

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

1. JULI 2005 INVEST APS
VÆDDEREN 85
5700 SVENDBORG

CVR - nr. 28 86 95 25

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. juni 2022

Jeppe Løkkegaard Sonne
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for 1. juli 2005 Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. juni 2022

DIREKTION

Jeppe Lækkegaard Sonne

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**TIL KAPITALEJERNE I 1. JULI 2005 INVEST APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. juni 2022

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR - nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

1. juli 2005 Invest ApS
Vædderen 85
5700 Svendborg

CVR - nr. 28 86 95 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. juli 2005

DIREKTION:

Jeppe Lækkegaard Sonne

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING 2021

SELSKABETS VÆSENTLIGE AKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt investering i øvrigt.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et overskud på 4.203.114 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 55.328.838 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gage til selskabets medarbejder.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	År	Scrapværdi
Ejendom	30 år	1.500.000

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomhed til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked. Kapitalandelene måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte kan indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Kr.	Kr.
Bruttoresultat	-103.106	-143.619
1 Personaleomkostninger	-120.000	-120.500
Resultat før finansielle poster	-223.106	-264.119
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-15.848	2.963
Finansielle indtægter	5.652.721	777.628
Finansielle omkostninger	-20.695	-122.071
Resultat før skat	5.393.072	394.402
2 Skat af årets resultat	-1.189.958	-108.500
Årets resultat	4.203.114	285.902
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-6.591	2.963
Overført resultat	2.709.705	-2.717.061
Disponeret i alt	4.203.114	285.902

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Kr.	Kr.
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	90.743	106.591
Kapitalandele i associerede virksomheder	120.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.270.410	24.270.410
	<u>24.481.153</u>	<u>24.377.001</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.981.153</u>	<u>25.877.001</u>
Omsætningsaktiver:		
5 Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.458	6.762
	<u>10.458</u>	<u>6.762</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>32.086.032</u>	<u>29.612.915</u>
Likvide beholdninger	<u>591.336</u>	<u>62.411</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>32.687.826</u>	<u>29.682.088</u>
AKTIVER I ALT	<u>58.668.979</u>	<u>55.559.089</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
6 Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	6.591
Overført resultat	53.703.838	50.994.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>3.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>55.328.838</u>	<u>54.125.725</u>
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
7 Gæld til realkreditinstitutter	961.995	995.064
Depositum.....	<u>20.850</u>	<u>20.850</u>
	<u>982.845</u>	<u>1.015.914</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Kortfristet del af lang gæld	33.069	33.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.363	21.500
Skyldig selskabsskat	1.048.468	101.090
Skyldigt sambeskatningsbidrag	264	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse.....	1.200.132	217.833
Anden gæld	<u>8.000</u>	<u>44.000</u>
	<u>2.357.296</u>	<u>417.450</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.340.141</u>	<u>1.433.364</u>
PASSIVER I ALT	<u>58.668.979</u>	<u>55.559.089</u>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
9 Eventualaktiver		
10 Sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125.000	3.628	2.000.000	53.711.194	55.839.822
Overf. via resultatdisponering	0	2.963	3.000.000	-2.717.061	285.902
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	6.591	3.000.000	50.994.133	54.125.724
Overf. via resultatdisponering	0	-6.591	1.500.000	2.709.705	4.203.114
Udloddet udbytte.....	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Egenkapital 31. december 2021	125.000	0	1.500.000	53.703.838	55.328.838

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note		<u>2021</u>	<u>2020</u>		
		Kr.	Kr.		
1 Personaleomkostninger					
Lønninger		120.000	120.500		
		<u>120.000</u>	<u>120.500</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede.....		<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Skat af årets resultat					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		1.189.958	101.090		
Regulering skatter tidligere år		<u>0</u>	<u>7.410</u>		
		<u>1.189.958</u>	<u>108.500</u>		
3 Materielle anlægsaktiver					
Materielle anlægsaktiver omfatter udlejningsejendommen Løkketoften 8.					
4 Finansielle anlægsaktiver					
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt	
Kostpris, primo.....	100.000	0	24.270.410	24.370.410	
Årets tilgang.....	0	120.000	0	120.000	
Kostpris, ultimo	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>	<u>24.270.410</u>	<u>24.490.410</u>	
Værdiregulering, primo	6.591	0	0	6.591	
Andel af årets resultat	<u>-15.848</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-15.848</u>	
Værdireguleringer, ultimo	<u>-9.257</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9.257</u>	
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	<u>90.743</u>	<u>120.000</u>	<u>24.270.410</u>	<u>24.481.153</u>	
Navn:	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Marine Service	ApS	Svendborg	100 %	90.743	-15.848
Gourmet Vine Svendborg	ApS	Svendborg	40 %	218.742	2.212

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
5	Tilgodehavender		
	Af andre tilgodehavender forfalder 0 tkr. senere end 1 år fra balancedagen.		
6	Selskabskapital		
	Selskabskapitalen er fordelt således:		
	A anparter, 2 stk. a nom 1.000,00	2.000	2.000
	B anparter, 123 stk. a nom 1.000,00	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld pr. 31.12.2021	Afdrag næste år
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>995.064</u>	<u>33.069</u>
			Restgæld efter 5 år
			<u>829.594</u>
8	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
	Andre eventualforpligtelser		
	Garantiforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Eventualaktiver		
	Virksomheden har et fremførbart underskud efter EBL med en værdi på 166 t.kr.		
10	Sikkerhedsstillelser		
	Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.		
	Selskabet er sambeskattet med Marine Service ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med dette selskab for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for begge selskaber. Den samlede hæftelse i sambeskatningskredsen for 2021 udgør 1.048 t.kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Løkkegaard Sonne

Direktør

Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e

IP: 2.111.xxx.xxx

2022-06-26 08:14:25 UTC



Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-26 08:23:52 UTC



Jeppe Løkkegaard Sonne

Dirigent

Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e

IP: 2.111.xxx.xxx

2022-06-26 08:31:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: YSU7P-3G3PU-FKAIB-DJWZD-MLDVT-2JAUH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>