



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSANPARTSSELSKABET FASHION FLOWERS**

**NISTEDVEJ 16, STIGE, 5270 ODENSE N**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. oktober 2023

---

Jakob Christensen

**CVR-NR. 28 86 93 04**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                              | <b>Side</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger .....                                    | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                           |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>              |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....                                                 | 9           |
| Egenkapitalopgørelse .....                                   | 10          |
| Noter.....                                                   | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Ejendomsanpartsselskabet Fashion Flowers<br>Nistedvej 16<br>Stige<br>5270 Odense N                             |
|                      | CVR-nr.: 28 86 93 04<br>Stiftet: 28. juni 2005<br>Kommune: Odense<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Jakob Christensen                                                                                              |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Middelfart Sparekasse<br>Dalumvej 54B<br>5250 Odense SV                                                        |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsanpartsselskabet Fashion Flowers.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. oktober 2023

Direktion:

---

Jakob Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Ejendomsanpartsselskabet Fashion Flowers*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Fashion Flowers for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34505

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af drivhuse og inventar.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

|                                        | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>tkr. |
|----------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>849.097</b> | <b>908</b>      |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -591.077       | -595            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>258.020</b> | <b>313</b>      |
| Finansielle indtægter.....             | 1    | 21.294         | 17              |
| Finansielle omkostninger.....          | 2    | -139.768       | -141            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>139.546</b> | <b>189</b>      |
| Skat af årets resultat.....            | 3    | -30.733        | -42             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>108.813</b> | <b>147</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                 |
| Overført resultat.....                 |      | 108.813        | 147             |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>108.813</b> | <b>147</b>      |



## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                          | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>tkr. |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 4.731.074        | 5.055        |
| Produktionsanlæg og maskiner.....                |          | 6.370            | 47           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 284.514          | 405          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>5.021.958</b> | <b>5.507</b> |
| Andre værdipapirer.....                          |          | 25.100           | 25           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>5</b> | <b>25.100</b>    | <b>25</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>5.047.058</b> | <b>5.532</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 1.230.006        | 866          |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 0                | 18           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 51.735           | 50           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      | <b>6</b> | <b>1.281.741</b> | <b>934</b>   |
| Likvider.....                                    |          | 6.952            | 10           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>1.288.693</b> | <b>944</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>6.335.751</b> | <b>6.476</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |              |
| Selskabskapital.....                             |          | 125.000          | 125          |
| Overført overskud.....                           |          | 1.089.131        | 980          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>1.214.131</b> | <b>1.105</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 172.113          | 242          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>                |          | <b>172.113</b>   | <b>242</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter.....                  |          | 4.152.449        | 4.457        |
| Huslejedepositum og forudbetalt husleje.....     |          | 196.000          | 196          |
| Selskabsskat.....                                |          | 100.696          | 83           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>7</b> | <b>4.449.145</b> | <b>4.736</b> |
| Prioritetsgæld.....                              |          | 307.873          | 304          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 25.975           | 24           |
| Anden gæld.....                                  |          | 166.514          | 65           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>500.362</b>   | <b>393</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>4.949.507</b> | <b>5.129</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>6.335.751</b> | <b>6.476</b> |
| Eventualposter mv.                               | 8        |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 9        |                  |              |
| Medarbejderforhold                               | 10       |                  |              |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 125.000              | 980.318              | 1.105.318        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | 108.813              | 108.813          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>1.089.131</b>     | <b>1.214.131</b> |

## NOTER

|                                                     | 2022/23<br>kr.      | 2021/22<br>tkr.                | Note                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Finansielle indtægter</b>                        |                     |                                | <b>1</b>                                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....    | 21.294              | 17                             |                                         |
|                                                     | <b>21.294</b>       | <b>17</b>                      |                                         |
| <b>Finansielle omkostninger</b>                     |                     |                                | <b>2</b>                                |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 139.768             | 141                            |                                         |
|                                                     | <b>139.768</b>      | <b>141</b>                     |                                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                     |                                | <b>3</b>                                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 100.696             | 83                             |                                         |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -69.963             | -41                            |                                         |
|                                                     | <b>30.733</b>       | <b>42</b>                      |                                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                     |                                | <b>4</b>                                |
|                                                     | Grunde og bygninger | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. juli 2022.....                          | 9.991.659           | 621.814                        | 1.677.002                               |
| Tilgang.....                                        | 107.029             | 0                              | 0                                       |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>                  | <b>10.098.688</b>   | <b>621.814</b>                 | <b>1.677.002</b>                        |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....             | 4.937.077           | 575.204                        | 1.272.188                               |
| Årets afskrivninger.....                            | 430.537             | 40.240                         | 120.300                                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>     | <b>5.367.614</b>    | <b>615.444</b>                 | <b>1.392.488</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>     | <b>4.731.074</b>    | <b>6.370</b>                   | <b>284.514</b>                          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                     |                                | <b>5</b>                                |
|                                                     |                     |                                | Andre værdipapirer                      |
| Kostpris 1. juli 2022.....                          |                     |                                | 25.100                                  |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>                  |                     |                                | <b>25.100</b>                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>     |                     |                                | <b>25.100</b>                           |

**NOTER**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2023<br>kr.             | 2022<br>tkr.       | Note                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    | <b>6</b>               |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.230.006               | 866                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1.230.006</b>        | <b>866</b>         |                        |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                    | <br><b>7</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30/6 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30/6 2022<br>gæld i alt |                    |                        |
| Gæld til kreditinstitutter.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.460.322               | 307.873            | 3.470.194              |
| Huslejedepositum og forudbetalt husleje....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 196.000                 | 0                  | 196.000                |
| Selskabsskat.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100.696                 | 0                  | 0                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>4.757.018</b>        | <b>307.873</b>     | <b>3.666.194</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                    | <b>5.040.209</b>       |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                    | <br><b>8</b>           |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                    |                        |
| Selskabet har indgået huslejekontrakt. Husleje i opsigelsesperioden, omfattende 3 måneder, udgør 9 tkr.                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                    |                        |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                    |                        |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.                                                                                                                                            |                         |                    |                        |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JC & CKC Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.                                                                                                                                                                                                 |                         |                    |                        |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                    | <br><b>9</b>           |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.460 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 4.661 tkr.                                                                                                                                                                                 |                         |                    |                        |
| Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 291 tkr., skønnes 10 tkr. at være omfattet af pantsætningen.                                                                                                                                                                                       |                         |                    |                        |
| Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet afgivet kautionserklæring samt udstedt ejerpantebreve på i alt 6.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er kautionserklæring samt ejerpantebreve på i alt 6.700 tkr. også deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstituttet. |                         |                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | <b>2022/23</b>     | <b>2021/22</b>         |
| <br><b>Medarbejderforhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                    | <br><b>10</b>          |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | 1                  | 1                      |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet Fashion Flowers for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af drivhuse og inventar indregnes i resultatopgørelsen på grundlag af udarbejdede lejekontrakter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                              | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 10-40 år | 0 %       |
| Produktionsanlæg og maskiner.....            | 5-10 år  | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-10 år  | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.