</b>			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A anparter, 2 stk. a nom 1.000 .....	2.000	2.000	
B anparter, 123 stk. a nom 1.000 .....	123.000	123.000	
	125.000	125.000	
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser:</b>			
	<b>Restgæld pr. 31.12.2023</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	823.114	19.715	712.811

**11 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2023 har en regnskabsmæssig værdi på 1.490.000 kr.

**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

1. juli 2005 Invest ApS er sambeskattet med Marine Service ApS. Som administrationsselskab hæfter 1 juli 2005 Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023 udgør 0 kr. på balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jeppe Løkkegaard Sonne

Direktør

Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-04-19 12:41:07 UTC



## Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-19 13:25:25 UTC



## Jeppe Løkkegaard Sonne

Dirigent

Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-04-19 21:14:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: N16KE-MGMGT-8NKV4-855UQ-4T5BM-MBV2X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**